

Lüganuse Vallavalitsus saatis Lüganuse valla Kiviõli linna Välja tee detailplaneeringu aruande eelnõu kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks 14.05.2024.

Lüganuse valla Kiviõli linna Välja tee detailplaneering eelnõu kohta laekunud ettepanekud ja kooskõlastused		
Ettepaneku esitaja ja kuupäev	Ettepaneku sisu	Seisukoht esitatud ettepaneku osas
AS Gaasivõrk 22.05.2024 3-7/695-24	Detailplaneeringu ala lähedale jääb AS Gaasivõrk gaasipaigaldisi. Detailplaneeringu alas on tuntud huvi gaasiga liitumise vastu. Varem on koostatud gaasi eelprojekt töö nr HGP20051. Detailplaneeringus näha ette kinnistutele gaasitorustiku koridor.	Ettepanekuga ei arvestata. Lüganuse Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole planeeringualal huvi gaasiga liitumise vastu.
Transpordiamet 10.06.2024 7.2-2/24/8369-2	Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga: 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse. 3. Me ei võta endale kohustusi olemasolevast ja perspektiivsest riigitee liiklusest tulenevate häiringute (müra, õhusaaste, vibratsioon) mõju leevendamiseks	Kooskõlastab.

	planeeringualal. Mis tahes vajalike leevendusmeetmete rakendamisega seotud kulud kannab arendaja. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.	
Maa-amet 10.06.2024 6-3/23/13810-3	Planeeringualas ei asu riigi omandis olevaid kinnisasju, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet ega maareformi seaduse § 31 lõikes 2 sätestatud maad. Ala ei asu maardlal ning puuduvad riiklikku geodeetilisse võrku, riiklikku tihendusvõrku, riiklikku kõrgusvõrku ja gravimeetrilisse võrku kuuluvad geodeetilised märgid, mille osas on töö korraldajaks Maa-amet. Riikliku tihendusvõrgu märk Kiviõli jääb planeeringualast välja. Planeeringualal asub kohaliku võrgu märk, millega on asendiplaanil arvestatud. Maa-ametil puuduvad ettepanekud detailplaneeringu lahendusele.	Ettepanekud ja arvamused detailplaneeringu aruande eelnõu kohta puuduvad.
Päästeamet 11.06.2024 7.2-3.3/2903-2	Päästeameti Ida päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo ehituskontrolli teenuse peainspektor Laura Arm keeldub kooskõlastamast Projekt363 OÜ poolt koostatud (töö nr 230714) Ida-Viru	Detailplaneeringu aruande eelnõud täiendati ning saadeti uuesti kooskõlastamiseks Päästeametile 13.06.2024.

	maakonnas Lügánuse vallas Kiviõli linna Välja tee detailplaneeringu järgmistel põhjustel: 1. Tuleb kirjeldada päästeautode juurdepääsusid hoonete külgedele ning juurdepääsuteede laiuseid. Nõuded vastavalt standardile EVS 812-7:2018 p 14. 2. Tuleb kirjeldada tuletõrjeveevarustuse tagamise lahendusi. Veevõtukoht peab paiknema ehitisest kuni 200 meetri kaugusel. Tuletõrje veevõtukoha nõuded vastavalt siseministri 18.02.2021 määrusele nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“. 3. Kemikaaliseaduse § 32 lg 4 p 3, lg 5 ja lg 6 alusel ei kooskõlastata Kiviõli linna Välja tee detailplaneeringut. Vajalik on koostada riskihinnang, selleks vajalikud materjalid asuvad aadressil https://www.rescue.ee/files/Juhendid/23-01-05-kemikaaliseaduse-32-aluselmaakasutuse-planeerimine-ja-projekteerimine.pdf?d42dec77d5 lk 19 p 2 alusel info, mis tuleb lisada seletuskirja, lisaks aadressil https://www.rescue.ee/files/2019-11/18-03-28-metoodikakems-planeeringute-ja-ehitusprojektide-kooskolastamise-otsuse-tegemine.pdf?4271081ef1 lk 16 näide 2 alane kirjeldus. Ohtlikku ettevõtte riskianalüüsi kokkuvõtet saab küsida	
--	---	--

	kohalikust omavalitsusest või otse ettevõttelt. Välja tuleb tuua, millises ohuala (eriti, väga või ohtlikus alas) osas planeeritud ala asub, mis tundlikkusega on planeeritava ala ehitised on ja kas nende rajamine metoodika alusel on lubatud. Detailplaneeringu keeldumine nr 3900-2024-2.	
Päästeamet 20.06.2024 7.2-3.3/2903-4	Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel koostab Päästeameti Ida päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo ehituskontrolli teenuse peainspektor Laura Arm Projekt363 OÜ poolt koostatud (töö nr 230714) Ida-Viru maakonnas Lüganuse valla Kiviõli linna Välja tee detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostatus nr 3920-2024-2.	Koostab.