



TINGMÄRGID

- planeeringuala
- katastriüksuse piir
- ol.olev renoveeritav elamu
- ol.olev mp elektriõhuliin
- ol.olev mp kaabel
- ol.olev veetrass
- ol.olev kanalisatsioonitrass
- ol.olev sadeveetrass
- ol.olev sideõhuliin
- ol.olev tee
- ol.olev haljastus
- side kaitsevöönd
- elektripaigaldise kaitsevöönd
- kanal. kaitsevöönd
- veetrassi kaitsevöönd
- sadeveetrassi kaitsevöönd
- ol.olev veekaev
- ol.olev kanalisatsioonikaev
- ol.olev sadeveekaev
- projekteeritud hoonestusala
- projekteeritud eluhoone
- projekteeritud abihoone
- projekteeritud kinnistu piir
- projekteeritud pääs krundile
- projekteeritud sissesõidutee
- projekteeritud sadeveetrass
- projekteeritud kanalisatsioonitrass
- projekteeritud veetrass
- projekteeritud sidekaabel
- projekteeritud mp. kaabel
- projekteeritud elektri liitumiskilp
- projekteeritud sidekaev
- projekteeritud kanalisatsioonikaev
- projekteeritud tuleõõne veemahuti (võimalik asukoht)
- projekteeritud kuivhüdrant

Kruntide ehitusõigus

Nr	Nimetus	Pos 1	Pos 2	Pos 3
1	Krundi kasutamise sihtotstarve	Üksikelamu maa	Üksikelamu maa	Üksikelamu maa
2	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Elamu 1 Abihooned 2	Elamu 1 Abihooned 2	Elamu 1 Abihooned 2
3	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	400 m ²	400 m ²	400 m ²
4	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast	9 m	9 m	9 m
5	Lubatud suurim katuseharja absoluutkõrgus.	71.5m	71.5m	71.5m

Abihooned projekteerida eluhoonega samas stiilis. Kõik ehitised, vaatamata ehitusloa olemasolu kohustuslikkusest, peavad jääma ehitusala sisse, arvestades tuleohutuskujasid.

Arhitektuursed nõuded

- Välisviimistluse materjal: puit, krohv, kivi, klaas. Imiteerivad viimistlusmaterjalid (nt plastvooder) on keelatud.
- Katusekatte materjal: katusekivi, plekk, eterniit, vm alaga ühtiv materjalid.
- Katuseharja kulgemise suunda ei määrata
- Katusekalle 35°-45°
- Üksikelamu lubatud korruselisus on kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus, abihoonetel 1 maapealne ja 1 maa-alune korrus.
- Hoonete tulepüsivusklass TP3
- Hoone ±0.00 sidumine 0,3-0,5 maapinnast

Piirded

- Piirdeaia materjaliks võib kasutada keevis- või punutud metallvõrku, loodusliku kivi või puitu.
- Piirde lubatud maksimaalne kõrgus 1,5m.
- Hekkide lubatud kasvukõrgust ei määrata.

Krundijaotus

POS 1	elamumaa	2619 m ²
POS 2	elamumaa	3680 m ²
POS 3	elamumaa	2924 m ²

MÄRKUSED

Geodeetiline alusplaan: Sõmeru Maamõõdu OÜ. Saekoja puiestee 2, Sõmeru alevik, Lääne-Virumaa. Töö nr: 201 / 2021. Koostatud 03.11.2021.a. Koordinaatide süsteem L-Est'97 Kõrguste süsteem EH2000

Objekt:	Karja tn 1 detailplaneering	Address:	Karja tn 1, Sonda alevik, Lügenuse vald, Ida-Virumaa
Joonis:	Põhijoonis tehnoorkudega (sh maakasutus ja kitsendused)	Töö nr:	EX420
Tellijä:			
Koostas:	EVOX OÜ Leetpõosa 16 Vahi alevik Tartu vald	Staadium:	DP
	Tel:5233943 Reg.nr. 14390312 EEP004076	Formaat:	A3
Kontrollis:	Merlin Kark Diplom MD002914	Mõõtkava:	1:1000
		Kuupäev:	07.06.2022