



# LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Kiviõli

28. november 2024 nr 222

### **Maidla-Aidu tee ja Purtse jõe vahelise ala detailplaneeringu koostamise lõpetamine**

Maidla-Aidu tee ja Purtse jõe vahelise ala detailplaneeringu koostamine algatati Maidla Vallavolikogu 21.01.2010 otsusega nr 34. Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli maa-ala kruntideks jagamine, ehitusõiguse määramine puhke- ja virgestusala rajamiseks ning elamute ehitamiseks, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha ning haljastuse ja liikluskorralduse põhimõtete määramine. Detailplaneeringu algatamise taotleja oli Maidla Vallavalitsus. Planeeringuala piirneb Purtse jõe, Viinavabriku (katastriüksuse tunnus 44901:002:0206), Maltoosa (katastriüksuse tunnus 44901:002:0207), Lutsuoja tee (katastriüksuse tunnus 43801:001:0441), Nõmme tee (katastriüksuse tunnus 44901:002:1401), Maidla-Aidu-Liiva tee (katastriüksuse tunnus 44901:002:0282), Lügänuše-Oandu-Tudu (katastriüksuse tunnus 44901:002:0054) tee maaüksustega. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,3 ha.

Tulenevalt planeerimisseaduse (PlanS) § 129 lõike 1 punktist 1 võib detailplaneeringu koostamise lõpetada kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus.

Lähtudes PlanS § 139 lõikest 2 tehakse detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt 3 aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest. Maidla-Aidu tee ja Purtse jõe vahelise ala detailplaneeringu menetlus on seiskunud 14 aastaks.

01.07.2015 jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (EhSRS) § 1 lõike 4 kohaselt tuleb enne sama seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks. Maidla-Aidu tee ja Purtse jõe vahelise ala detailplaneeringut ei olnud seaduses sätestatud tähtajaks kehtestatud, mistõttu lõpetatakse detailplaneeringu koostamine.

Kehtiva endise Maidla valla üldplaneeringust (kehtestatud 30.06.2008 nr 175) tulenevalt on tegemist keskusemaaga, kus on lubatud elamuehituse, kaubandus- ja teenindusettevõtete arendamine ning avalikke teenuseid pakkuvate asutuste rajamine. Koostamisel oleva Lügänuše valla üldplaneeringu kohaselt (vastu võetud 22.12.2022 nr 87) on tegemist põllu- ja metsamajanduse maa-alaga ning elamumaad antud alale ei planeerita. Seetõttu puudub Lügänuše Vallavalitsusel huvi Maidla-Aidu tee ja Purtse jõe vahelise ala detailplaneeringu koostamise jätkamiseks.

Arvestades eeltoodud asjaoludega, võttes aluseks planeerimisseaduse § 124 lõike 10 ja § 129 lõike 1 punkti 1 ning lähtudes planeerimisseaduse § 139 lõikest 2 ja ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikest 4, Lügänuše Vallavolikogu

otsustab:

1. Lõpetada Maidla-Aidu tee ja Purtse jõe vahelise ala detailplaneeringu koostamine.

2. Tunnistada kehtetuks Maidla Vallavolikogu 21.01.2010 otsus nr 34 „Maidla-Aidu tee ja Purtse jõe vahelise ala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“.
3. Lüganuse Vallavalitsusel teavitada planeerimisseaduses sätestatud korras detailplaneeringu koostamise lõpetamisest Lüganuse Vallalehes, ajalehes Põhjarannik ning valla veebilehel [www.lyganuse.ee](http://www.lyganuse.ee).
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Lüganuse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule, Jõhvi kohtumajas Kooli 2a, 41532 Jõhvi, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse jõustumisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Andrea Eiche  
vallavolikogu esimees