LÜGANUSE vallaleht

№ 4 (47) Апрель 2022

Подготовка реформы образования длилась в Люганузе годами

Вопросом упорядочивания образовательной сети в волости Люганузе занимались в волости Люганузе уже довольно продолжительное время. Программу преобразования образовательной сети подтвердили уже в январе 2019 года. С того времени до сегодняшнего дня активно занимались этим вопросом.

ЧИСЛО ЖИТЕЛЕЙ УМЕНЬШАЕТСЯ, ДЕТЕЙ НЕ ХВАТАЕТ

Согласно регистру народонаселения, в объединенных самоуправлениях (город Кивиыли и волости Люганузе и Сонда) в 2017 году проживало 9 155 человек. К 1 января 2022 года население сократилось почти на тысячу человек. Сегодня в волости проживает всего 8 201 человек. Младшая возрастная группа (0-18 лет) сократилась почти вдвое. В связи с сокращением населения все меньшее количество учеников нуждается в учебных местах, но все школьные здания в бывших центрах используются.

В волости Люганузе, в радиусе 5-7 км работает 8 учебных заведений:

* Детский сад Эрра - одна объединенная группа с 18 детьми
* Детский сад Марьяке в Пюсси - 50 детей в 4 группах
* Детский сад Каннике в Кивиыли – 178 детей в шести эстоноязычных и трех русскоязычных группах и двух группах погружения
* Первая Средняя школа Кивиыли – основная школа с эстонским языком обучения, в которой обучается 295 учащихся, и гимназия, в которой обучается 57 учащихся.
* Русская школа Кивиыли - основная школа с русским языком обучения, в которой обучается 202 ученика.
* Школа Люганузе – основная школа с эстонским языком обучения, в которой обучается 60 учеников.
* Школа Майдла - детский сад - школа, работающие как одно учреждение – в основной школе 52 ученика, и в саду 30 детей в двух смешанных группах.
* Школа Сонда - детский сад - школа, работающие как одно учреждение - основная школа с 6 учениками и 19 детьми в детской группе

В качестве школ по интересам действуют следующие школы:

* Школа искусств Кивиыли - 207 учеников по 16 специальностям и 26 взрослых учеников
* Школа по интересам Майдла - занятия проводились в кружках в рамках школьного обучения, не финансировались

ПРОЦЕСС ОРГАНИЗАЦИИ ШКОЛЬНО СЕТИ

В волости Люганузе, которая имеет самую плотную сеть школ в сельской местности, реальные шаги по организации школьной сети начались с магистерской диссертации Эгле Нойхаус в 2019 году, в которой анализировались возможности реорганизации школьной сети в волости Люганузе. В ходе работы были проведены фокус-групповые интервью с представителями всех школ волостного самоуправления, членами попечительского совета, заинтересованными родителями и представителями общественности. С помощью этой работы было установлено, что в волости Люганузе должна остаться только одна основная школа, а также было предсказано, что закрытие школ будет затруднено из-за большого количества эмоций.

Текущая организация школьной сети в первую очередь основана на анализе образовательной сети волости Люганузе, подготовленном Cumulus Consulting в 2021 году. Эта фирма готовили анализ для десятков школьных сетей местных самоуправлений Эстонии. В анализе представлены демографические тенденции волости, показатели организации образования (ученики, работники, недвижимость, финансирование) и альтернативы развития образовательной сети Люганузе. Анализ выделяет 3 альтернативы - закрытие школ Люганузе и Сонда отражено как в первом варианте, так и в третьем, который также предусматривал закрытие всех малокомплектных школ.

За это время со всеми образовательными учреждениями (директорами, попечительскими советами, ученическими представительствами) неоднократно встречались в процессе реорганизации образовательной сети, а также был проведён ряд общественных собраний.

60 ПРОЦЕНТОВ УЧЕБНЫХ МЕСТ НЕ ЗАПОЛНЕНО

К 2022 году расчетных мест в школах волости Люганузе - 1700, но фактическое количество учеников составляет всего 672, и прогнозы показывают, что количество учеников будет продолжать уменьшаться. Это означает, что только 40% доступных учебных мест были заполнены. Понятно, что, если в местном самоуправлении будет 60% вакансий и школьная инфраструктура нуждается в реконструкции, невозможно будет обеспечить конкурентоспособную заработную плату или современную учебную среду для существующих учителей, руководителей школ и вспомогательных специалистов. Оптимизация школьной сети дает возможность направить ресурсы на улучшение как качества образования, так и учебной среды, что, в свою очередь, повышает предпосылки для поиска квалифицированных учителей, а также повышения заработной платы. Каждый ребенок в волости должен иметь возможность в долгосрочной перспективе получить качественное базовое и общее образование.

КОЛИЧЕСТВО УЧЕНИКОВ ИГРАЕТ БОЛЬШУЮ РОЛЬ В ВОПРОСЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ ШКОЛЫ

Расходы на образовательную сеть в волости Люганузе превышают средства, выделяемые государством. Фонд господдержки в первую очередь направлен на заработную плату учителей и руководителей. По мере уменьшения числа учеников эта доходная база также уменьшается, и волость обязана выделять недостающую часть своего бюджета. Расходы на содержание школьных зданий полностью покрываются содержателем школы, т.е. волостью. Расходы на образование (основная статья расходов, включая инвестиции) составляют почти половину бюджета на 2022 год.

С недвижимостью хорошее или очень хорошее положение в школе Майдла, которая действует в полностью реконструированном усадебном комплексе, и в Первой Средней школе Кивиыли, помещения которой были модернизированы. Много вложено и в детский сад Каннике в Кивиыли. Здания Русской школы Кивиыли, школы Люганузе, а также школы Сонда, на которую Cumulus Consulting указала при анализе образовательной сети волости Люганузе, нуждаются в полной или хотя бы частичной реконструкции.

Волость имеет в среднем 27,2 квадратных метра учебных помещений на одного учащегося (в школе Люганузе даже 56 квадратных метров без спортивной инфраструктуры), что более чем в два раза превышает рекомендуемую модель государственной школьной сети. Такая школьная сеть не является ни доступной, ни устойчивой для волости. Для повышения качества образования и оптимизации затрат на обучение необходимо было реорганизовать школьную сеть. Волость также обратилась за поддержкой в Министерство образования и науки. В ответ была рекомендация подготовиться и принять решения по реорганизации школьной сети.

РЕШЕНИЕ ВОЛОСТНОГО СОВЕТА ОБ РЕОРГАНИЗАЦИИ ШКОЛЬНОЙ СЕТИ

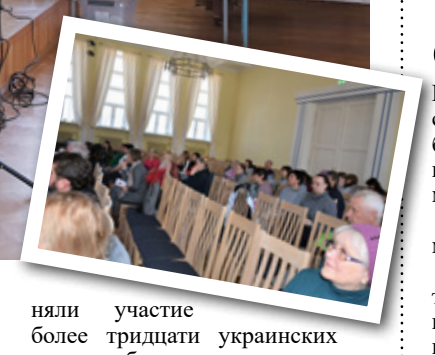
Решением волостного совета Люганузе от 30.03.2022 Школа Сонда, которая функционировала единым учреждением как детский сад и основная школа, разделяется на сад и школу. Школа Сонда заканчивает свою деятельность 31 августа. Детские сады Сонда и Эрра, в которых на сегодняшний день работает одна смешанная группа присоединяются к Школе Майдла, которая работает единым учреждением для детского сада и основной школы. Учебные места для детский садов в Сонда и Эрра по-прежнему остаются.

С 31 августа закроются также школа Люганузе и школа по интересам Майдла. В других учебных заведениях изменений не произошло, но для поддержки образования планируется увеличить уровень языкового погружения в детском саду Кивиыли и в Русской Школе Кивиыли. Это значительно улучшит языковые навыки детей и создаст лучшие возможности для участия в будущем на рынке труда. Закрытие гимназической части Первой Средней школы Кивиыли в план не входило, и направлено на более активное развитие гимназической части. В результате реорганизации школьной сети в бюджете волости в этом году будет высвобождено около 125 000 евро, а в следующем финансовом году – более 330 000 евро. Средства, высвобождаемые из затрат на образование, планируется направить на модернизацию учебной среды и повышение квалификации учителей, которые являются важными составляющими обеспечения качественного образования.

Марья – Лийза Вейзер
Старейшина волости

Украинские военные беженцы приняли участие в информационном дне

13 апреля в Школе Искусств Кивиыли состоялся информационный день для украинских военных беженцев, которые прибыли в волость Люганузе. Присутствующих поприветствовала старейшина волости Люганузе Марья-Лийза Вейзер. Цель информационного дня состояла в том, чтобы предоставить беженцам, приехавшим в волость, информацию, необходимую для повседневной жизни, и познакомить с доступными услугами. Арне Пийримяги рассказал о возможностях получения мест в детских садах и школах в волости Люганузе, директор Школы Искусств Кивиыли Янус Пыльдер познакомил с возможностями получить художественное и музыкальное обучение для детей и взрослых. Представители Кассы по безработице, управляющие консультанты Алина Фомина и Наталья Домнина и консультант работодателей Алексей Сафьянов поделились информацией об услугах рынка труда, представитель Департамента социального страхования Пирет Линнас рассказала о государственных пособиях. Ульвар Куллеркупп, диакон прихода Иоанна Крестителя в Люганузе познакомил с духовными услугами. Преподаватели Школы Искусств Кивиыли удивили участников двумя песнями на украинском языке, которые вызвали в зале много ажиотажа и положительных эмоций.



В информационном дне приняли участие более тридцати украинских военных беженцев.

LVL

СООБЩЕНИЕ

Мы ищем и поощряем красивые дома и интересно оформленные сады

Волостная управа Люганузе объявляет конкурс по благоустройству Красивый дом волости Люганузе 2022. Целью конкурса по благоустройству является вдохновение владельцев к приведению в порядок и оформлению своей недвижимости. Призываем вас замечать и сообщать о красивых и уникальных участках.

Сообщить о своем или соседнем красивом доме или участке можно до 13 июня по электронной почте viivian.pall@lyganuse.ee

Следует указать точный адрес красивого дома, по возможности также фамилию семьи и номер телефона или адрес электронной почты одного из членов семьи. Собственники всех объектов должны знать, что они участвуют в конкурсе и быть согласны с этим.

У нас в волости много красивых домов, давайте найдем их!

LVL

ПРАВЛЕНИЕ ВОЛОСТИ ЛЮГАНУЗЕ
Объявляет конкурс на место
ЮРИСТА – СПЕЦИАЛИСТА ПО ЗАКУПКАМ

Основной задачей должности юриста - специалиста по закупкам является обеспечение соответствия деятельности волостной управы Люганузе законодательным актам и оказание юридических услуг членам волостного собрания и правления, должностным лицам и подведомственных учреждениям волости.

Задачи должности и требования к кандидату можно найти на домашней странице волости Люганузе https://www.lyganuse.ee/vabad-ametikohad.

Заявление, мотивационное письмо, резюме и копию документа, подтверждающего образование, необходимо отправить Правлению волости Люганузе по адресу: Кескпуйестее 20, город Кивиыли, 43199 волость Люганузе или дигитально подписанно по э-почте valitsus@lyganuse.ee.

Срок подачи заявления: 09.05.2022

Начало работы при первой возможности

Дополнительная информация по телефону 33 21 320, по э-почте: valitsus@lyganuse.ee

ПРАВЛЕНИЕ ВОЛОСТИ ЛЮГАНУЗЕ
объявляет конкурс
на должность
ДИРЕКТОРА Первой Средней Школы Кивиыли

Должностные обязанности и требования к кандидату можно найти на домашней странице волости Люганузе https://www.lyganuse.ee/vabad-ametikohad.
Срок подачи заявления: 09.05.2022

Документы просим отправить Правлению волости Люганузе по э-почте valitsus@lyganuse.ee или почтой по адресу: Кескпуйестее 20, город Кивиыли, 43199 волость Люганузе не поздее 9 мая 2022.

Начало работы по договорённости

Дополнительная информация по телефону 33 21 320

ПРАВЛЕНИЕ ВОЛОСТИ ЛЮГАНУЗЕ
объявляет конкурс
на должность
ДИРЕКТОРА детского сада Кивиыли Каннике

Должностные обязанности и требования к кандидату можно найти на домашней странице волости Люганузе https://www.lyganuse.ee/vabad-ametikohad.

Срок подачи заявления: 09.05.2022

Документы просим отправить Правлению волости Люганузе по э-почте valitsus@lyganuse.ee или почтой по адресу: Кескпуйестее 20, город Кивиыли, 43199 волость Люганузе не поздее 9 мая 2022.

Начало работы по договорённости

Дополнительная информация по телефону 33 21 320

LÜGANUSE vallaleht

Издатель
Lüganuse Vallavalitsus
Кескпуйестеэ 20, город Кивиыли,
Люганузеская волость
www.lyganuse.ee

Редактор
Вийвиан Пялль
512 4398
viivian.pall@lyganuse.ee

Газета выходит 1 раз в месяц
У издательства есть право в интересах ясности редактировать и сокращать письма и корреспонденцию.
Газету можно читать на www.lyganuse.ee

Промежуточный обзор тура приёма заявок в рамках программы для малонаселённой местности 2022

В этом году завершился прием заявок на программу для малонаселенных районов. Согласно информации, по всей Эстонии, было получено рекордное количество заявлений.

Эта тема также была популярна в Люганузе, и в этом году на конкурс было подано 29 заявок.

Из них 13 проектов по обеспечению наличия питьевой воды в домохозяйствах, 15 проектов по строительству системы надлежащей канализации бытовых сточных вод и 1 проект по строительству круглогодично доступной подъездной дороги. Общий объем инвестиций по всем 30 заявкам планируется около 205 тыс. евро. Запрашиваемая сумма составляет 106 тысяч евро, половину из которых несет местное самоуправление, а половину — государство.

В течение апреля комиссия рассмотрела все заявки. Если в заявке есть какие-либо вопросы или недостатки, заявитель будет уведомлен вместе с дополнительным сроком для устранения недостатков. Мы проведем выездной осмотр и на месте увидим, в каком состоянии сейчас находится объект, сделаем фотографии. Мы заранее договариваемся о визите с заявителями. Только заявки, соответствующие процедуре и условиям, будут рассматриваться для дальнейшей оценки. По результатам оценки формируется рейтинг. Мы очень надеемся, что сможем выделить финансирование на все заявки, которые соответствуют условиям программы 2022 года для малонаселенных районов.

14 мая мы предоставим Министерству финансов информацию о заявках и о том, сколько волости Люганузе требуется государственного финансирования. Наша поддержка уже учтена в бюджете волости на 2022 год. Затем нам нужно дождаться директивы министра государственного управления, с помощью которой мы узнаем объем государственной поддержки, оказанной нашей волости. Это может произойти в середине июня. Только тогда мы начнем принимать решения о финансировании или об отказе от финансирования.

Уважаемые ходатайствующие, ожидающие решения. Согласно уставу, решение должно быть принято в течение 60 рабочих дней, то есть не позднее 29 июня. Вы можете начать подготовительные мероприятия на свой страх и риск, но не обязательно. В случае положительного решения о финансировании на подготовительные действия отводится до 4 месяцев. Те, кому необходимо подать заявку на согласование места бурения скважины, заказать проектные работы и подать заявку на разрешение на строительство, следует взвесить свои риски и браться за работу, так как все это требует времени.

Ану Неедо

Инициирование детальной планировки собственности Таммику и инициирование оценки на окружающую среду, которое не было осуществлено

В соответствии с § 128 (6) Закона о планировании (PlanS) волостная управа Люганузе сообщает, что решением Волостного собрания Люганузе номер 36 от 30.03.2022 инициирована детальная планировка недвижимого имущества Таммику (кадастровый код 64501: 003: 0036, площадь 87 105 м2), расположенного в посёлке Люганузе в волости Люганузе, было инициировано преобразование земли в производственную с целью строительства солнечной электростанции мощностью около 5 МВт. Заявку на инициирование подготовки плана подало Tartu Arhitektuuribüroo OÜ (регистрационный код 10439501), недвижимость принадлежит Metsakohin OÜ (регистрационный код 10915798).

Стопроцентное изменение целевого назначения земельного участка влечет за собой изменение основного решения общей планировки на основании раздела 1) пункта 1 статьи 142 PlanS. Порядок, установленный для подготовки общей планировки на основании § 142 (2)PlanS, и требования, установленные для подготовки детального плана сотрудничества и участия, применяются к подготовке плана. Организатором подготовки плана является волостная управа Люганузе, созданная волостным советом.

При подготовке детальной планировки (§ 142 (6) PlanS) дается предварительная оценка и рассматривается необходимость стратегической оценки на окружающую среду на основании критериев, предусмотренных в § 33 (4) и (5) Закона об оценке воздействия на окружающую среду и системе экологического менеджмента.

Решение об инициировании планировки и приложения к нему доступны в канцелярии волостной управы Люганузе в рабочие дни с 8:00 до 15:00 и на домашней странице волости Люганузе по адресу http://www.lyganuse.ee/detailplaneeringud . Дополнительная информация: +372 332 1322.

Публичные обсуждения представляют результаты публичного показа исходных пунктов и намерения разработать стратегическую оценку на окружающую среду специальной планировки запланированного Viru Keemia Grupp AS комплекса по производству биопродуктов в волости Люганузе.

Волостная управа Люганузе проведет общественные обсуждения по результатам публичной демонстрации LS и KSH VTK **6 мая 2022 года**

Общественные обсуждения пройдут:

- **В Школе Искусств Кивиыли** (Вабадузе 6, Кивиыли) **в 14.00**
- **В доме культуры Пюсси** (Коули 5, Пюсси) **в 17.30**

Во время публичных обсуждений волостная управа Люганузе представит письменные мнения, представленные во время публичной демонстрации, и свою точку зрения на них, а также ответит на другие вопросы по теме.

Ждём всех заинтересованных. Также вы можете участвовать в общественных обсуждениях через онлайн-среду. Веб-ссылка, по которой можно присоединиться к обсуждению, будет опубликована в Facebook волости и на домашней странице перед публичным обсуждением.

HENDRIKSON & KO Lüganuse vald

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АВТОБУСЕ

КАЖДОЕ ВОСКРЕСЕНЬЕ НА КЛАДБИЩЕ ЛЮГАНУЗЕ ХОДИТ АВТОБУС

Период 8 мая – 2 октября 2022, всего 22 рейса

Маршрут 1: Кивиыли – кладбище Люганузе – Кивиыли

Выезд в 9.30 из Варинурме, проезжает по улице Яама, делает остановки на улице Куузе, у цветочного магазина Уус 2, у Виру 9, конечная остановка на кладбище. Отправление с кладбища в 12.00, остановки делает в тех же местах.

Маршрут 2: Кюттейыуд-Майдла-Савала-Пюсси-кладбище Люганузе

Выезд в 10.30 от магазина Кюттейыуд, улица Грания, Старый мост, школа Майдла, 10.45 автобусная остановка Савала, 10.55 автобусная остановка Пюсси, кладбище Люганузе. Автобус выезжает обратно с кладбища в 13.00, проезжает те же остановки.

Информация о билетах в соответствии с постановлением 23 LVK от 07.06.2018: бесплатно. Поездки оплачивает волость Люганузе.

АВТОБУС НА КЛАДБИЩЕ ХОДИТ 1 РАЗ В МЕСЯЦ, КАЖДОЕ ВТОРОЕ ВОСКРЕСЕНЬЕ.

Период 8 мая – 9 октября 2022, всего 6 рейса

Маршрут 1: Сонда-Эрра- кладбище Люганузе-Сонда

Выезд в 10.00 от площади с флагом школы Сонда, 10.05 автобусная остановка Старая Сонда, 10.10 автобусная остановка Варинурме, 10.20 автобусная остановка Эрра, Эрра-Лиива, конечный пункт кладбище Люганузе. Автобус выезжает обратно с кладбища в 13.00, проезжает те же остановки.

Маршрут 2: магазин Пуртсе – кладбище Люганузе – магазин Пуртсе

Выезд в 11.00 магазин Пуртсе, остановка Лиива, конечный пункт кладбище Люганузе. Автобус выезжает обратно с кладбища в 12.15, останавливается в тех же пунктах.

Весна – это время уборки

Весна наступила, душа рвётся во двор на солнце, и началась весенняя уборка.

О БЛАГОУСТРОЙСТВЕ

Задачей предписаний по благоустройству, действующих в волости Люганузе, является обеспечение порядка и чистоты волости. С приходом весны все собственники недвижимости и зданий обязаны содержать свою недвижимость в соответствии с правилами, обеспечить правильный номерной знак на уличной стене здания или на границе недвижимости, обеспечить регулярный вывоз мусора. Собственник недвижимого имущества обязан в течение всего года поддерживать чистоту недвижимого имущества и прилегающей к нему территории, которая простирается от ширины участка до проезжей части. Это означает, что владелец недвижимости обязан следить за состоянием своего двора, подстригать живую изгородь и организовывать обрезку деревьев, которые растут за пределами недвижимости и могут препятствовать движению пешеходов или транспортных средств.

Обращаем внимание собственников здания на то, что если собственник не проживает постоянно в данном здании или не использует его для других целей, он должен закрыть все окна и двери и обеспечить доступ чужим лицам.

На территории волости запрещается сорить и загрязнять, разрушать, повреждать, пачкать, портить и использовать не по назначению имущество волости, зеленые насаждения, растения, дорожное покрытие, парковое оборудование, мусорные баки, здания, освещение и т.п.

О СЖИГАНИЯ МУСОРА И РАЗЖИГАНИИ КОСТРА

Жителям запрещено сжигать мусор круглый год. тот, кто неосторожно разжигает костер, несет ответственность за нарушение требований безопасности и за последствия несчастных случаев.

Напоминаем жителям волости, что нужно быть очень внимательными и соблюдать требования пожарной безопасности при разведении костра в лесу, на открытой местности и на участке около дома во время, опасное для разжигании костров. В костре ветки можно сжигать в специально отведенном месте так, чтобы не мешать соседям, учитывая направление и силу ветра и другие мешающие запахи. Костер можно разводить только при тихом ветре и внимательно следить, чтобы искры не летели на горючие материалы. Место для костра необходимо выбирать на безопасном расстоянии от построек, ограждений и леса. Открытый огонь никогда не оставляют без присмотра, ждут пока догорит, или же гасят водой или песком. Важно следить, чтобы костер не разгорелся вторично.

О СЖИГАНИИ ОТХОДОВ

Мы достаточно часто сталкиваемся с проблемой сжигания мусора. Среди людей существует устаревшее и неправильное представление о том, что отходы можно сжигать. Видимо, это было возможно десятилетия назад, потому что тогда отходы были из другого материала. Еще несколько десятилетий назад, например, сосиски заворачивали в бумагу, но сейчас преимущественно используется пластиковая упаковка. Такие случаи учащаются весной и летом, когда в доме, хозяйственных постройках или саду проводятся капитальные уборки. Старая мебель, одежда, обувь, шины, строительный мусор, банки из-под краски и другие бесполезные вещи выбрасывается. Считается, что проще всего бросить скопившийся мусор и хлам в огонь.

Сжигание иногда используется как способ снижения затрат. Для домохозяйства заказывается самый маленький контейнер для мусора или указывается, что домохозяйство не используется вообще. Образовавшиеся отходы, которые не помещаются в мусорное ведро или которые нельзя куда-либо положить, сжигаются. Это неправильное поведение. В каминах можно сжигать только непропитанную и неокрашенную древесину и не заламинированную бумагу или картон.

Призываем жителей больше соблюдать и уважать правила ведения домашнего хозяйства. С правилами содержания можно ознакомиться на домашней странице волости Люганузе https://www.lyganuse.ee/et/eeskkiri-ja-korrad4. или https://www.riigiteataja.ee/akt/423122020023.

Давайте беречь своё здоровье и здоровье других людей!

Правление волости Люганузе

Сделаем 2022

В этом году толока Сделаем состоится 7 мая. Принимать участие могут все жители Эстонии, приходите в одиночку, с другом, или большой компанией. Если по каким-либо причинам этот день не подходит, то присоединиться к общей деятельности можно за неделю до и после назначенного дня. Все учреждения и люди приглашаются отметить свою деятельности на сайте толоки www.teemeara.ee, чтобы они были отображены на общей карте. К моменту выхода газеты уже было семь активных зарегистрированных обществ из волости Люганузе, верим, что добавиться еще много.

Как обычно, каждый организатор толоки может сам решать, какие работы и мероприятия будут выполняться вместе в день проведения кампании. Тем не менее, некоторые возможные темы кампании предложены командой Сделаем. В сотрудничестве со Спасательным департаментом в этом году рекомендуется принять во внимание безопасность близлежащих водоемов. Работа всех, кто связан с охраной природы, также будет продолжена. Толока — это также хорошая возможность укрепить чувство общности и пообщаться со своими соседями и с народом.

Цель проекта Сделаем – популяризировать активную жизненную позицию эстоноземельцев и укрепить местные сообщества, год за годом повышая у людей привычку объединять усилия для создания лучшей жизненной среды. В Ида-Вирумаа есть координатор волонтерского дня, контакты которого можно найти здесь: www.teemeara.ee/kontakt/maakondlikud-koordinaatorid. Вся информация и вспомогательные материалы для подготовки к толоке доступны на сайте www.teemeara.ee . Внеси свой вклад в общее дело!

LVL

Teeme ära!

Ремонт квартирной собственности, реновация и сопутствующая документация

У волостной управы неоднократно спрашивали, нужно ли предоставить какие-либо разрешения и документы если желаешь убрать стену, разделяющую туалет и ванную комнату, или комнаты в квартире, или расширить жилую площадь за счет балкона. Вопрос особенно актуален в случае с многоквартирными домами.

Прежде всего важно понять, что значит квартирная собственность, которую люди покупают и что на их имя записано в крепостной книге. Закон о квартирной собственности и квартирном товариществе устанавливает, что квартирная собственность представляет собой особую собственность на недвижимую часть здания, которая связана с номинальной частью совместной собственности на недвижимое имущество, которому принадлежит особая собственность. Особая собственность – это разграниченное жилое или нежилое помещение и принадлежащие к нему части здания, которые могут использоваться отдельно и могут быть изменены, удалены или добавлены без ущерба для прав сособственника или другого собственника квартиры или изменения внешнего вида. здания. Объектом специальной собственности не является здание и его части или оборудование, необходимое для сохранения здания либо для совместного пользования собственниками квартир, даже если они находятся в пределах недвижимой части здания, являющейся объектом особой собственности. Земельный участок, части здания и коммуникации, не являющиеся предметом специальной собственности или не принадлежащие третьему лицу, являются предметом совместной собственности на квартиру.

Проще говоря, реальная часть квартиры – это воздушное пространство между полом, стенами и потолком квартиры, и все это воздушное пространство, которое можно изменить, убрать или добавить без ущерба для права долевой собственности и сособственников. Однако пол, стены и потолок, ограничивающие это воздушное пространство, находятся в совместной собственности владельцев квартир. Помимо потолков, стен, полов и т. д., в долевой собственности находятся балконы и лоджии, а также целые системы, охватывающие все здание: системы отопления, газа, канализации, электро- и водоснабжения и т. д. Части этих систем, т. е. видимые или закрытые части, или детали, расположенные в реальной части квартиры, не могут быть изменены произвольно. Конструкцию балконов или лоджий нельзя изменять произвольно. Например, в системе отопления, где радиаторы и/или сушки для полотенец расположены в каждой квартире, вся система может стать разбалансированной. В случае жилых домов с балконами путем ограждения балкона пакетными окнами или размещения на балконе мебели существует вероятность перегрузки конструкции таким образом, что со временем она может не выдержать новый вес, так как это было не предусмотрено изначально. Увеличение жилой площади за счет лоджий меняет тепловой режим конструкции здания, что может привести, например, к повреждению металлической арматуры в строительной панели (коррозия). Поначалу изменения могут быть незаметны, но со временем повреждения могут стать заметными, и их устранение может обойтись довольно дорого. Кроме того, изменится теплопотребление жилища и площадь жилого помещения.

Стены многоквартирного дома находятся в совместной собственности собственников квартир. При этом не важно, несущие это стены или не несущие. Вне зависимости от причин намечаемой строительной деятельности (улучшение санитарных условий, ремонт отделки, соединение двух квартир, демонтаж стен, вырезание проемов в стенах) деятельность можно разделить на две категории: ремонт и реконструкция. Для каждой строительной работы необходимо оценить, есть ли значительные изменения или нет. Без оценки фактов на этот вопрос нет однозначного ответа. Здесь необходимо обсудить с проектировщиком или другим компетентным лицом, что внесенные изменения не нанесут вреда правам или интересам других совладельцев. В понимании закона о строительстве реновация не считается строительством, и нет необходимости подавать извещение о строительстве или ходатайствовать о разрешении на строительство. Во время ремонта квартира будет отремонтирована как новая или адаптирована к сегодняшним потребностям.

Перестройка строения или реконструкция – это строительство, в ходе которого существенно изменяются свойства существующего здания. Реконструкцией здания является, в частности, изменение ограждающих конструкций или изменение и замена несущих и реберных конструкций здания либо установка, изменение или снос технической системы, изменяющей характеристики здания, в том числе его внешний вид. Техническая система – это совокупность оборудования, установок или коммуникаций, необходимых для эксплуатации, использования или безопасности здания, вместе с необходимыми конструктивными элементами.

Однако для проведения реконструкции необходимо представить извещение о строительстве и проект строительства. Изменения в планировке квартиры, где желательно сделать или расширить ванную комнату вместо имеющейся кухни или спальни, также необходимо обсудить с проектировщиком или другим компетентным лицом, чтобы изменения не нарушали права и интересы других лиц. совладельцы. Закон о квартирной собственности и товариществах предусматривает, что изменение, большее, чем требуется для обслуживания здания или другого объекта совместной собственности, не может быть принято в ходе обычного управления, а требует согласия владельцев квартир ,причем такая поправка не требует согласия собственника квартиры,чьи права не затрагиваются реструктуризацией сверх того, что собственник квартиры должен терпеть по закону.

Таким образом, требуется согласие сособственников на внесение изменений в стены в пределах недвижимой части квартирной собственности в случае существенного изменения дела.

Для увеличения жилой площади квартиры за счет лоджии необходимо представить решение общего собрания квартирного товарищества, строительный проект и извещение о строительстве, на основании которых волостная управа делает запись в регистре строений. Для изменения существующего в крепостной книге объема специальной собственности зарегистрированный собственник квартиры или также квартирное товарищество может подать заявление о регистрации, необходимой для внесения изменений в крепостную книгу. Положения Закона о праве владения, касающиеся объединения и разделения недвижимого имущества, применимы к изменению объема специальной собственности с учетом особенностей, предусмотренных Законом о квартирной собственности и квартирных товариществах. Поэтому для всех строительных работ следует привлечь компетентное лицо, к которому следует обращаться в случае возникновения проблем в дальнейшем.

При покупке квартиры в многоквартирном доме, где изменена планировка, несущие и усиливающие конструкции или технические системы, покупатель может оказаться в ситуации, когда недостающие документы, строительные проекты и согласования должны быть в порядке, и это может занять много времени и может быть дорого, а также могут быть вообще не законны. Если вы желаете приобрести квартиру, рекомендуется заранее выяснить и проверить в регистре строений (www.ehr.ee), были ли внесены и узаконены изменения в квартире и сделаны ли соответствующие записи в регистре строений.

Энно Саарметс

советник по строительству

НКО Совет Сотрудничества Вирумаа приглашает всех предпринимателей региона, представителей третьего сектора, активных членов сообщества и местного самоуправления на ОТКРЫТЫЙ СЕМИНАР по стратегии нового программного периода 2023-2027 гг.

Регионом деятельности Вирумааского совета сотрудничества по-прежнему является волость Люганузе, включая с нового периода город Кивиыли, волость Виру-Нигула в границах бывшей волости Азери и волость Винни в границах бывшей волости Рягавере.

Открытый семинар пройдёт в клубе Ульви, в волости Винни 12 мая 2022

14.30 – сбор

15.00 – открытый семинар

ПОЧЕМУ СТОИТ УЧАСТВОВАТЬ?

Каким образом была подготовлена стратегия Сотрудничества Вирумаа, чтобы у Вас, предпринимателей, НКО и местных самоуправлений была от этого польза и вы могли бы и в дальнейшем подавать заявки на получение финансирования по программе Leader.

Открытый семинар проводят Cumulus Consulting OÜ и MTÜ Virumaa Koostöökogu.

Мы рассмотрим реализацию текущей стратегии и результаты опросов.

Приоритеты на новый период.

Вместе подумаем, какие меры были бы максимально выгодными для развития территории Вирумааского совета сотрудничества и каковы потребности предпринимателей, некоммерческих объединений и самоуправлений.

У всех секторов есть возможность внести свой вклад в формирование мер нового программного периода.

Представление сборника рассказов программы Leader Совета сотрудничества Вирумаа «Разве это не фестиваль мнений для вас?».

Приглашаются предприниматели, некоммерческие организации, органы местного самоуправления и активные члены сообщества, работающие на территории Совета сотрудничества Вирумаа.

Если вы не будете присутствовать, мы не будем знать, каковы ожидания и потребности в вашей области!

Сообщите нам по адресу info@viko.ee не позднее 05.05.2022 о своём участии.

Приглашаем вас внести свой вклад в развитие сельской жизни!

Более подробная информация на сайте www.viko.ee

НКО Совет Сотрудничества Вирумаа

MTÜ VIRUMAA KOOSTÖÖKOGU

Подача заявок на получение финансирования площади и поддержку животных МАК через e-PRIA в период 02.05-23.05

Руководитель в Ида-Вирумаа

Консультант Кайе Ильвес

+372 56 927 554; kaieilves@gmail.com

Посёлок Люганузе, Кивиыли тее 8 (старое здание волостного управления)

Бронируй время заранее, потому что приём проходит только по предварительной регистрации.

Консультация в течение 2 часов бесплатная, с собой иметь ID карту с паролями.

Ühes nõuandeteenistus

Пособие для многодетных семей

25.04.2022 KredEx открыл тур для подачи заявок на пособие для многодетных семей, который продлится до 06.06.2022 года.

Пособие предназначено для малообеспеченных семей, имеющих не менее трех детей в возрасте до 19 лет включительно, которые из одного домашнего хозяйства. Размер поддержки до 10 000 евро. Семьи с тремя и четырьмя детьми, которым ранее один раз выплачивалось пособие на проживание, могут подать заявление на получение второго пособия в размере 5000 евро. Семья с пятью и более детьми, которая ранее один раз получала пособие на жилье, может повторно подать заявку на получение 10 000 евро.

НА ПОСОБИЕ МОЖНО ПРЕТЕНДОВАТЬ С ЦЕЛЬЮ:

•приобретение жилья, если у семьи нет собственного жилья или если оно не соответствует современным условиям жизни. Жилье не может быть приобретено у члена домохозяйства или лица, которое находится в прямом или косвенном родстве с ним или с ней;

•деятельности, связанной со строительством, если жилище, принадлежащее домохозяйству, не соответствует современным условиям жизни. Строительство означает ремонт, преобразование, расширение, установку, а также строительство, изменение или замену технических систем или сетей, принадлежащих заявителю или его ребенку в возрасте до 15 лет, подготовку строительного проекта, необходимого для осуществления деятельности и покрытие расходов за проведение надзора владельцем. Затраты на составление строительного проекта составляют 20% от суммы гранта.

Более подробную информацию об условиях ходатайствования и подачи заявки можно найти на домашней странице KredEx https://kredex.ee/ru/kodutoetus.

Заявку можно подать с 25.04.2022 из среды электронных услуг KredEx, по электронной почте toetused@kredex.ee (для подписания документов требуется цифровая подпись) или по почте на адрес „Kodutoetus“, Ettevõtluse ja Innovatsiooni SA, Hobujaama 4, Tallinn, 10151.

Для уточняющих вопросов свяжитесь ответственным за пособия для домов: Керсти Саар, телефон 6674 109, Ану Холмберг, телефон 6674 110, Айре Ооолуп, телефон 6674 120 или по электронной почте toetused@kredex.ee

Весенние фрагменты из Школы Майдла

Балет в Йыхви

30 марта 2022 года ученики7-9 классов школы Майдла посетили Йыхвиский концертный дом. Смотрели рок-балет „Рок-а-Релла“. Спектакль поставлен Театром балета Гольцман(Таллинн).

В основу постановки легла история сегодняшней Золушки. Молодой человек, мечтавший о карьере рок-звезды, влюбился в официантку. Не обошлось и без «хрустальной туфельки». Хоть жизнь и преподнесла главным героям препятствия, конец все же был счастливым.

В спектакле мы услышали рок-музыку в исполнении авторов на сцене и увидели замечательные костюмы, классический и современный танец, катание на роликах, воздушную акробатику и игру света.

Вельве Мяэтага-Филимонов

Стихотворения учеников школы МАЙДЛА на тему «Краски в моей жизни»

VÄRVID MINU ELUST

Alates mu sünnipäevast,
vaatan helesinist taevast.
Maas on särav valge lumi,
teri nokib suur hall tuvi.

Nüüd kui kätte jõudnud kevad,
tärkavad lumikellukesed kenad.
Roheline muru maas,
suvi võimuse saab taas.

Suvel väljas kuldne päike,
tekitab maailmale särava läike.
Õues veedan palju aega,
nüüd ütlen suvele: „Head aega!“

On kätte jõudnud kirju sügis,
ta jõuga siia trügis.
Värvis lehed punakat tooni,
taas pidin minema ma kooli.

Talv tagasi on troonil,
nüüd säravad kaunistused koolil.
Tuppa kuuse toome me,
ja värviliste ehetega kaunistame.

Mihkel Juusu 5. klass

IGAL AASTAAJAL OMA VÄRV

Talvel ilm on külm ja valge,
lapsel külmaks teeb silma ja palge.

Päike taevas kollane ja kuum,
edasi nüüd kaunid kevadkuud.
Märts, aprill ja mai-
nõnda see kevad läbi sai.

Suvel liiv on kullakarva,
tahaks muudkui minna randa.
Tumedaid pilvi näeb üsna harva,
kui aega üle jääb, siis sõidame Narva.

Sügis kuldset värvi aeg,
värviline on ka aed.
Puudel värve päris mitu.
Ära seda ilu riku!

Aastaajad nii kirjud-mirjud,
Talv, kevad, suvi, sügis.
Kord käpikud, siis vihmavarjud.
Ja nii uus aastaring jälle peale trügis.

Kermo Kasela 5. klass (pildil)

VÄRVID AASTAAEGADEL

Sügisel palju sinist vihma,
suvel palju kollast päikest.
Talvel harva päikest paistab,
kevadel kuldselt peakest paitab.
Puudel lehel rohetavad,
lilled aasal kolletavad.
Värve näha igal ajal,
kui sa kõnnid loodusrajal.

Kristina Kärbo 5. klass

Льготные путёвки в детские лагеря

Правление волости Люганузе предлагает льготные путёвки для детей волости Люганузе в следующие лагеря:

* **15.07 - 21.07.2022 ЛАГЕРЬ РЕМНИКУ** (у Чудского озера) на эстонском и русском языках, стоимость 175 € (дети 7-14 лет), 22 места
* **11.08 - 18.08.2022 ЛАГЕРЬ VIKING TIIGRID** (в Вызу у моря) на русском языке, стоимость 176 € (дети 7-17 лет), 16 мест

NB! Семьи с низким доходом могут подать заявление на компенсацию за оплату места.
Транспорт до лагеря и обратно за счет волости.
Чтобы зарегистрироваться в лагерь и подать заявление на компенсацию платы за место, подайте заявление в волостную управу Люганузе (Кескпуйестее 20, Кивиыли) или отправьте заявку по электронной почте lii.pikas@lyganuse.ee
Бланк для ходатайства доступен по адресу https://www.lyganuse.ee/taotluste-vormid.
Дополнительная информация о лагерях:
РЕМНИКУ (Пейпси) https://lastelaagrid.eu/noortelaagrid/remniku-laager/
VIIKING TIIGRID (Вызу) http://viiking.info/

Игра в Ludi в детском саду Эрра.

Играя

С 14 по 20 марта в волости Люганузе прошла первая тематическая неделя «ИГРА», которая была посвящена как 780-летию прихода Люганузе, так и 100-летию Мейнхарда Лакса, инициатора идеи Дня родного языка.

Цель тематической недели состояла в том, чтобы обратить внимание на различные традиции, ценности, навыки, социальную коммуникацию, что, в свою очередь, дало бы возможность связать различные целевые и возрастные группы. Усилить сотрудничество между учреждениями, в том числе в более узком кругу сообщества или в волости в целом. В течение недели проводилась различная игровая деятельность. Были организованы выставки игрушек разных эпох. Были сыграны старые и новые игры. Было изобретено множество игр, которые, с одной стороны, были развлекательными, а с другой - поучительными по своему построению, сосредотачивающие внимание на истории своей местности или прихода Люганузе. Это была напольная игра с живыми кнопками, головоломка или старая добрая настольная игра. Играли для разминки на танцевальных тренировках и шевелили мозгами участвуя в уличных интеллектуальных играх. Придумывали нестандартный вид деятельности и с помощью свободного микрофона дали музыканту возможность стать актером или певцом-танцором. Вспоминали детские игры предков и нынешних родителей - спектакль в дневном центре, прыжки в резиночку в молодёжном центре, песенно-танцевальные игры в танцевальном кружке. Мамы и папы или даже клоуны также умело и изобретательно вовлекали детсадовцев в деятельность.

Мозаика Молодежного центра Кивиыли.

Подводя итоги тематической недели, Эха из Дневного центра Люганузе сказала: «Игра — наше наследие, и мы должны сохранить его. Играя в игры и внедряя их, мы не позволяем им кануть в лету. Мы общаемся во время игры, и это хороший опыт. Проведение времени в одиночку на компьютере или мобильном телефоне не доставляет такого удовольствия».

И это так и есть. Время, проведенное вместе в течение недели, стимулировало повседневную жизнь и дарило хорошие эмоции. Многим вспомнилось, что в быстром темпе и заботах повседневной жизни можно сделать паузу от повседневных проблем и радоваться мелочам.

Искреннее спасибо всем, кто присоединился к тематической неделе. Спасибо, Народный дом Сонда, Молодежная комната Сонда, Школа Сонда, Культурный центр Люганузе, Библиотека Пюсси, Детский сад Пюсси Марьякесе, Молодежный центр Кивиыли, Дневной центр Люганузе, Дневной центр Кивиыли, Детский сад Эрра, Русская Школа Кивиыли, Школа Искусств Кивиыли, Библиотека Люганузе, Библиотека Майдла, Библиотека Кивиыли, Женская группа Кивиыли „Lõngakera“, женская группа Sonda, MTÜ Virumaa Pärimuse Sõbrad. И, конечно же, спасибо участникам - детям, взрослым, родителям и пожилым людям!

И тематическая неделя состоится вновь. Весной 2023 года! И тогда станем мудрее. Делимся знаниями и опытом, учимся новым навыкам и вспоминаем старые мудрость.

«Репка» в Дневном центре Кивиыли.

СТОИТ ЗНАТЬ

О содержании кошек и собак в волости Люганузе

В предписании содержания собак и кошек в волости Люганузе говорится о требованиях в содержании кошек и собак на территории волости Люганузе.

Предписание применимо в отношении всех кошек и собак, находящихся на территории волости и является обязательным к выполнению всем физическим и юридическим лицам, которые содержат или владеют животным. В вопросах неурегулированных предписанием следует исходить из закона о защите животных, из закона ветеринарной организации, закона по борьбе с эпидемией среди животных и других правовых актов по содержанию животных. Предписание по содержанию кошек и собак можно найти на домашней странице волости Люганузе www.lyganuse.ee/lemmikloomad или по ссылке www.riigiteataja.ee/akt/403032021045 .

Правление волости напоминает всем владельцам кошек и собак, что содержание домашних животных не должно нарушать общественных порядок и покой других людей. При содержании животных также нельзя нарушать ночной покой (создавать продолжительный и повторяющийся шум). Хозяин животного должен считаться с правами соседей и обеспечить, чтобы негативное влияние от содержания животного (например, лай собаки, вой) не было раздражающим и не вредило правам соседей в использовании своего имущества.

Содержать собаку или кошку разрешено в здании или на территории, принадлежащей или находящейся в распоряжении владельца таким образом, чтобы избежать выход собак на общую территорию и животным были бы обеспечены необходимые для жизни условия, при этом не было вреда другим людям. Территория, предназначенная для содержания собак должна быть ограничена, чтобы не допустить выход с неё животного по своему желанию или возможность напасть другим животным.

При содержании домашних животных в многоквартирном доме следует также исходить из предписания, внутреннего распорядка товарищества, из договора общей деятельности и других документах, говорящих об общем использовании жилья. В помещениях общего пользования квартирного дома и на территории передвигаясь с животным, владелец должен следить за порядком и договорённостями с владельцами других квартир. Владелец животного должен следить, чтобы животное не раздражало и не угрожало другим жильцам и другим животным.

Владелец собаки или кошки обязуется незамедлительно убирать за своим питомцем фекалии на территории вне своего владения (на улице, в парке, на газоне или в других общественных местах). В общественных местах (улицы, парки и др.) следует держать собаку на поводке и при необходимости в наморднике. В тёмное время на животном или на поводке должен быть прикреплён отражатель или другая подобная вещь.

Хозяину животного запрещено находиться с животным на территории с запрещающим знаком; допускать животного на детские площадки или в песочницу; мыть или купать животных в общественных местах, которые не предназначены специально для этого; находится в общественном месте с животным с заразной болезнью.

Для кошек, содержащихся в условиях с возможностью выхода на общественную территорию чипирование и занесение в реестр домашних животных является обязательным. Для кошек, содержащихся в закрытых условиях (в квартире/в доме) чипирование и занесение в реестр домашних животных является желательным.

Отлов бродячих животных, идентификация владельца, транспортировка в приют, содержание в приюте, поиск нового хозяина и отстрел животных на административной территории волости организуется специалистом по окружающей среде в лице правления волости. Если нет возможности немедленно вернуть бродячую собаку или кошку хозяину, животное должно быть отправлено в место (приют) для содержания бездомных животных до тех пор, пока оно не будет возвращено хозяину. Пойманных животных держат в приюте 14 дней. В названное время владелец может потребовать вернуть животное, если оплатит расходы за отлов и содержание. По истечении вышеупомянутого периода, если владелец животного не найден, животное дается новому лицу или, если не найден новый владелец, проводится эвтаназия животного в соответствии с процедурой, изложенной в Законе о защите животных.

Владелец кошек или собак мог бы рассмотреть возможность стерилизации/ кастрации и обратиться с этим вопросом в ветеринарную клинику. Стерилизация/ кастрация помогает избежать нежелательных помётов кошек и собак и благодаря этому уменьшает число брошенных животных.

Вийвиан Пялль
Специалист по связям с общественностью

Современный и полезный сад общины

Общественный сад Лаагна. Фото: Фотоархив НКО Lasnaidee

Общественное городское озеленение не является чем-то новым с точки зрения идеи. Нынешняя волна организации общественных садов связана с экологическим кризисом, изменением климата и ситуацией со здоровьем, которая резко изменилась несколько лет назад. Общественные сады расширяют доступ к свежим высококачественным продуктам питания, улучшают привычки в еде (больше свежести и зелени!) и помогают экономить на продуктах питания. Не говоря уже о снятии стресса с помощью садоводства, обогащения скучного ландшафта с редкой растительностью и увеличении разнообразия видов животных. Общественный сад также может нести в себе цель для обучения выращиванию растений. Нынешний рост цен, при котором предполагается, что цены не станут дешевле, будет особенно остро стоять на повестке дня. Также поговаривают о возможной нехватке продовольствия в связи с войной в Украине.

Общественные сады следуют принципам органического земледелия – не используются синтетические средства защиты растений и минеральные удобрения, а используются только органические. Широко распространено использование подхода пермакультуры, при которой разные растения выращивают вперемешку и выясняют, какие из них совместимы, какие отпугивают вредителей и привлекают полезных насекомых и пчел. Посадочные площади могут быть установлены непосредственно на земле при условии наличия достаточной плодородной почвы и достаточной площади поверхности. В условиях тесноты грунта также распространена посадка в деревянные ящики или сооружение грядок с бордюрами. Преобладают принципы безопасности, доверия и осмотрительности. В Эстонии большие города Таллинн и Тарту больше выделяются с точки зрения общественного садоводства. В Таллинне общественные сады появились в каждом районе с прошлого года. В них участвуют общественные организации, жилищные товарищества, а также квартирные товарищества. Таллиннская городская управа поддерживает создание и развитие садов через некоммерческую процедуру подачи заявки на городское садоводство.

Общественные сады были созданы, в частности, в связи с инициативой Lasnaidee в Ласна.мяэ Когда лидеры инициативы выступили с этой идеей, они сначала столкнулись со скептическим отношением как со стороны партнеров, так и жителей, но когда некоторые из посадочных ящиков были готовы, к ним проявился большой интерес. Общественные сады стали особенно популярны среди молодых семей, потому что дети могут участвовать в изготовлении, заполнении и посадке растений в ящики.

Грядки Maheaia в Тарту. Фото: Мерике Леего.

Посадочные ящики привлекают и пенсионеров, которым здоровье не позволяет заниматься целым огородом, но есть желание вырастить немного своей зелени. Кроме того, там приятно общаться с людьми. В садах проводятся и небольшие мероприятия. Асоциалы сначала приходили посидеть в общественном саду, решив, что это хорошее место для закуски, но вскоре отступили, поняв, что это приличное место.

Самый большой общественный сад в Тарту – Тартуский органический сад рядом с Аннелинна, который растет с каждым годом, насчитывает около 430 участков земли и в этом году планируется увеличить площадь еще больше. Садом управляет некоммерческое объединение (MTÜ) Tartu Maheaed, которое также подготовило порядок использования сада, который необходимо подписать при вступлении, тем самым взяв на себя ответственность за вклад в благополучие и безопасность сада. При использовании земли необходимо уплатить ежегодный членский взнос, который в этом году составляет 30 евро для работающего лица, 15 евро для школьника, студента, пенсионера и безработного, независимо от площади земли (диапазон 25-175 м2). В связи с большим интересом к садоводству Тартуская городская управа планирует найти больше земли для общественных садов.

Поэтому строительство общественных садов требует активной заинтересованности местного населения. Это также не может быть бесплатным для пользователей (вероятно, в нашей волости это намного дешевле, чем пример из Тарту выше), потому что придётся платить за воду, использование земли, вывоз мусора и электричество. В Кивиыли есть официальное садовое хозяйство в районе Кюттейыуд, где также есть свободная земля. К сожалению, это далеко от центра города, и поэтому не место, чтобы быстро вырвать сорняки с грядок или нарвать пучок укропа. Однако вначале, по мнению волостной управы, целесообразно полностью использовать землю для грядок Кюттейыуд и только потом, когда возникнет интерес и спрос, подумать о строительстве общественных садов в центре города или рядом с ним. В этом случае важно найти для предприятия надежного лидера, например, в виде НКО. В любом случае, ждём все мысли и идеи по этому вопросу!

Кайе Метсаотс
Архитектор волости – специалист по планированию

Богатые видами луговые сообщества разнообразят природу

В контексте уменьшения природного разнообразия и богатства и в контексте изменения климата довольно много говорится в последнее время о создании новых сообществ цветочных лугов. Если посмотреть 100 лет назад, то площадь земель с луговыми цветами, покосов и пастбищ снизилась в Эстонии примерно на 95%. Большая их часть в Западной Эстонии. На каждом гектаре лугового сообщества, богатого видами может расти более ста видов растений. Цветочные луга красивые и близкие к природе, привлекают бабочек, пчел и других насекомых, которые опыляют растения, собирая свой нектар. Луг - их среда обитания и может быть частью пути их передвижения и размножения. Поскольку цветочные луга необходимо косить только 1-2 раза в год, то для землевладельца уменьшается нагрузка с кошением.

В дополнение к увеличению биоразнообразия, уменьшению необходимости скашивания и созданию приятных для глаз преимуществ, выгода почти естественного цветочного луга заключаются в том, что многие из подходящих для него растений являются хорошо известными и уважаемыми лекарственными растениями (например, душица, зверобой, тысячелистник) - такие полезные растения. К растениям цветочного луга относятся цветковые растения и луговые травы. Такие смеси семян продаются, например, в интернет-магазинах Nordic Botanical OÜ, Boreal Garden (Vana-Mutiku talu OÜ) и Maarahva Pood (De Visu OÜ). Смесь семян также можно собрать или «обогатить» семенами понравившихся вам цветущих растений. Сообщество также может быть обогащено постоянными культурными видами (например, диким шалфеем, рудбекией или эхинацеей), которые добавляют разнообразие цветов и продлевают время цветения осенью. Однако в этом случае следует избегать инвазивных чужеродных видов (например, люпина, золотарника канадского), которые в конечном итоге могут вытеснить другие виды и сократить биоразнообразие. Медленно растущие цветы (например, примулу, эхинацею) следует сажать, а не сеять. На край цветочной поляны также можно установить “гостиницу для насекомых”

Тем не менее, смеси семян, продаваемые в садоводческих магазинах, определенно следует рассматривать со скептицизмом, так как это в основном семена летних цветов, которые дают красочный результат, но сохраняются в течение одного вегетационного периода, а это означает, что цветочную нить необходимо восстанавливать каждый год. Эти смеси обычно не содержат трав.

Поскольку виды растений требуют различных условий произрастания, необходимо учитывать и место где они растут: влажное, умеренно влажное или сухое место, глинистая, песчаная, известняковая или торфяная почва, открытое солнечное место или тень. Здесь также необходимо учитывать естественный отбор – если выбранное место не подходит для какого-то из высеянных видов, он, вероятно, там и не вырастет. При этом цветочная поляна не обязательно должна занимать большую площадь, и ее также можно посадить на малоиспользуемом заднем дворе, на краю сада или на регулярно кошеном газоне в виде лужайки геометрической формы.

Создание цветочных лугов и увеличение биоразнообразия — дело далеко не только частных землевладельцев и фермеров. Так, несколько лет назад прямо в центре Тарту был построен небольшой луг. Вероятно, мало кто еще не слышал о проекте Таллиннской тропы насекомых – линейного парка, который в настоящее время проходит возле Балтийского вокзала через различные районы до Хийу в Ныммеском районе, но в дальнейшем планируется расширить его через центр города и Ласнамяэ до района в Пирита. Волостная управа Люганузе также осматривается и решает, можно ли, где и как создать красивые луга в общественных местах.

Здесь также следует отметить, что создание цветочного луга само по себе дело непростое, оно требует как желания, так и терпения. При подготовке необходимо удалить имеющуюся растительность, уделяя особое внимание удалению сорняков. Семена растений имеют разную всхожесть. Луговые цветки развиваются медленнее, чем травы, в первые годы, а значит, цветков в первое время мало (в качестве контрмеры можно добавить в смесь семян луговых цветов семена также и летних цветов). Успех дела и скорость появления результатов зависит от того, вовремя ли произведен покос (желательно косой) и убрана ли трава после просушки. Есть много других факторов и нюансов, которые необходимо учитывать. В 2021 году Авелиина Хельм из Общества защиты природного сообщества составила руководство под названием «Как поддержать биоразнообразие с помощью газона на заднем дворе?», в котором объясняется устройство цветочной поляны. Это руководство можно найти в Интернете по названию, а также много другой соответствующей информации и соответствующую литературу из книжного магазина или коллекции (например, Эвели Устав «Построение цветочного луга для домашнего сада»). Кто бы ни решил разбить цветочную поляну - результат однозначно стоит затраченных усилий: восторг в виде цветов, пчел и бабочек, доброе дело перед природой, сэкономленное время на покос (и экономия финансов в долгосрочной перспективе).

Архитектор волости специалист по планированию

Кайе Метсаост
Архитектор волости – специалист по планированию

Вода не уходит?

Решение кроется в экономных и близких к природе системах ливневой канализации

Согласно климатическому сценарию, к 2100 году в Эстонии ожидаются значительные изменения режима температуры, ветра и осадков. Среди прочего ожидается увеличение количества осадков почти на 1/5 и их интенсивность. Увеличение среднего количества осадков на 10-25% наблюдалось и во второй половине 20 века.

Дело в том, что уже в случае более сильных дождей сток осадков местами задерживается настолько надолго, что затапливает близлежащие территории, потому что подземные трубопроводы столько не вмещают, а поверхностный сток недостаточно быстрый или его совсем нет. Наводнения становятся все более частыми в городских и густонаселенных районах, где высока доля водонепроницаемых поверхностей (здания, дороги, стоянки) и поэтому инфильтрация дождевой воды в почву относительно невелика по сравнению с природной средой. Увеличение ливневых стоков и потребность в экономичных системах ливневых стоков затрагивают частных землевладельцев, предприятия и общественную сферу.

Решения проблем ливневых стоков, приближенные к естественным, позволяют регулировать количество стекающей воды, впитывая какую-то часть и продлевая время отвода остальной части. Качество этой воды (включая воду, стекающую с улиц) также можно улучшить, создать приятную среду обитания и поддержать биоразнообразие. Многие из этих решений определенно подходят для частных владельцев земли, например, если парковочная площадка во дворе затоплена или самые дальние ямы в саду всегда слишком водянистые. Разумеется, деятельность должна быть законной и соответствовать требованиям оформления. При этом объект сбора, пропитки, очистки и переброски дождевой воды можно украсить водо- и влаголюбивыми растениями, создав таким образом красивый и интересный элемент ландшафтного дизайна. Дополнительным бонусом является увеличение биоразнообразия, поскольку оно обогащает ландшафт новыми типами мест обитаний, которые привлекают лягушек, бабочек, птиц и многих других.

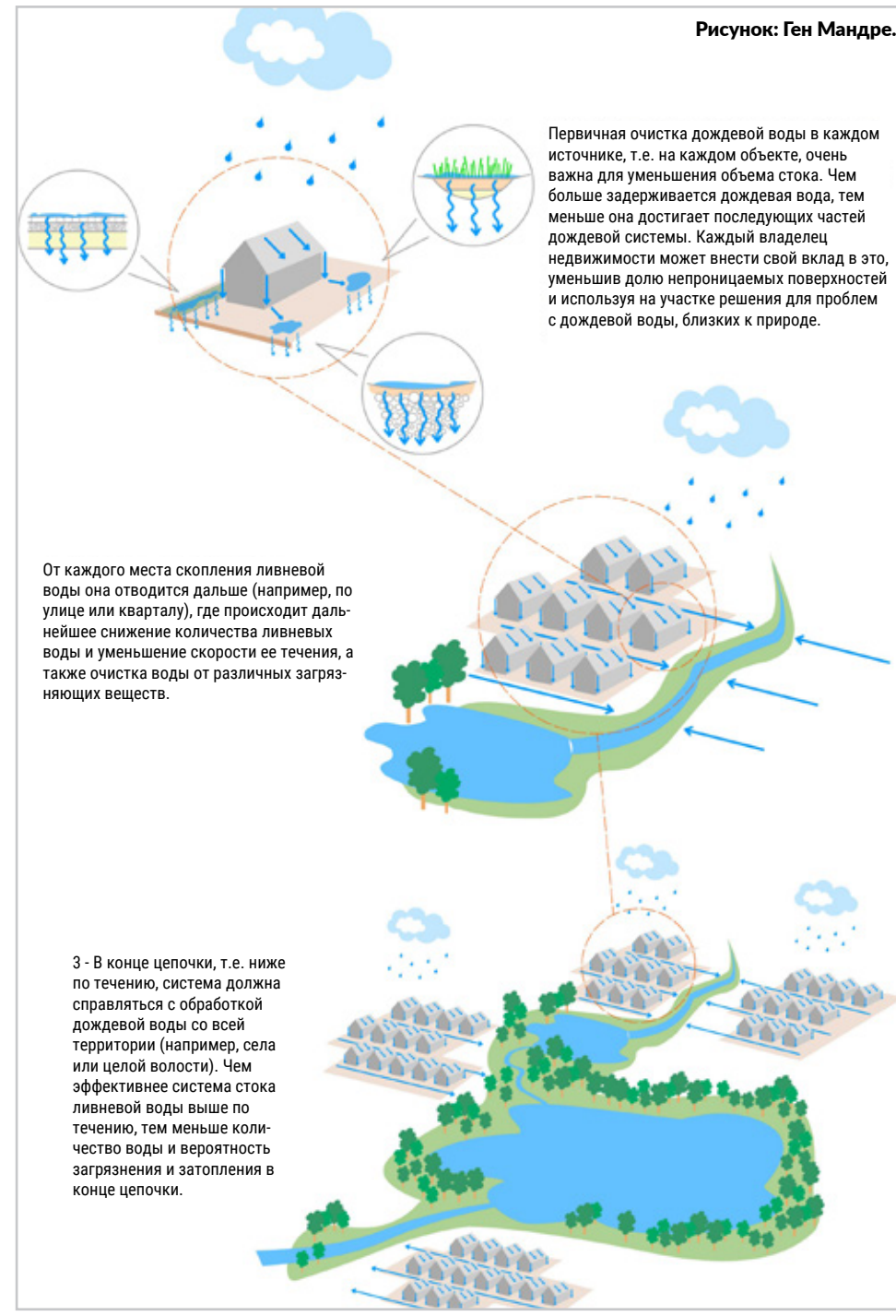
Эффективная система для стока ливневой воды также очень важна для многоквартирных домов, где экологически безопасные решения включают озеленение крыш и повышение эффективности зеленых зон вокруг дома, так что существующая или построенная клумба также действует как коллектор и пропитка ливневых вод (таким образом, уменьшая необходимость полива). Зеленые насаждения, парковые зоны и зеленые полосы между дорогами подходят для естественных ливневых систем в общественных местах.

Систему стока ливневой воды следует рассматривать комплексно как последовательность - это место скопления, фильтрации и место, где вода может течь дальше, откуда она стекает в место, где она опять скапливается, фильтруется, течет дальше, и потом снова также. Эту последовательность хорошо иллюстрирует рисунок, приложенный к статье.

В рамках проекта LIFE UrbanStorm (https://urbanstorm.viimsivald.ee/), реализуемого в программой Европейского Союза LIFE +, был подготовлен сборник 2021 года «Дождевые системы, близкие к природе: решения для ливневых стоков, подходящие для эстонского климата», на основе чего будет также подготовлено издание 2022 года. Цель проекта – уменьшить уязвимость городов Эстонии к последствиям изменения климата и повысить способность городов справляться с наводнениями, вызванными проливными дождями. На пилотной территории в Виймси 15 гектаров стали более устойчивыми к изменению климата, в том числе были установлены близкие к природе ливневые стоки в парке мызы Виймси и на стоянке у Карулаугу теэ. Узнайте больше о близких к природе решениях для дождевой воды, подходящих для частных домовладельцев, многоквартирных домов и общественных мест в Эстонии из сборника (скопируйте или напишите его название в строке поиска в Интернете), включая преимущества и недостатки каждого решения и необходимость обслуживания.

Кайе Метсаотс
Архитектор волости – специалист по планированию

Рисунок: Ген Мандре.



Сбор фото „Мой Кивиыли“

В связи со 100-летием Кивиыли волостная управа Люганузе организует сбор фотографий «Мой Кивиыли».

Ожидаются разноплановые снимки жизни города Кивиыли с его очарованием и болью, с помощью которых можно сложить воедино историческое развитие и изменение города - городской среды, людей, событий и т.д.

Из присланных фотографий будет сформирована база данных и, по возможности, выставка фотографий в виде открытой галереи в яблоневом парке летом.

Для дальнейшего использования фотографий волостная управа Люганузе имеет право сделать выбор из полученных фотографий. Принимая участие в сборе фото, участник предоставляет волостной управе Люганузе право безвозмездно использовать фотографии в своих информационных и презентационных материалах, местных и волостных газетах, каналах социальных сетей, не спрашивая разрешения у автора, указывая имя автора вместе с изображением или в перечне авторов.

Фотографии необходимо представить в цифровом виде в формате .jpg, а также на бумаге. Если возможно, укажите время, когда была сделана фотография, и краткое описание снимка. Фотографии могут быть как цветными, так и черно-белыми.

Ждем фото до 27 мая на lyganusekultuur@gmail.com. Фотографии, которые нельзя передать в цифровом виде, просим принести в Кивиылиский Народный дом в рабочее время. Фотографии будут оцифрованы и возвращены владельцам после окончания сбора.

Дополнительная информация: riia.tallerman@lyganuse.ee, 5818 8725

Давай бегать!

В 2022 году стартует «Серия бега Ида-Вирумаа», состоящая из 7 этапов. В Ида-Вирумаа уже много лет проводится множество беговых серий, а также отдельные соревнования по бегу, которые хорошо организованы и проходят в очень привлекательных местах. В последние несколько лет количество участников на различных соревнованиях уменьшилось. Одна из идей и целей — вновь привлечь людей на тропы и соревнования.

Союз спорта Ида-Вирумаа в сотрудничестве с работниками спорта в самоуправлениях решили объединиться и создать единую беговую серию!

Организаторы серии и волостная управа Люганузе ждут всех любителей движения и спорта на втором этапе «Серии бега Ида-Вирумаа»! До встречи 7 мая на приключенческом забеге Айду!

Хорошая среда проживания – это право каждого

Loomefest призывает всех людей, у кого есть желание вместе с членами своего сообщества превратить родной край, волость Люганузе в более лучшее место. У каждого человека есть возможность внести свой вклад в создание благополучия и безопасности. Что привести в порядок вместе можно в том случае, если люди собираются вместе и общаются друг с другом. Поэтому приглашаем к своей деятельности уже в процессе организации.

В этом году есть возможность участвовать в Loomefest в обсуждениях и измерить, используя «компас родного края», нашу среду жизни. Можно будет помечтать и установить общие цели. Как и в предыдущие годы, в этот раз тоже пройдут интересные рабочие комнаты. В рабочих комнатах можно будет участвовать как в развивающей и научной деятельности, так восстановить и укрепить свое психическое, физическое и социальное здоровье. Мастерские могут быть организованы любым, кто хочет поделиться своими навыками или знаниями, которые могут быть как приятными, так и полезными.

Loomefest завершится праздничным застольем. Каждый участник помогает накрыть стол, взяв с собой всё самое лучшее, чем можно поделиться с другими участниками праздника. Вечеринка будет сопровождаться концертом, на котором выступят талантливые выступающие нашей волости. Каждый может внести свой вклад в успех, организовав и приняв участие. Если вы, читатель, почувствовали, что хотите внести свой вклад в успешное проведение Loomefest как организацией, так и участием. И, если, ты, читатель, почувствовал, что желаешь внести свое вклад в удачное проведение Loomefest, то мы ждём тебя с вопросами, идеями и открытой душой в Школу Искусств Кивиыли 10 мая в 18.00.

Если ты уже знаешь, что хочешь провести какую-то рабочую комнату, то для этого открыта регистрация. Зарегистрироваться можно до 13 мая 2022 по ссылке: https://bit.ly/3v3W8CI

Инфо Facebook: Loomefest2022

Домашняя страница волости Люганузе: lyganuse.ee

«Создаем вместе!»

От имени команды организаторов Loomefest
Хелена Пайст

Отметили день здоровья

7 апреля мы отпраздновали Международный день здоровья в Доме культуры Пюсси Культурного центра Люганузе. Для этого мы пригласили всех интересующихся и занимались оздоровительной зарядкой, а напоследок рассказали о здоровом питании и провели мастер-класс по приготовлению смузи. В дополнение к гимнастике обсуждались важность эмоций и взаимосвязь между психическим и физическим здоровьем. Обсуждали тему, как мы можем сохранить здоровье, которое у нас есть, или то, что мы уже потеряли? Мы узнали, что все начинается с позитивного самосознания и понимания того, что происходит внутри себя. С оздоровительной зарядкой нам помогала тренер Лиза, под руководством которой все эти премудрости было легко и смело выполнять. Большое спасибо участникам и руководителям Лизе и Ингрид! Берегите своё здоровье!

Начиная с марта в Доме культуры Пюсси каждый вторник в 15.00 будет проходить кружок по оздоровительной зарядке, который продлится до конца мая. Ждем всех желающих, приходите со своим ковриком для гимнастики.

Вирье Хярм
И.о. руководителя Центра Культуры Люганузе

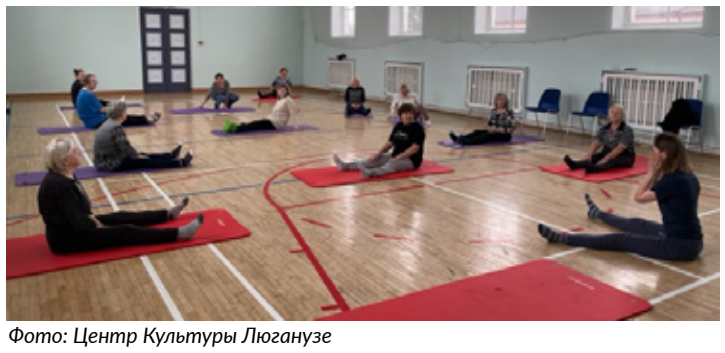


Фото: Центр Культуры Люганузе

Маркус Сальмус.

Тренер Александр Галактионов и Кахро Нееме.

Стефани Николаева.

Успех маленьких спортсменов спортивного клуба Idablokk

На участие в соревнованиях по тхэквондо в Бельгии было зарегистрировано 1598 спортсменов. Спортсмены спортивного клуба Idablokk волости Люганузе вернулись из Бельгии с замечательными результатами:

Стефани Николаева заняла 3-е место, Маркус Салмус и Кахро Неэме заняли 9-е место. Отличная работа тренеров Алексея Галактионова и Давида Бабуадзе.

SK Idablokk

КУЛЬТУРНЫЙ КАЛЕНДАРЬ

7 мая, в 13.00, Народный дом Кивиыли.
Концерт, посвященный Дню матери. Поёт Карл Мадис

9 мая, в 18.00, Народный дом Кивиыли.
Вечер отдыха клуба „Ajaratas“

19 мая, 12.30, Народный дом Майдла
Песенный клуб. Совместное пение, вспомним старые и выучим новые песни.
Ждём жизнерадостных любителей песни и общества.

19 мая, в 18.00, Народный дом Сонда.
Мастерская народного дома Сонда в сотрудничестве с мастерской SilvaKaisu.
Тема: Сшей сам шапку или шарф. Всё необходимое от организатора.

22 мая, в 13.00, Народный дом Люганузе
Концерт «Думая о мамах и бабушках», DUO Hanna & Ragnar

28 мая, в 12.00, площадь у качелей Кивиыли
День города Кивиыли

03.05, 10.05, 17.05, 24.05, 31.05 в 15.00, в Доме культуры Пюсси
Каждый вторник месяца оздоровительная зарядка, с собой свой мат для зарядки

***

23 – 29 мая ярмарка – пикник Сонда

23 мая, в 17.30, Народный дом Сонда
Советы по основам правильного питания от Эрика Оргу.
Вместе готовим приятный смузи. Предварительная регистрация по тел. 5818 8731 или по э-почте karmen.korts@lyganuse.ee

24 мая, в 14.00, Дневной центр Сонда
Угощаемся блинами и юмористические выступления от женщин Культурного общества Эрра.
Детям интересные развлечения

25 мая, в 18.00, Народный дом Сонда
Мастерская - сюрприз от SilvaKaisu OÜ.
Предварительная регистрация по тел. 5818 8731 или по э-почте karmen.korts@lyganuse.ee

26 мая, в 18.00, стадион Школы Сонда
Спортивный день. Волейбол. В случае дождливой погоды соревнование не состоится.
Детям интересная охота и затейливый бег!

27 мая, в 17.30, Библиотека Сонда
В гостях рассказчица сказок Пирет Пяяр.
Предварительная регистрация по тел. 5818 8731 или по э-почте karmen.korts@lyganuse.ee

28 мая, в 12.00 – 15.00, стадион Школы Сонда
Рынок. Покупка – продажа – обмен! Ждём местных рукодельников продавать свои изделия. Проверь свои книжный и платяной шкаф, возможно есть желание что-то продать или отдать/обменять. О своём желании о месте для продажи или обмена необходимо сообщить в Народный дом Сонда по тел. 5818 8731 или по э-почте karmen.korts@lyganuse.ee.

29 мая, в 15.00, Народный дом Сонда
Представление Эстонского детского театра «Пропавший король»
Представление подходит для детей от 3 лет и младшему школьному возрасту.
В 14.00 Хрустящие вафли в буфете.
Все мероприятия в рамках Ярмарки – бесплатные. Текущая информация на FB страницы Народного дома Сонда.

ЦЕРКОВНЫЙ КАЛЕНДАРЬ

Люганузеский приход Иоанна Крестителя ЭЕЛЦ

1 мая, 11.00, церковь Люганузе.
Месса 3-его воскресенья с Вознесения

8 мая, 11.00, церковь Люганузе.
Месса 4-го воскресенья с Вознесения День матери.

8 мая, 14.00, церковь Люганузе.
Концерт ко Дню Матери.
Ясси Захаров и Маргус Каппель

15 мая, в 11.00, церковь Люганузе.
Месса 5-го воскресенья с Вознесения

22 мая, 11.00, церковь Люганузе.
Месса 6-го воскресенья с Вознесения.
Молитвенный день.

26 мая, 18.00, церковь Люганузе.
Молитва праздника Вознесения Христова

29 мая, 11.00, церковь Люганузе.
Месса 7-го воскресенья с Вознесения

Каждое воскресенье во время службы – Воскресная школа для детей

Время работы канцелярии прихода:
Понедельник с 10:00 до 14:00
Четверг 16:00-18:00
В воскресенье за час до и после службы.
В другое время по договоренности по телефонам +372 337 4249 и +372 502 6774.

СООБЩЕНИЕ КВАРТИРНЫМ ТОВАРИЩЕСТВАМ

Приведение в порядок квартирных домов с помощью KredEx

Представитель KredEx Яне Тоомла знакомит квартирные товарищества с возможностями помощи и получения кредита. Встреча состоится в актовом зале Русской Школы Кивиыли 10 мая, в 17.00.

Поздравляем апрельских юбиляров и именинников!

101
Круус Хильдегард

94
Ильсе Кялло

93
Валентина Родионова

92
Карин Суурмаа

91
Сельма Тагель
Владимир Ефанов

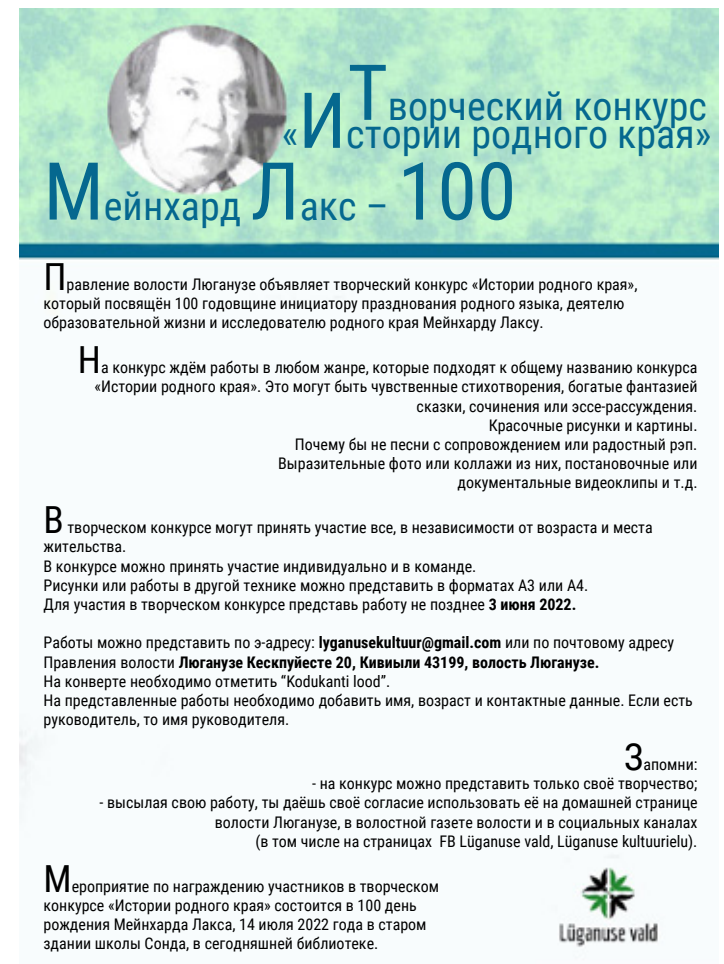
90
Лайне Юрисмаа
Рагнета Нуйа
Любовь Садовская

85
Нина Коренди
Екатерина Редёлкина
Капитолина Анюшина
Линда Кяосаар
Элла Липп

80
Юри Вау
Анатолий Мирный
Нина Нурмевиир
Дина Савоненко
Эндла Хярм

75
Элга Салувее
Виктор Егоров
Александра Петрова
Майла Олли
Энно Вормисон
Олег Пакуев
Валентина Руусамяе
Майе Мурула

В газете волости Люганузе поздравляют граждан волости, достигших почтенного возраста (75, 80, 85, начиная с 90 лет каждый год). Просим сообщить в редакцию волостной газеты по телефону 332 5840, 512 4398 или по электронной почте viivian.pall@lyganuse.ee , если есть желание не публиковать ваше имя в волостной газете в разделе поздравлений.

ВСПОМИНАЕМ УШЕДШИХ ЖИТЕЛЕЙ ВОЛОСТИ

Эрмина Кирсимяэ	23.03.2022
Лееги Кооритс	19.03.2022
Ууно Соолеп	03.04.2022
Николай Стеклов	03.04.2022
Валентина Левина	07.04.2022
Тойво Рикколас	15.04.2022
Маре Аласи	14.04.2022