



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiviõli

19. oktoober 2022 nr 596

Detailplaneeringu kehtestamine

Lügane Vallavalitsus algatas 14.10.2020 korraldusega nr 612 Lügane vallas Sonda alevikus Karja tn 1 kinnistu detailplaneeringu ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Kinnistu pindala on 9223 m² ja tegemist on 100% elamumaaga. Detailplaneeringu eesmärk oli kinnistu jagamine viieks elamumaa sihtotstarbega krundiks, neile ehitusõiguste ja hoonestusalade määramine elamu ja kõrvalhoone rajamiseks ning kommunikatsioonide ja juurdepääsude asukohtade kavandamine. Planeeringulahendusega kavandati planeeringuala jagamine kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks (vt lisa – planeeringu põhijoonis).

Planeeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise teade avaldati valla veebilehel, valla ajalehes, ajalehes Põhjarannik ja Ametlikes Teadaannetes ning saadeti side- ja kommunikatsioonivõrkude valdajatele ja naaberkinnistute omanikele. Planeeringumaterjalid (koostaja Evox OÜ, töö nr EX420) esitati kooskõlastamiseks Päästeametile ja Maa-ametile ning arvamuse andmiseks tehnovõrkude valdajatele Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS ja Järve Biopuhastus OÜ. Maa-amet kooskõlastas detailplaneeringu 11.04.2022 kirjaga 6-3/22/6059-2. Päästeamet keeldus kooskõlastamisest 05.05.2022 kirjaga 7.2-3.3/1967-2, mille järel tehti planeeringusse asjakohased täiendused. Järve Biopuhastus OÜ märkused viidi planeeringusse sisse. Seejuures veetrassi, nagu ka teiste kommunikatsioonide täpne paiknemine antakse projekteerimise faasis, järgides riiklikke ja kohalikke seadusandlikke regulatsioone. Lügane Vallavalitsus võttis planeeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule, teavitades sellest eelnevalt loetletud osapooli. Väljapanek toimus 25. juulist 7. augustini 2022 Lügane vallamajas. Vastuväiteid ega ettepanekuid väljapaneku jooksul ei laekunud, mistõttu avaliku arutelu korraldamiseks ei olnud vajadust. Planeeringu koostamist korraldas Lügane Vallavalitsus.

Detailplaneeringuga ei esitata kehtiva endise Sonda valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, kuna planeering on kooskõlas valla ruumilise arengu suundadega.

Arvestades eeltoodud asjaolusid ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1, planeerimisseaduse § 139 lõike 1, Lügane Vallavolikogu 07.06.2018 otsuse nr 78 „Ülesannete täitmise delegeerimine“ punkti 4 ning Sonda aleviku Karja tn 1 kinnistu detailplaneeringu, Lügane Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Sonda aleviku Karja tn 1 kinnistu detailplaneering vastavalt kooskõlastustingimustele parandatud-täiendatud kujul. Koostatud planeering vastab õigusaktidele ja Lügane valla ruumilise arengu eesmärkidele.
2. Lügane Vallavalitsusel avaldada teade planeeringu kehtestamise kohta Lügane valla veebilehel, Lügane valla ajalehes, ajalehes „Põhjarannik“ ja võrguväljaandes Ametlikud

Teadaadend ning teavitada kaasatud osapooli.

3. Käesolev detailplaneeringu kehtestamise korraldus ja kehtestatud detailplaneering saata Rahandusministeeriumile ja maakatastri pidajale.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Lüganuse Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Lisa. Karja tn 1 detailplaneeringu põhijoonis

(allkirjastatud digitaalselt)

Marja-Liisa Veiser
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Urban
vallasekretär