

LÜGANUSE VALLA ÜLDPLANEERING

Kiviõli linn ja Erra alevik

Mõõtkava 1 : 8 000



LEGEND

Üldplaneeringuga kavandatav

Maakasutus

- Väikeelamu maa-ala
- Kortereelamu maa-ala
- Garaažide maa-ala
- Keskuse maa-ala
- Äri maa-ala
- Tootmise maa-ala
- Äri- ja tootmise maa-ala
- Kaitschajastuse maa-ala
- Haljasala- ja parkmetsa maa-ala
- Puhke- ja virgustuse maa-ala
- Riigikaitse maa-ala
- Ühiskondliku hoonete maa-ala
- Aiatuse maa-ala
- Jäätmekäitluse maa-ala
- Tehnohitise maa-ala
- Taastuenergeetika maa-ala
- Liikluse ja liiklust teenindava ehitise maa-ala
- Segafunktsiooniga maa-ala (lubatud juhtstartid on märgitud kaardil)
- Põllu ja metsa maa-ala
- Veekogu maa-ala

Kohaliku kaitse alla võetud

- Mäida miljööväärtuslik ala
- Mäida väärtuslik maastik

Taustainfo

- Raudtee ülekäigu koht
- Raudtee ülesõidukoht
- Tuletõrje veevõtu koht
- Parkla
- 'Pargi ja reisi' parkla
- Raudteejaam
- Ohtlik ettevõtte ohuala
- Kaugküttepõlvkond
- Kultuurimälestis*
- Arheoloogiatundlikud alad
- Raudtee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav/ muu tee
- Kergliiklustee

* mälestiste puhul tuleb arvestada kaitsevõõndiga vastavalt muinsuskaitseadusele

Muud leppemärgid

- Perspektiivne raudtee ülekäigu koht
- Juurdepääs kallasrajale
- Ilusa vaatega koht
- Promenaad
- Perspektiivne kergliiklustee
- Perspektiivne tee
- Eratase avalikuks kasutuseks määramise ettepanek
- Miljööväärtuslik ala
- Tihedasustusega ala
- Perspektiivne ühiskanalisisoonia
- Kõrgendatud avaliku huviga mets
- Potentsiaalselt sobivad alad tuuleenergeetika arendamiseks (Arendusvõimalused selguvad DP, KSH ja uuringute käigus)
- Rohelise võrgustiku tugiala
- Rohelise võrgustiku koridor
- Tänavakaitsevõõndi laiendamine 30 meetrini
- Väärtuslikud maastikud

EELIS

- Reoveekogumisala

Kaardi koostamisel on kasutatud:

- EELIS (seisuga 27.08.2019) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 01.08.2019), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 01.08.2019), katastritüüpide piiride (seisuga 26.01.2021), maardlate (seisuga 28.01.2022) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 06.02.2019) andmeid;
- Põllumajandusministeeriumi Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
- Hiiu-Viru maakonnaplaneeringu andmeid.

Lüganuse valla üldplaneering

Mõõtkava	1 : 8 000	Joonise nimi	Kiviõli linn ja Erra alevik
Stadium	Eelnõu	Viimati muudetud	22.06.2022
Konsultant-koostaja	HENDRIKSON & KO		