

JK.NR	Kooskõlastav instants	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Märkused
1	Päästeamet	05.05.2022 nr 7.2-3.3/1967-2	(allkirjastatud digitaalselt) Kristina Kazmin ohutusjärelvalve büroo nõunik	Osa C.1 „Kooskõlastused ja koostöö“	Märkustega arvestatud.
2	Telia AS	18.07.2022 nr 6-5/21/1196-4	(allkirjastatud digitaalselt) Telia Eesti AS volitatud esindaja Emil Villemson	Osa C.2 „Kooskõlastused ja koostöö“	Projekt kooskõlastatakse märkustega. Märkustega arvestatakse järgnevates etappides.
3	Elektrilevi	10.06.2022	Kaido Käärman Elektrivõrgu insener	Osa C.3 „Kooskõlastused ja koostöö“	-
4	OÜ Järve Biopuhastus	02.08.2022 e-kiri nr 2-1/2883-1	Aleksandr Petuhhov Veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener	Osa C.4 „Kooskõlastused ja koostöö“	<p>1. Palume detailplaneeringu koostamise aluseks kasutada geodeetiline alusplaan kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus (geodeetiline alusplaan esitada kooskõlastamiseks e-posti teel <mailto:gis@idavesi.ee> gis@idavesi.ee formaatides DWG 2007 ja PDF). Vastus: geodeetiline alusplaan kooskõlastatud Lüganuse Vallavalitsus 03.10.2022 nr 6-10/1658-1</p> <p>2. Detailplaneeringu tiitellehel ei ole näidatud planeeringust huvitatud isik. Palume lisada info tiitellehele. Vastus: Tulenevalt andmekaitse seadusest ei avaldata eraisikute andmeid.</p>

					<p>3. Põhijoonisel näidatud tingmärkides on kasutatud ebakorrektsed selgitused "projekteeritud", kui antud juhul ei ole tegemist varem projekteeritud rajatistega. Saame aru, et antud juhul on tegemist detailplaneeringu staadiumiga, millega määratakse vaid planeeritavad rajatised (antud juhul ei ole tegemist ehitusprojekti staadiumiga). Palume põhijoonisel tingmärkides toodud järgmised selgitused "projekteeritud sadeveetrass, projekteeritud kanalisatsioonitrass, projekteeritud veetrass, projekteeritud kanalisatsioonikaev, projekteeritud tuletõrje veemahuti, projekteeritud kuivhüdrant" parandada planeeritavateks rajatisteks (planeeritav sadeveetrass, planeeritav kanalisatsioonitrass, planeeritav veetrass, planeeritav kanalisatsioonikaev, planeeritav tuletõrje veemahuti, planeeritav kuivhüdrant). Samuti palume põhijoonisel tehnoorkudega kajastada olemasolevad ja planeeritavad kommunikatsioonid</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>erineva tähistusega, et oleks võimalik neid eristada (näiteks olemasolevad vee-, reovee- ja sademeveetorustikud -V-, -K-, -SK- ja planeeritavad vee-, reovee- ja sademeveetorustikud -V1-, -K1-, -SK1-).</p> <p>Vastus: Märkustega arvestatud</p> <p>4. Detailplaneeringuga nähakse ette uute elamukruntide veega varustamine ühisveevärgist, kuid planeeritavate kruntide veevajadus ei ole planeeringus esitatud. Palume seletuskirja lisada planeeritavate kruntide Pos 1, Pos 2, Pos 3 veevajadus (vähemalt m3/ööp).</p> <p>Vastus: Märkustega arvestatud</p> <p>5. Põhijoonisel näidatud veetrasside kaitsevööndi ulatus ei vasta keskkonnaministri 16.12.2005 määrusele nr 76. Samuti juhime tähelepanu sellele, et planeeringu alasse jääva kanalisatsiooni torustiku kaitsevöönd ei ole põhijoonisel üldse näidatud (meie andmetel asub kõnealune kanalisatsioonitorustik kinnistul Karja</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>tänav T1, kuid selle kaitsevöönd laieneb kinnistule Karja tn 1).</p> <p>Palume põhijoonisel näidata vee- ja kanalisatsioonitorustike kaitsevööndid järgmises ulatuses:</p> <p>* Veetorustike kaitsevööndi ulatus on torustiku telgjoonest mõlemale poole 2 m, st kokku 4 m (Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste survetorustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on alla 250 mm siseläbimõõduga torustikul 2 m);</p> <p>* Karja tänav T1 ja Vahe tänav L2 kinnistutel asuvate kanalisatsioonitorustike kaitsevööndi ulatus on torustiku telgjoonest mõlemale poole 2,5 m, st kokku 5 m (Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste vabavoolsete torustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on torustikul, mille siseläbimõõt on 250 mm ja suurem ning mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele - 2,5 m).</p> <p>Vastus: Märkustega arvestatud</p> <p>6. Kruntidel Pos 2, Pos 3 on</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>näidatud planeeritav hoonestusala olemasolevate ühisveevärgi torustike kaitsevööndis, millega me nõus ei ole. Hoonestusala planeerimisel tuleb lähtuda sellest, et olemasolevaid ühisveevärgi torustikke ei tohi jääda planeeritavale hoonestusalale.</p> <p>Palume tagada lahendus, et olemasolevad ühisveevärgi torustikud jääksid planeeritavast hoonestusalast vähemalt 3,0 m kaugusele, mis on vastavalt EVS 843:2016 lubatud minimaalne horisontaalne kaugus hoone vundamendist kuni vee- ja kanalisatsioonitorustikeni. Juhul, kui soovitakse planeerida hoonestusala olemasoleva ühisveevärgi torustiku kaitsevööndi, siis tuleb ühisveevärgi torustik ümber tõsta hoonestusalast välja. Samuti tuleb kaaluda krundi moodustamist sihtotstarbega üldkasutatav maa, kuhu võiks jääda ümbertõstetav ühisveevärgi torustik.</p> <p>Vastus: Hoonestusala paigutatud vastavalt piirangutele. Täiendava üldkasutatava maa krundi moodustamine ei ole kooskõlas kinnistuomanike soovidega.</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>7. Põhijoonisel näidatud veevarustuse lahendus ei vasta kehtivatele ÜVK seadusele ja Lüganuse valla ÜVK liitumise eeskirjale, kus on kirjas, et ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumispunkt peab asuma avalikult kasutataval maal kuni üks meeter väljaspool kinnistu piiri. Samuti juhime tähelepanu, et planeeringus esitatud lahendus, kus on näidatud kolme uue krundi veega varustamine ühest ja samast liitumispunktist, mis jääb ühele krundile Pos 3, on kahjulik ka veevarustuse teenuse toimepidevuse seisukohast, kuna mitme krundi veevarustuse liitumispunkt jääb ühele krundile piirdeaiaga suletud erakrundile, kuhu on tõenäoliselt edaspidi ligipääs takistatud. Palume tagada detailplaneeringu veevarustuse lahenduse vastavus kehtivatele ÜVK seadusele ja Lüganuse valla ÜVK liitumise eeskirjale.</p> <p>Vastus: Planeeringulahendus koostatud koostöös Lüganuse Vallavalitsusega ja lähtunud: OÜ JÄRVE BIOPUHASTUS ÜHISVEEVÄRGI JA –KANALISATSIOONI LIITUMISTASU ARVUTAMISE</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>METOODIKA</p> <p>2.7 Liitumispunkt - ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja määratud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühenduskoht kinnistu veevärgi või kanalisatsiooniga. Liitumispunkt asub avalikult kasutataval maal kuni üks meeter väljaspool kinnistu piiri. Liitumispunkt on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni oluline osa. Kui liitumispunkti ei ole võimalik määrata eelnimetatud tingimustel, määratakse liitumispunkt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja ja kinnistu omaniku või valdaja kokkuleppel.</p> <p>8. Detailplaneeringuga nähakse ette uue tuletõrjeevee mahuti (mahuga 30 m³) rajamine krundile Pos 2. Saame põhijoonisest aru, et planeeritud mahuti veega täitmine lahendatakse ühisveevärgi väliselt ning palume selle kohta lisada info seletuskirja. Vastus: Tuletõrjeevee mahuti täitmine on planeeritud avalike veevõtukohtade baasil.</p> <p>9. Põhijoonisel on näidatud, et krundilt Pos 1 reovee ärajuhtimiseks planeeritakse rajada uut torustikku</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>(pikkusega ca 75 m) kinnistule Karja tänav T1, mille kohta me ei saa hetkel tagasisidet anda, kuna alles alustame opereerimist Sonda alevikus ja vajame aega olukorda uurimiseks kohapeal (hetkel olevate andmete alusel on selles kohas olemasolev reoveetorustik, kuid usaldusväärne info meil puudub ja seetõttu tuleb täiendavalt uurida kohapeal). Samuti jääb meile arusaamatuks kruntidelt Pos 2 ja Pos 3 planeeritavate reoveetorustike lahendus, mida oleks vaja kindlasti korrigeerida, kuna isevoolse kanalisatsiooni toimimise seisukohast ei ole esitatud lahendus õige. Samuti on krundil Pos 2 näidatud mittetöötav veetorustik (Karja tn 1a krundile minev veetorustik), mis vajab täiendavat uurimist kohapeal. Lisaks jääb meile arusaamatuks, miks on planeeritav tuletõrjevee mahuti näidatud veetorustiku peal, kas on tegemist mittetöötava veetorustikuga? Antud juhul palume alustada geodeetilise alusplaani esitamisest kooskõlastamiseks vastavalt ülaltoodud punktile 1, mille läbivaatamise käigus teostame vajalikud väliuuringud kohapeal ja siis</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>osutub võimalikuks olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitorustike ja planeeritavate liitumispunktide asukoha määramine. Vastus. Goedeetilist alusplaani on täpsustatud kohapealse vaatluse käigus. Reovee käitlemise lahenduse koostamisel on arvestatud olemasolevate reoveetrassidega.</p> <p>9.Põhijoonisel on näidatud, et krundilt Pos 1 reovee ärajuhtimiseks planeeritakse rajada uut torustikku (pikkusega ca 75 m) kinnistule Karja tänav T1, mille kohta me ei saa hetkel tagasisidet anda, kuna alles alustame opereerimist Sonda alevikus ja vajame aega olukorda uurimiseks kohapeal (hetkel olevate andmete alusel on selles kohas olemasolev reoveetorustik, kuid usaldusväärne info meil puudub ja seetõttu tuleb täiendavalt uurida kohapeal). Samuti jääb meile arusamatuks krundidelt Pos 2 ja Pos 3 planeeritavat reoveetorustike lahendus, mida oleks vaja kindlasti korrigeerida, kuna isevoolse kanalisatsiooni toimimise seisukohast ei ole esitatud lahendus õige. Samuti on krundil Pos 2 näidatud mittetöötav veetorustik (Karja tn 1a krundile minev</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>veetorustik), mis vajab täiendavat uurimist kohapeal. Lisaks jääb meile arusaamatuks, miks on planeeritav tuletõrjevee mahuti näidatud veetorustiku peal, kas on tegemist mittetöötava veetorustikuga? Antud juhul palume alustada geodeetilise alusplaani esitamisest kooskõlastamiseks vastavalt ülaltoodud punktile 1, mille läbivaatamise käigus teostame vajalikud väliuuringud kohapeal ja siis osutub võimalikuks olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitorustike ja planeeritavate liitumispunktide asukoha määramine.</p> <p>Vastus. Goedeetilist alusplaani on täpsustatud kohapealse vaatluse käigus. Reovee käitlemise lahenduse koostamisel on arvestatud olemasolevate reoveetrassidega. Veetrasside teadaolevad asukohad on täpsustatud. Ebaseaduslikud rajatised tuleb seadustada või likvideerida vastavalt Ehitusseadistikule. Teadaolevalt puuduvad kinnistuomaniku nõusolekud ja Ehitisregistris ehitusprojektid kinnistut läbivate rajatiste kohta.</p>
5	Lüganuse Vallavalitsus	03.10.2022 nr 6-10/1658-1	Enno Saarmets ehitusnõunik	Osa C.5 „Kooskõlastused ja koostöö“	-