

LÜGANUSE VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

ALGATATAVA DETAILPLANEERINGU ALA ANDMED

Address: *Tammiku, Lüganuse alevik, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond*
Kinnistu nimetus: *Tammiku*
Katastritunnus: *43701:004:0722*
Sihtotstarve: *maatulundusmaa 100%*

TAOTLUSE ESITAJA ANDMED

Ees- ja perekonnanimi/nimi, reg.nr.: *Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, 10439501*
E-post: *urmas@arhpro.ee*
Telefon: *5083165*
Postiaadress: *Ülikooli tn 4-3 Tartu linn, Tartu linn Tartu maakond 51003*

KINNISTU OMANIKU ANDMED

Ees- ja perekonnanimi/nimi, reg.nr.: *Tõnu Sepp, OÜ Metsakohin, 10915798*
E-post: *sepp@metsakohin.ee*
Telefon: *5032325*
Postiaadress: *Kasteheina tn 2 Kangru alevik, Kiili vald Harjumaa 75403*
Kinnistu omaniku nõusolek kui taotleja ei ole omanik:
allkiri: */allkirjastatud digitaalselt/*
kuupäev: *19.01.2022*

OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Olemasolevad hooned: *Ala on hoonestamata*
Olemasolevad kommunikatsioonid (elekter, vesi, kanalisatsioon, side, kaugküte): *Olemasolevad ühendused kommunikatsioonidega puuduvad.*
Planeeringualale juurdepääsude olemasolu: *Juurdepääs planeeringualale on võimalik Alajaama teelt ja Pargi tänavalt.*
Haljastus: *Kinnistu on valdavalt lage.*
Muud rajatised ja objektid: *Puuduvad.*

ALGATATAVA DETAILPLANEERINGU EESMÄRK

Planeeringu koostamise eesmärk: *Planeeringu koostamise eesmärk on kinnistu sihtotstarbe muutmine tootmiskaaks (OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa) ning ehitusõiguse määramine rajatistele taastuvenergia tootmiseks.*
Kavandatavate tegevuste kirjeldus: *Päikesepargi rajamine.*
Kavandatava ehitise kasutusotstarve: *Planeeritavale kinnistule soovitakse rajada taastuvenergia tootmiseks vajalikke rajatise.*
Kavandatavad kommunikatsioonid: -

TAOTLUSE ESITAJA ON TEADLIK JA NÕUSTUB

- Planeerimisseaduse §130 lõikest 1 tulenevalt sõlmima enne detailplaneeringu algatamist Lüganuse Vallavalitsusega halduslepingu planeeringu koostamise või koostamise tellimise kohustuse üle võtmiseks, sh koostamisega seotud kulude tasumiseks planeeringu koostajale ning planeeringu avalikustamisega seotud kulude tasumiseks vallavalitsusele.
- Planeerimisseaduse § 131 lõikest 2 tulenevalt sõlmima enne detailplaneeringu algatamist Lüganuse Vallavalitsusega halduslepingu detailplaneeringuga kavandatava tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, ning tehnovõrgu või -rajatiste väljaehitamise kohustuse ülevõtmiseks ja väljaehitamisega seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks.
- Lüganuse Vallavalitsus võib otsust kaaludes keelduda PlanS § 128 alusel detailplaneeringu algatamisest.
- Lähtuma planeeringu koostamisel Lüganuse Vallavalitsuse poolt koostatavatest lähteseisukohtadest.

TAOTLUSE LISAD

- Kavandatava tegevuse eskiis;
- Taotletava planeeringuala geodeetiline alusplaan (selle olemasolul);
- Muud, taotleja poolt, vajalikuks peetavad materjalid materjalid;
- Volitatud isiku puhul volikiri.

TAOTLEJA KINNITUS

TAOTLEJA VASTUTAB ESITATUD ANDMETE JA DOKUMENTIDE ÕIGSUSE EEST

Allkiri: */allkirjastatud digitaalselt/*

Kuupäev: 19.01.2022