

Projekteerimistingimused 2211802/06171

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2211002/10261 (esitatud 26.08.2022)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2211802/06171
Haldusakti kuupäev	10.09.2022
Haldusakti väljaandja	Lüganuse Vallavalitsus (reg. kood 77000223)

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 10.09.2027 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Lüganuse Vallavalitsus, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 20, 43199, valitsus@lyganuse.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		121388606	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Lüganuse alevik, Papli põik 7

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	121388606
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Lüganuse alevik, Papli põik 7

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	<p>ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi</p>
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	EhS § 26 lg 1, Projekteerimistingimused on vajalikud ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks, kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus <i>Projekteerimistingimused antakse PlanS § 125 lg 6 alusel elamu abihoone ehitusprojekti koostamiseks</i>

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus	Saun ahoone kuulub elamu juurde
Ehitisealune pind (m ²)	120
Ehitise kõrgus (m)	5
Ehitise sügavus (m)	0
Ehitiste arv (tk)	1
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	- kuni 2 korrust; - kuni 6 m kõrge; - madalvundament; - välissein : soojustatud väikeplokk või sõrestiksein; - välisviimistlus: krohv või puitvooder, värvitoonid pastelsed; - katus: kahepoolse kaldega viilkatus; - katusekate: plekk või plaatmaterjal; - tuleohutusklass: vähemalt TP3; - Ehitusprojekti tuleohutuse osa koostamisel tuleb arvestada järgmistes õigusaktides ja tehnilistes normides toodud nõuetega: 1) Siseministri 01.03.2021 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutuspõhised”; 2) EVS 812 seeria osad 3, 6 ja 7.
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	- veevarustus - olemasolev; - kanalisatsioon – liitumine ÜVK-ga, lekkekindel kogumismahuti või omapuhasti; - küttesüsteem – koht- või lokaalküte või kombineeritud; - küttekiik – tahkekütus või taastuenergia;
Ehitusuuringute tegemise vajadus	- topo-geodeetiline uuring (majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrmuses nr 34 sätestatud korras). Uuringu andmed esitada ehitisregistrisse ja Lügänu Vallavalitsusele. Geodeetilise alusplaan esitada formaadis .dwg ja .pdf.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	- jäätmekäitlus: jäätmekonteiner krundil; - parkimine: garaažis või omal krundil; - säilitada olemasolev haljastus;

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6586056.25 673047.98
		2. 6586063.64 673063.35
		3. 6586073.34 673058.48
		4. 6586066.07 673043.33
		5. 6586056.25 673047.98

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**