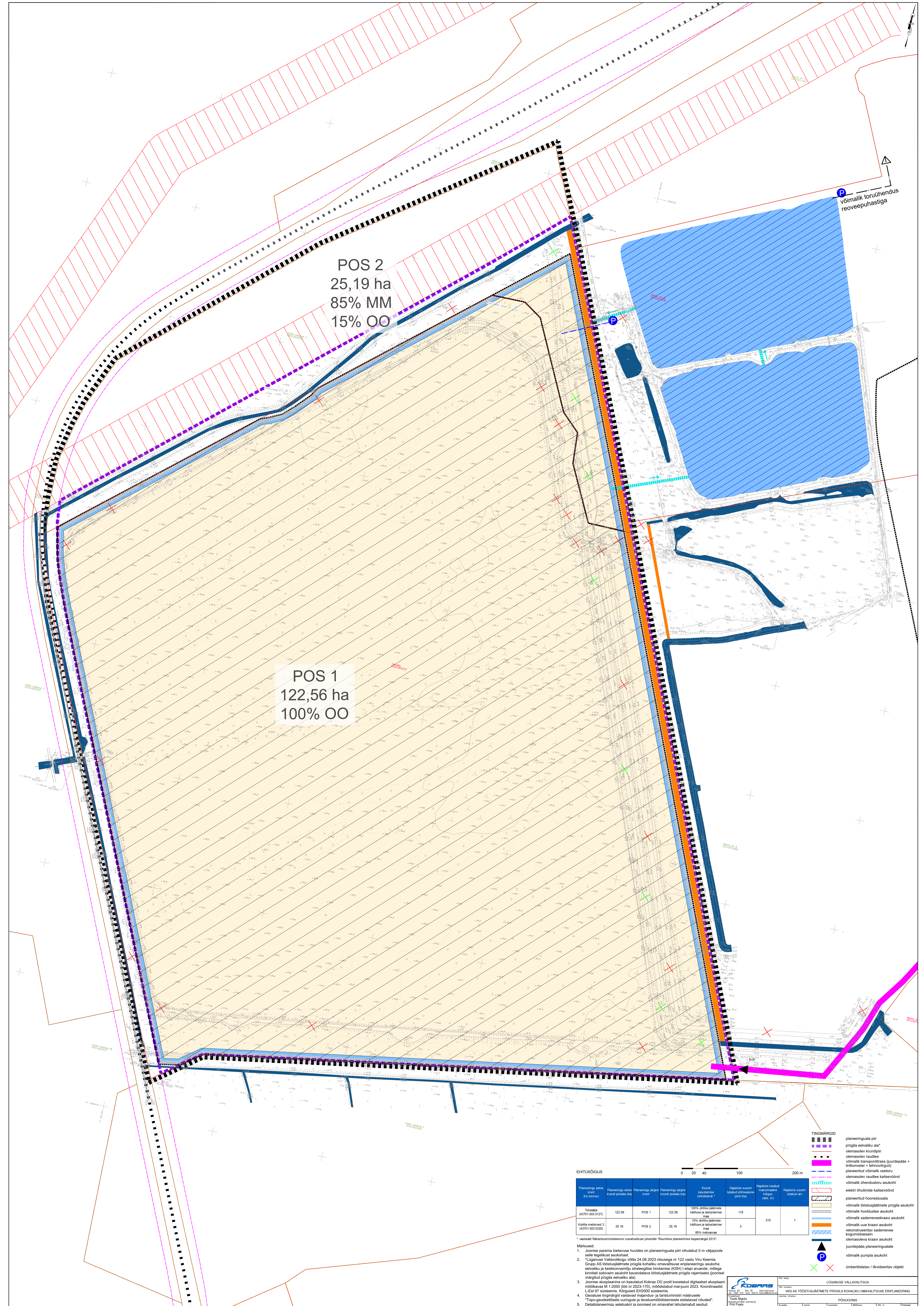




POS 2
25,19 ha
85% MM
15% OO

POS 1
122,56 ha
100% OO

P
võimalik toruühendus
reoveepuhastiga

EHITUSOIGUS

Planeeringu võime krundil (a)	Planeeringu võime krundi pindala (ha)	Planeeringu järgne krundi pindala (ha)	Planeeringu järgne krundi pindala (ha)	Krundi kasutamise sätetavus	Rajatisi suurim lubatud ehitistavala pind (ha)	Rajatisi lubatud maksimaalne kõrgus (aht. m)	Rajatisi suurim lubatud arv
Tuhelaia (43701-003-0127)	122,56	POS 1	122,56	100% diktide järele kalkula ja loomade maa	118		1
Kõrre metsand 3 (43701-003-0320)	25,19	POS 2	25,19	15% diktide järele kalkula ja loomade maa 85% metsamaa	3	210	1

- Märkused:
- Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud 5 m väljapoole selle tegelikust asukohest.
 - "Lüganuse Vallavolikogu võttis 24.08.2023 otsusega nr 122 vastu Viru Keemia Grupp AS tööstusjäätmete prüglite kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukohta eelvaliku ja keskkonnanõu strateegilise hindamise (KSH) etapi suunale, millega kinnitati sobivaim asukoht kavandatava tööstusjäätmete prüglite rajamiseks (joonisel märgitud prüglite eelvaliku alal).
 - Joonise alustamiseks on koostatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalsed alustaplani mõõtkavas M 1:2000 (800 nr 2023-170), moodustatud mai-juuni 2023. Koordinaadid L-Est 91 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Geoloogilised tingimused vastavad maa- ja ehitusministri määrusele "Topo-geoloogilisele uuringule ja teostusmööbeldamiseks esitatavad nõuded".
 - Detalplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



- TINGIMUSED
- planeeringuala piir
 - prüglite eelvaliku ala
 - olemasolev krundipiir
 - olemasolev raudtee
 - võimalik transporditee (juurdepääs + liikonveer + tehnovõrgud)
 - planeeritud võimalik veetoru
 - olemasolev raudtee kaitsedöönd
 - võimalik ühendustoru asukoht
 - elektri õhuliinide kaitsedöönd
 - planeeritud hoonealuala
 - võimalik tööstusjäätmete prüglite asukoht
 - võimalik hoostuure asukoht
 - võimalik sadameveekraavi asukoht
 - võimalik uue kraavi asukoht
 - rekonstrueeritav sadamevee kogumissüsteem
 - olemasoleva kraavi asukoht
 - juurdepääs planeeringualale
 - võimalik pumpa asukoht
 - ümberistav / likvideeritav objekt

LÜGANUSE VALLAVALITSUSE			
TÖÖNIMETUS: LÜGANUSE VALLAVALITSUSE ERIPLANEERING			
PÕHIOIGUS			
kuupäev	lehekülg	lehekülg	lehekülg
19.01.2024	4	4	4
19.01.2024	4	4	4
19.01.2024	4	4	4