



Kobras OÜ
Registrikood 10171636
kobras@kobras.ee

TÖÖ NR 2023-007
September 2023

Tellijä: Lügänuſe Vallavalituſuſ
Huviſatutuſ iſik: Kiviõli Keemiatööstuſe OÜ

KIVIÕLI KEEMIATÖÖSTUSE TÖÖSTUSJÄÄTMETE PRÜGILA DETAILPLANEERING DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Juhataja:

Erki Kõnd

Projektijuht/planeerija:

Teele Nigola (volitatud ruumilise
keskkonna planeerija, taſe 7)

Maſtikuarhitekt-planeerija:

Priit Paalo

Kontrollija:

Ene Kõnd

Objekti aſukoht: Ida-Viru maakond, Lügänuſe vald, Kiviõli linn, Sonda tee 11 (30901:001:0005), Sonda tee 11a (30901:001:0009), Sonda tee 13 (30901:001:0001), Sonda tee 15 (30901:001:0015), Sonda tee 17 (30901:001:0016), Sonda tee 19 (30901:001:0013), Sonda tee 23 (30901:001:0014), Sonda tee 25 (30901:001:0019) ja Kivipõllu (44201:001:0934)

X= 6583900, Y= 666400

ÜLDINFO

TÖÖ NIMETUS:	Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete prügila detailplaneering
STAADIUM:	Detailplaneeringu lähteseisukohad
OBJEKTI ASUKOHT:	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Sonda tee 11 (30901:001:0005), Sonda tee 11a (30901:001:0009), Sonda tee 13 (30901:001:0001), Sonda tee 15 (30901:001:0015), Sonda tee 17 (30901:001:0016), Sonda tee 19 (30901:001:0013), Sonda tee 23 (30901:001:0014), Sonda tee 25 (30901:001:0019) ja Kivipõllu (44201:001:0934)
TÖÖ EESMÄRK:	Tööstusjäätmete prügilale vajaliku ala ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
TÖÖ LIIK:	Detailplaneering
TÖÖ TELLIIJA (DP koostamise korraldaja):	Lüganuse Vallavalitsus Registrikood 77000223 Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 20, 43199
Kontaktisik:	Kaie Metsaots Tel +372 5361 8707 kaie.metsaots@lyganuse.ee
DP algataja, vastuvõtja, kehtestaja	Lüganuse Vallavolikogu
HUVITATUD ISIK:	Kiviõli Keemiatööstuse OÜ Registrikood 12453072 Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Turu tn 3, 43125
Kontaktisik:	Andrea Eiche Tel +372 505 2195 Andrea.Eiche@keemiatootus.ee
TÖÖ TÄITJA:	Kobras OÜ Registrikood 10171636 Riia 35, 50410 Tartu Tel 730 0310 http://www.kobras.ee
Ekspertid (töögrupp):	Teele Nigola – projektijuht/planeerija (volitatud ruumilise keskkonna planeerija, tase 7 (kutsetunnistus 109264)) teele@kobras.ee Priit Paalo – maastikuarhitekt-planeerija (volitatud maastikuarhitekt, tase 7 (kutsetunnistus 155387)) priit@kobras.ee Kadri Kattai – maastikuarhitekt-planeerija
Kontrollija:	Ene Kõnd – kontrollija

Kobras OÜ litsentsid / tegevusload:

1. Keskkonnamõju hindamise tegevuslitsentsid:
KMH0046 Urmas Uri; KMH0159 Noela Kulm.
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise juhteksperdid:
Urmas Uri; Teele Nigola.
3. Hüdrogeoloogiliste tööde tegevusluba nr 379:
Hüdrogeoloogilised uuringud; Hüdrogeoloogiline kaardistamine.
4. Maakorraldustööde tegevuslitsents nr 635 MA-k.
5. MTR-i majandustegevusteated:
 - Ehitusuuringud EG10171636-0001;
 - Ehitusprojekti ekspertiis EK10171636-0002;
 - Omanikujärelevalve EO10171636-0001;
 - Projekteerimine EP10171636-0001;
 - Muinsuskaitse E 377/2008.
6. Maaparandusalal Tegutsevate Ettevõtjate Registri (MATER) registreeringud:
 - Maaparandussüsteemi omanikujärelevalve MO0010-00;
 - Maaparandussüsteemi projekteerimine MP0010-00;
 - Maaparanduse uurimistöö MU0010-00;
 - Maaparanduse ekspertiis MK0010-00.
7. Muinsuskaitseameti pädevustunnistus PT 606/2012:
Mälestise liigid: ehitismälestis, ajaloomälestis, maailmapärandi objektis asuv ehitis.
Tööde liik: konserveerimise ja restaureerimise projektide koostamine, konserveerimis- ja restaureerimistööde tegevuskavade koostamine maastikuarhitektuuri valdkonnas, muinsuskaitsejärelvalve, planeeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamine, uuringud ja uuringu tegevuskavade koostamine.
8. Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest, heit- ja reoveest proovivõtmine) Noela Kulm - Nr 2074/22, Tanel Mägi - Nr 2075/22.
9. Kutsetunnistused:
 - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7, kutsetunnistus nr 176863 – Tanel Mägi;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 167534 – Erki Kõnd;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 131647 – Oleg Sosnovski;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 180897 – Martin Võru;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr 167600 – Ervin R. Piirsalu;
 - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7, kutsetunnistus nr E000482 – Ervin R. Piirsalu;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 142815 – Teele Nigola;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 152113 – Kadri Kattai;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 155387 – Priit Paalo;
 - Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7, kutsetunnistus 109264 – Teele Nigola;
 - Geodeet, tase 7, kutsetunnistus nr 131951 – Ivo Maasik;
 - Geodeet, tase 7, kutsetunnistus nr 131953 – Marek Maaring;
 - Maakorraldaja, tase 6, kutsetunnistus nr 141508 – Ivo Maasik;
 - Markseider, tase 6, kutsetunnistus nr 135966 – Ivo Maasik.

SISUKORD

1. SISSEJUHATUS.....	5
1.1. DETAILPLANEERINGU JA KSH ALGATAMINE	5
2. PLANEERINGU ÜLDANDMED	5
3. PLANEERINGU EESMÄRK	8
4. ALUSDOKUMENDID, ÕIGUSAKTID, PLANEERINGUD, JUHENDID	8
4.1. ALUSPLAAN	9
4.2. TÄIENDAVATE UURINGUTE VAJADUS	9
5. DETAILPLANEERINGU SISU	9
6. DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS	10
7. DETAILPLANEERINGU MENETLUS	10
8. KOOSTÖÖ JA KAASAMINE.....	11
KASUTATUD MATERJALID	14

1. SISSEJUHATUS

1.1. DETAILPLANEERINGU JA KSH ALGATAMINE

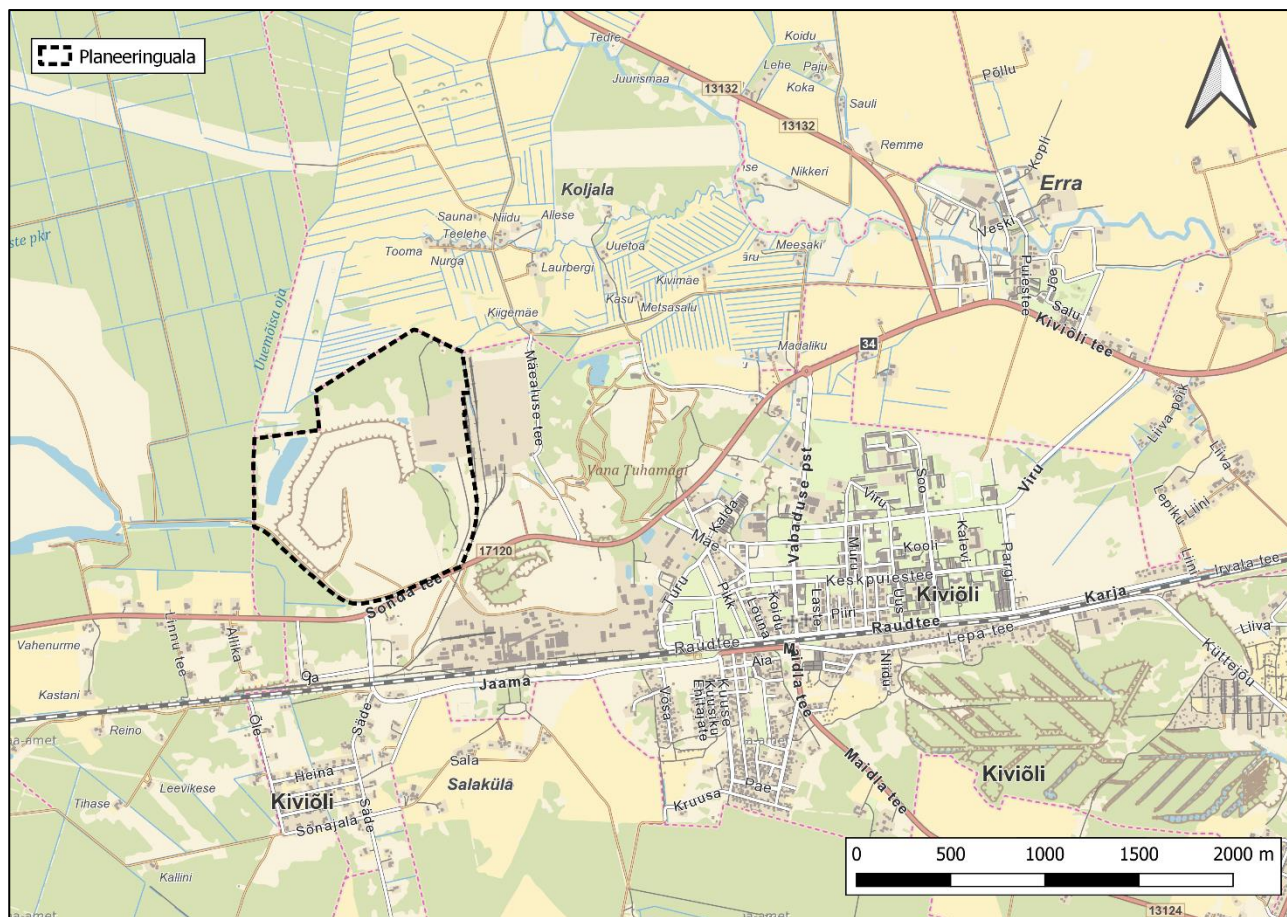
Kiviõli Keemiatööstuse OÜ (edaspidi ka *KKT*) olemasoleva prügila mahu ammendumise tõttu on ettevõtte tegevuse jätkumiseks vajalik prügila laiendamine. Prügila laiendamiseks koostatakse detailplaneering tööstusjäätmete prügilale vajaliku ala määramiseks ja vajalikul alal katastriüksuste sihtotstarbe muutmiseks jäätmeheidla jaoks.

Kiviõli Linnavolikogu kehtestas 17.01.2008 otsusega nr 160 Kiviõli linnas Uue tuhamäe maa-ala detailplaneeringu. KKT esitas 21.10.2020 Lüganuse Vallavalitsusele taotluse Uue tuhamäe maa-ala detailplaneeringu muutmiseks. Planeerimisseaduse (vastu võetud 28.01.2015, edaspidi ka *PlanS*) § 140 lg 7 sätestab, et detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering. Lüganuse Vallavolikogu algatas 21.06.2021 otsusega nr 313 detailplaneeringu muutmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Lüganuse Vallavalitsuse ja KKT koosolekul 02.09.2021 täpsustati detailplaneeringu menetluse algatamisega seotud aspekte ning leiti, et detailplaneering ja KSH tuleb uuesti algatada. Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete prügila detailplaneering ja KSH algatati uuesti Lüganuse Vallavolikogu 22.09.2021 otsusega nr 325.

2. PLANEERINGU ÜLDANDMED

Planeeringuala asukoht

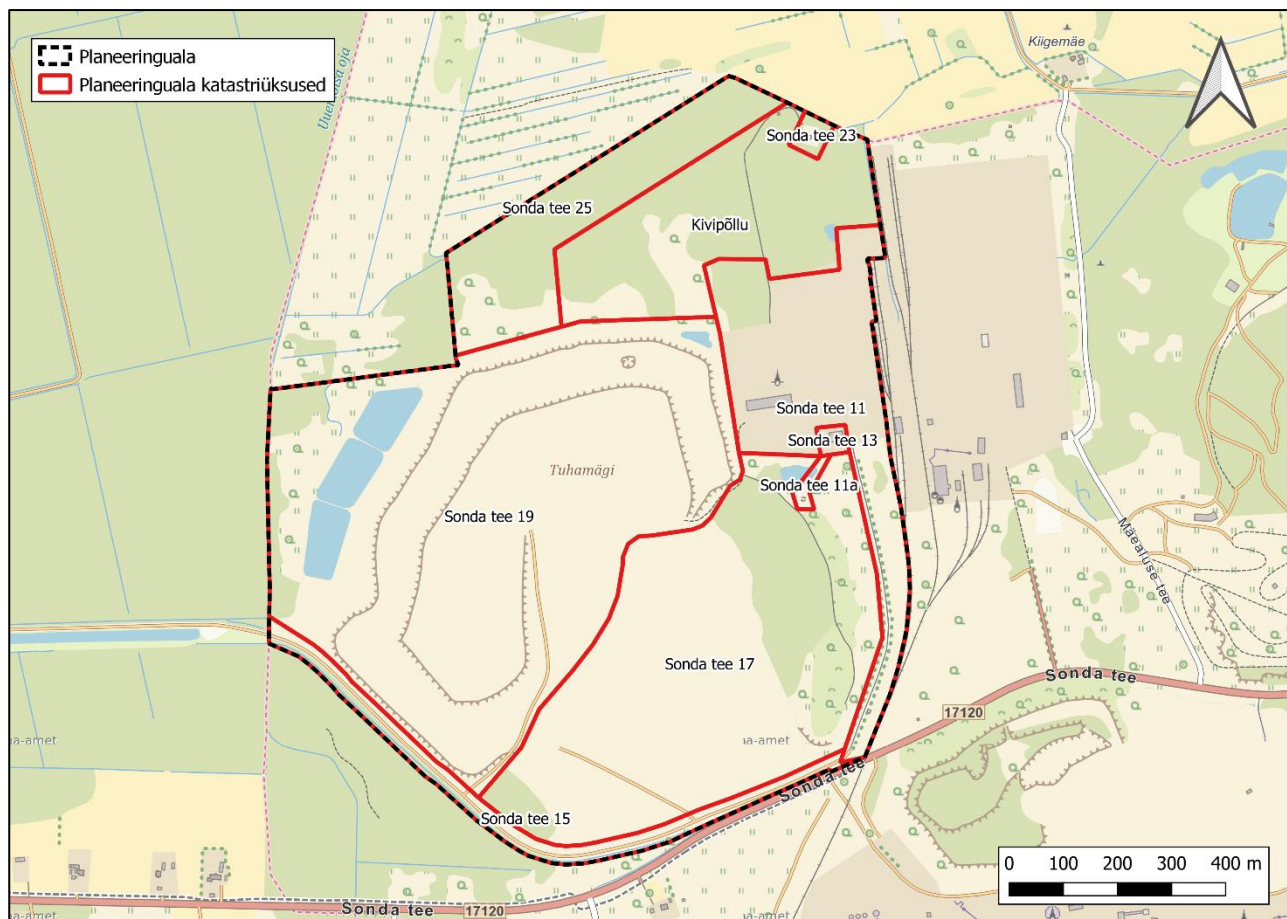
Planeeringuala asub Kiviõli linna loodeservas Sämi - Sonda - Kiviõli kõrvalmaanteest põhja suunas (skeem 1). Ala hõlmab Kiviõli Uue tuhamäe maa-ala detailplaneeringu alale jäävaid katastriüksusi ning vahetus läheduses asuvaid katastriüksusi. Prügilat soovitakse laiendada ida, põhja ja kirde suunas nii, et uus ala liituks olemasoleva prügilaga, oleks seotud olemasoleva taristuga ja ei koormaks uusi maid.



Skeem 1. Planeeringuala asukoht (aluskaart: Maa-amet, 21.03.2023)

Planeeringualaga hõlmatud katastriüksused (skeem 2):

- Sonda tee 11 (kü tunnus 30901:001:0005, 100% tootmismaa, eraomand);
- Sonda tee 11a (kü tunnus 30901:001:0009, 100% tootmismaa, eraomand);
- Sonda tee 13 (kü tunnus 30901:001:0001, 100% tootmismaa, eraomand);
- Sonda tee 15 (kü tunnus 30901:001:0015, 100% tootmismaa, eraomand);
- Sonda tee 17 (kü tunnus 30901:001:0016, 100% üldkasutatav maa, riigiomand);
- Sonda tee 19 (kü tunnus 30901:001:0013, 100% jäätmeheidla maa, eraomand);
- Sonda tee 23 (kü tunnus 30901:001:0014, 100% tootmismaa, eraomand);
- Sonda tee 25 (kü tunnus 30901:001:0019, 100% üldkasutatav maa, munitsipaalomand);
- Kivipõllu (kü tunnus 44201:001:0934, 100% tootmismaa, omandi ulatus selgitamisel).



Skeem 2. Planeeringualale jäävad katastriüksused (aluskaart ja katastriandmed: Maa-amet, 21.03.2023)

Planeeringuala suurus

Planeeringuala suurus on ca 1,22 km².

Detailplaneeringu koostöö üldplaneeringuga

Kehtiva Kiviõli linna üldplaneeringu (kehtestatud Kiviõli Linnavolikogu 28.08.2014 määrusega nr 14) kohaselt on detailplaneeringu alal jäätmekäitluse maa-ala, tootmise maa-ala ning haljasala ja parkmetsa maa-ala. Detailplaneeringu koostamisel määratakse vajalikul alal maakasutuse sihtotstarvete muutmine jäätme hoidla maaks: ohtlike jäätmete käitluse maaks, mis tingib üldplaneeringu põhilahenduse muutmise vajaduse PlanS § 142 lg 1 p 1 (*üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine*) alusel. PlanS § 142 lg 2 alusel kohaldatakse sellisel juhul detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust ning koostööle ja kaasamisele detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid. Lisaks sätestab sama paragrahvi lg 3, et kui üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel on nõutav keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldamine, lähtutakse detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (vastu võetud 22.02.2005, edaspidi *KeHJS*) § 33 lg 1 punktist 1 tulenevalt tuleb üldplaneeringu korral alata keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi ka *KSH*). Lisaks on KeHJS § 6 lg 1 p 22 kohaselt KSH läbi viimine kohustuslik, kui kavandatakse ohtlike jäätmete ladestamist. Detailplaneeringule koostatakse KSH keskkonnamõju hindamise (KMH) täpsusastmes.

Vastuvõetud Lüganuse valla üldplaneeringu puhul ei ole tegemist kehtiva strateegilise planeerimisdokumendiga. Kui detailplaneeringu menetluse jooksul kehtestatakse Lüganuse valla üldplaneering, tuleb arvestada, et detailplaneeringu kehtestamisel peab see olema kooskõlas üldplaneeringuga. Vastuvõetud Lüganuse valla üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarve võimaldab prügila rajamist. Kui detailplaneeringu menetluse jooksul kehtestatakse uus Lüganuse valla üldplaneering, ei ole maakasutuse juhtotstarbe muutmise ettepaneku tegemine vajalik.

Planeeringu osapooled

Planeeringu osapooled on esitatud tabelis 1.

Tabel 1. Planeeringu osapooled

Osapoole roll	Täitja
Planeeringu algataja	Lüganuse Vallavolikogu
Planeeringu vastuvõtja	Lüganuse Vallavolikogu
Planeeringu kehtestaja	Lüganuse Vallavolikogu
Planeeringu koostamise korraldaja	Lüganuse Vallavalitsus
Detailplaneeringu ja KSH koostaja	Kobras OÜ
Huvitatud isik	Kiviõli Keemiatööstuse OÜ (KKT)
Kinnistu omanik	Eraomand Sonda tee 11 (kü tunnus 30901:001:0005), Sonda tee 11a (kü tunnus 30901:001:0009), Sonda tee 15 (kü tunnus 30901:001:0015), Sonda tee 19 (kü tunnus 30901:001:0013), Sonda tee 23 (kü tunnus 30901:001:0014) ja Sonda tee 23 (kü tunnus 30901:001:0014), omanik Kiviõli Keemiatööstuse OÜ (registrikood 10186158) Eraomand Sonda tee 13 (kü tunnus 30901:001:0001), omanik PVS Kinnisvara OÜ (registrikood 14393500) Munitsipaalomand Sonda tee 25 (kü tunnus 30901:001:0019), omanik Lüganuse Vallavalitsus Riigiomand Sonda tee 17 (kü tunnus 30901:001:0016), valitseja Keskkonnaministeerium, volitatud asutus Maa-amet

3. PLANEERINGU EESMÄRK

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta kehtivat Uue tuhamäe maa-ala detailplaneeringu maakasutust ning kaasata planeeringualasse Sonda tee 11, Sonda tee 11a ja Sonda tee 13 katastriüksused. Detailplaneeringu koostamise sisuliseks eesmärgiks on tööstusjäätmete prügilale vajaliku ala määramine ning ehitusõiguse andmine prügila laiendamiseks. Lisaks katastriüksuste sihtotstarvete muutmine jäätmeohjaldla maaks.

Detailplaneeringute üldised eesmärgid on määratletud PlanS § 126.

4. ALUSDOKUMENDID, ÕIGUSAKTID, PLANEERINGUD, JUHENDID

- Planeerimisseadus (vastu võetud 28.01.2015), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (vastu võetud 22.02.2005), jäätmeseadus (vastu võetud 28.01.2004), „Prügila rajamise, kasutamise ja sulgemise nõuded“ (keskkonnaministri 29.04.2004 määrus nr 38) ja teised õigusaktid.

- „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded” (riigihalduse ministri 17.10.2019 määrus nr 50).
- „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused” (Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrus nr 133).
- Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete prügila detailplaneeringu ja strateegilise hindamise algatamine (Lüganuse Vallavolikogu 22.09.2021 otsus nr 325);
- Kiviõli linna üldplaneering (kehtestatud Kiviõli Linnavolikogu 28.08.2014 määrusega nr 14).
- Koostamisel olev Lüganuse valla üldplaneering (vastu võetud Lüganuse Vallavolikogu 22.12.2022 otsusega nr 87).
- Ida-Viru maakonnaplaneering (kehtestatud Ida-Viru maavanema 28.12.2016 korraldusega nr 1-1/2016/278, täiendatud 08.02.2017 korraldusega nr 1-1/2017/25).
- Planeeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 (Hades Geodeesia OÜ, 2021, töö nr 3208).
- Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused (küsib planeerija).
- Kiviõli Keemiatööstuse prügila sulgemisprojekt. Eelprojekt (Entec Eesti OÜ, 2021, töö nr 1310/21).
- Kiviõli Keemiatööstuse OÜ tööstusjäätmete prügila laiendus. Geoloogiliste tingimuste analüüs (IPT Projektijuhtimise OÜ, 2021, töö nr 21-09-1698).
- Kiviõli poolkoksi prügila laiendamise eskiisprojekti keskkonnamõjude eelhindamine (Keskkonnaagentuur Viridis OÜ, 2021, töö nr 7-20.1/79/2021).
- Kiviõli Keemiatööstuse OÜ tööstusjäätmete prügila laiendamine. Eelprojekt (Entec Eesti OÜ, 2023, töö nr 1310/22) (koostamisel).

4.1. ALUSPLAAN

Detailplaneeringu koostamisel võetakse aluseks 2021. aastal Hades Geodeesia OÜ poolt koostatud geodeetiline alusplaan (Hades Geodeesia OÜ, 2021, töö nr 3208).

Geodeetiline alusplaan on koostatud M 1:500 täpsusastmega, EH200 kõrgussüsteemis ja L-Est'97 koordinaatide süsteemis. Geodeetiliste tööde tegemisel on lähtutud majandus- ja kommunikatsiooniministri 22.04.2016 määrusest nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded”.

4.2. TÄIENDAVATE UURINGUTE VAJADUS

Praeguse teabe põhjal on olemasolevad alusdokumendid piisav detailplaneeringu koostamiseks ja KSH läbiviimiseks ning täiendavate uuringute läbiviimine ei ole vajalik.

5. DETAILPLANEERINGU SISU

- Detailplaneeringu sisu peab vastama PlanS nõuetele.
- Olemasoleva olukorra kirjeldus (planeeritava ala asukoht ja piir, lähiümbrus, naaberkinnistud sihtotstarvetega, õigusaktidest tulenevad piirangud ja kitsendused, senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta, kontaktvööndi funktsionaalsed seosed, hooned, rajatised ja teised tehisobjektid, liikluskorraldus, looduslikud tingimused, pinnavorm, taimkate jms).
- Planeeringuala kruntideks jaotamise põhimõtte selgitus ja kruntide pindalad. Planeeringus anda nii krundi kasutamise sihtotstarve kui ka katastriüksuste sihtotstarve nii seletuskirjas kui ka põhijoonisel.
- Planeeritavate hoonestusalade paiknemine ja ehituslikud tingimused. Ehitusõigus ja ehituslikud tingimused anda tabelina põhijoonisel.

- Planeeringuala liikluskorraldus, sh juurepääs rajatistele, sõidukite liikumissuunad jm.
- Tehnovõrkude ja rajatiste paiknemine ja tehnovarustuse põhimõtteline lahendus. Tehnovõrkude rajatise võib püstitada ka väljaspoole hoonestusala.
 - näidata olemasolevate tehnovõrkude kaitsevööndid;
 - esitada planeeritud tehnovõrkude trasside põhimõttelised asukohad vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele;
 - tagada nõutavad vahekaugused hoonetest ja teistest tehnovõrkudest.
- Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, sh kinnistu minimaalne haljastuse protsent.
- Kuritegevuse riske vähendavad nõude ja tingimused lahendada vastavalt Eesti standardile EVS 809-1:2002.
- Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks (jäätmekäitlus, müra, vibratsioon, saasterisk jm).
- Servituudi vajadus ja ulatus. Servituutide alad kanda tehnovõrkude joonisele.
- Planeeringu rakendamise võimalused: elluviimise võimalused, ajakava, tegevuste kirjeldus, kokkulepete sõlmimise lühikokkuvõte, elluviimisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.

6. DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS

- Detailplaneering koosneb seletuskirjast, joonistest ja lisadest. Seletuskiri peab sisaldama ka tiitellehte ja sisukorda.
- Jooniste hulka peavad kuuluma vähemalt:
 - asukohaplaan;
 - lähipiirkonna funktsionaalsed seosed;
 - põhijoonis;
 - tehnovõrkude joonis.
- Seletuskiri ja joonised peavad olema omavahel kooskõlas.
- Kogu joonistel kujutatud informatsioon peab olema kajastatud ka seletuskirja tekstis.
- Joonistel peavad kõik piirikihid olema üheaegselt loetavad.
- Planeering peab olema koostatud vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded”.
- Planeeringu juurde kuuluvad lisad, mis sisaldavad teavet planeeringu algatamise taotluse ning planeerimismenetluse käigus tehtud menetlustoimingute ja koostöö kohta, planeeringu elluviimiseks vajalike tegevuste ja vajaduse korral nende järjekorra kohta ning muud planeeringuga seotud ja säilitamist vajavat teavet. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne on planeeringu juurde kuuluv lisa.
- Planeeringu lisades tuleb esitada vähemalt üks planeeringut iseloomustav kolmemõõtmeline illustratsioon.

7. DETAILPLANEERINGU MENETLUS

- Vastavalt haldusmenetluse seaduse (vastu võetud 06.06.2001) § 5 lg 5 sätestatule, kui haldusmenetlust reguleerivad õigusnormid on menetluse ajal muutunud, koheldakse menetluse alguses kehtinud õigusnorme. Detailplaneeringu (edaspidi ka *DP*) menetlus toimub seega planeeringu algatamise ajal kehtinud PlanS redaktsiooni (kehtivusaeg 01.05.2019 kuni 12.01.2022) alusel.

- DP koostamisel kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetluse nõudeid. (PlanS § 142 lg 2)
- Koostatakse DP lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsus, mis esitatakse Lüganuse Vallavalitsusele läbivaatamiseks.
- Lüganuse Vallavalitsus esitab DP lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsuse nende kohta ettepanekute saamiseks kaastavatele isikutele ja asutustele (vt ptk 8) ning määrab ettepanekute esitamiseks tähtaja, mis ei tohi olla lühem kui 30 päeva. Ettepanekute alusel tehakse vajalikud muudatused. Lõplikud dokumendid avalikustatakse Lüganuse Vallavalitsuse veebilehel. (PlanS § 81)
- Koostatakse DP ja KSH aruande eelnõu, mis esitatakse Lüganuse Vallavalitsusele läbivaatamiseks.
- Lüganuse Vallavalitsus korraldab DP ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku. Avalik väljapanek kestab vähemalt 30 päeva. Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldatakse 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste põhjal tehakse vajalikud muudatused. (PlanS § 82–84)
- Lüganuse Vallavalitsus esitab DP ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamiseks ja arvamuste küsimiseks kaastavatele isikutele ja asutustele (vt ptk 8). Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud, loetakse DP ja KSH aruande eelnõu kooskõlastatuks. Laekunud kooskõlastuste ja arvamuste põhjal tehakse vajalikud muudatused. (PlanS § 85)
- Lõplikud dokumendid esitatakse Lüganuse Vallavalitsusele koos lisadega ühes eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt. Lüganuse Vallavolikogu teeb vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et planeering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele ning et DP koostamisel on võetud arvesse KSH tulemusi. (PlanS § 86)
- Lüganuse Vallavalitsus korraldab DP avaliku väljapaneku. Avalik väljapanek kestab vähemalt 30 päeva. Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldatakse 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehakse vajalikud muudatused. (PlanS § 87-89)
- DP esitatakse heaks kiitmiseks Rahandusministeeriumile. Koos DP-ga esitatakse avalikul väljapanekul laekunud kirjalikud arvamused, mida DP koostamisel ei arvestatud, ja DP koostamise korraldaja põhjendatud seisukoht arvamuste arvestamata jätmise kohta. DP kiidetakse heaks või keeldutakse DP heakskiitmisest 60 päeva jooksul selle esitamisest arvates. (PlanS § 90)
- Heakskiidetud DP esitatakse lõplikul kujul Lüganuse Vallavolikogule koos lisadega ühes eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt. Paber kandjal eksemplaril peavad lisad (menetlusedokumendid) olema paigutatud kronoloogilises järjekorras. Lüganuse Vallavolikogu kehtestab DP. (PlanS § 91 lg 1)

8. KOOSTÖÖ JA KAASAMINE

DP koostamisel kohaldatakse koostööle ja kaasamisele detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid. (PlanS § 142 lg 2). Detailplaneeringu koostamisel tehakse koostööd ning kaastakse isikuid ja asutusi vastavalt PlanS § 127 nõuetele.

(1) Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

(2) Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud. Kui detailplaneeringu koostamisel on kohustuslik keskkonnamõju strateegiline hindamine, kaasatakse detailplaneeringu koostamisse ka isikud ja asutused, keda detailplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab või kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrus nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused” kehtestab planeeringute koostamisel osalevate asutustega koostöö tegemise korra ja planeeringute kooskõlastamise alused. Määruses on asutuste kaupa ära nimetatud, milliste valdkondade korral tuleb vastava asutusega teha koostööd ja planeering kooskõlastada.

Järgnevalt on nimetatud asutused, kellega Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 põhjal koostööd tehakse:

- Kaitseministeerium. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 § 3 punktist 1 tulenevalt kooskõlastatakse planeering Kaitseministeeriumiga, kui planeeringuga kavandatakse tuulegeneraatorit, tuuleparki või kui planeeringu elluviimine võib kaasa tuua riigikaitse ehitise töövõime vähenemise. Kaitseministri 26.06.2015 määruse nr 16 „Riigikaitse ehitise töövõime kriteeriumid, piirangute ruumiline ulatus ja andmed riigikaitse ehitise töövõimet mõjutavate ehitiste kohta” § 4 kohaselt ei tohi ehitiste püstitamine või olemasoleva ehitise laiendamine või ümberehitamine vähendada radari töövõimet ning radari piiranguvööndi ruumilist ulatust selgitatakse kavandatava ehitise püstitamisega või olemasoleva ehitise laiendamisega või ümberehitamisega seotud isikule tema põhjendatud huvi korral asjakohase menetluse käigus. Kaitseministeeriumiga tehakse koostööd, et selgitada välja, kas kavandatav tegevus võib mõjutada radarite töövõimet;
- Keskkonnaamet. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 § 3 punktist 2 tulenevalt kooskõlastatakse planeering Keskkonnaametiga, kui planeeringu elluviimisega võib kaasneva oluline keskkonnamõju;
- Maa-amet. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 § 3 punktist 3 tulenevalt kooskõlastatakse planeering Keskkonnaministeeriumiga või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega, kui planeeringu koostamisel on nõutav piiriülese keskkonnamõju strateegiline hindamine, planeeringu kehtestajaks on Vabariigi Valitsus, planeeringuga kavandatakse uue tiheasustusalala moodustamist või olemasoleva tiheasustusalala laiendamist ranna või kalda piiranguvööndis või kui planeeringualal asub maavarade registris olev maardla või selle osa Keskkonnaministri 02.05.2016 määruse nr 7 „Maa-ameti põhimäärus” § 11 punktist 5 tulenevalt kooskõlastatakse planeering Maa-ametiga, kui planeeringualal asub maavarade registris olev maardla osa;
- Politsei- ja Piirivalveamet. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 § 3 punktist 8 tulenevalt kooskõlastatakse planeering Politsei- ja Piirivalveametiga, kui planeeringuga kavandatakse üle 45 m kõrgust ehitist;

- Põllumajandus- ja Toiduamet. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 § 3 punktist 9 tulenevalt kooskõlastatakse planeering Põllumajandus- ja Toiduametiga, kui planeeringuga kavandatud tegevus mõjutab maaparandussüsteemi nõuetekohast toimimist;
- Päästeamet. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 § 3 punktist 10 tulenevalt kooskõlastatakse planeering Päästeametiga, kui planeeringuga kavandatakse ohtliku või suurõnnetuse ohuga ettevõtte rajamist, kui planeeringualal või selle vahetus läheduses asub ohtlik või suurõnnetuse ohuga ettevõtte või kui planeering käsitleb tuleohutusnõudeid;
- Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 § 3 punktist 10¹ tulenevalt kooskõlastatakse planeering Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega, kui planeeringuga kavandatakse üle 28 m kõrgust ehitist, planeeringuala asub riigikaitse ehitise piiranguvööndis või kui planeeringualal asub meri või laevatatav sisevesi, samuti planeering, mille elluviimine võib avaldada mõju merel riigipiiri valvamisele ning sellega seotud seire- ja valvetechnikale;
- Terviseamet. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 § 3 punktist 12 tulenevalt kooskõlastatakse planeering Terviseametiga, kui planeeringuga käsitletakse tervisekaitse nõuete rakendamist, sealhulgas müra ja vibratsiooni küsimusi;
- Transpordiamet. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 § 3 punktist 14 tulenevalt kooskõlastatakse planeering Transpordiametiga, kui planeeringuga kavandatakse lennuvälja, kopteriväljakut, tuuleparki, riigiteed või üle 45 m kõrgust ehitist või planeeringuala hõlmab lennuvälja, kopteriväljakut või nende lähiümbrust või külgneb riigiteega, planeeringuga kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, planeeringu elluviimisel tõuseb oluliselt piirkonna liikluskoormus või kui planeeringuga kavandatakse ehitist, mis võib põhjustada maanteel liiklejatele visuaalseid häiringuid ja kui planeeringualal asub meri või laevatatav sisevesi või navigatsioonimärgistus.

Täiendavalt kaasatakse PlanS § 127 lg 2 alusel järgmised asutused ja isikud:

- Kiviõli Keemiatööstuse OÜ (detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik, maaomanik);
- Rahandusministeerium (üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise üle järelevalve tegija);
- Maa-amet (riigimandis oleva Sonda tee 17 katastriüksuse omaniku volitatud esindaja; reformimata riigimaa Kivipõllu katastriüksuse esindaja; Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 § 3 punktist 3 ja keskkonnaministri 02.05.2016 määruse nr 7 „Maa-ameti põhimäärus“ § 11 punktist 5 tulenevalt kooskõlastatakse planeering Maa-ametiga, kui planeeringualal asub maavarade registris olev maardla osa);
- Lüganuse Vallavalitsus (munitsipaalomandis oleva Sonda tee 25 omanik);
- PVS Kinnisvara OÜ (eraomandis oleva Sonda tee 13 omanik);
- piirinaabrid;
- Keskkonnaühenduste Koda (keskkonnakaitse huvide eest seisja, ühendab 11 Eesti erinevat valitsusvälist keskkonnaorganisatsiooni);
- Varinurme Küla Selts (piirkonna elanike huvide eest seisja).
- Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 põhjal tehakse koostööd Kaitseministeeriumi ja Päästeametiga (vt loendit eelpool), kellega konsulteeritakse täiendavalt pommivarjendi säilitamise vajaduse osas.

KASUTATUD MATERJALID

Õigusaktid

1. Jäätmeseadus, vastu võetud 28.01.2004.
2. Haldusmenetluse seadus, vastu võetud 06.06.2001.
3. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus, vastu võetud 22.02.2005.
4. Planeerimisseadus, vastu võetud 28.01.2015.
5. Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded, riigihalduse ministri 17.10.2019 määrus nr 50.
6. Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused, Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrus nr 133.
7. Prügila rajamise, kasutamise ja sulgemise nõuded, keskkonnaministri 29.04.2004 määrus nr 38.
8. Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded, majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrus nr 34.

Muud allikad

1. Kiviõli linna üldplaneering, kehtestatud Kiviõli Linnavolikogu 28.08.2014 määrusega nr 14.
2. Uue tuhamäe maa-ala detailplaneering, kehtestatud Kiviõli Linnavolikogu 17.01.2008 otsusega nr 160.
3. Ida-Viru maakonnaplaneering, kehtestatud Ida-Viru maavanema 28.12.2016 korraldusega nr 1-1/2016/278, täiendatud 08.02.2017 korraldusega nr 1-1/2017/25.
4. Entec Eesti OÜ, 2021. Kiviõli Keemiatööstuse prügila sulgemisprojekt. Eelprojekt (töö nr 1310/21).
5. Entec Eesti OÜ, 2023. Kiviõli Keemiatööstuse OÜ tööstusjäätmete prügila laiendamine. Eelprojekt (töö nr 1310/22) (koostamisel).
6. Hades Geodeesia OÜ, 2021. Planeeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 (töö nr 3208).
7. IPT Projektijuhtimise OÜ, 2021. Kiviõli Keemiatööstuse OÜ tööstusjäätmete prügila laiendus. Geoloogiliste tingimuste analüüs (töö nr 21-09-1698).
8. Keskkonnaagentuur Viridis OÜ, 2021. Kiviõli poolkoksi prügila laiendamise eskiisprojekti keskkonnamõjude eelhindamine (töö nr 7-20.1/79/2021).
9. Maa-ameti geoportaal: <https://xgis.maaamet.ee/maps/XGis> (viimati vaadatud 21.03.2023).
10. Planeeringute andmekogu (PLANK) juhendid: <https://planeerimine.ee/digi/plank/plank-juhendid/> (viimati vaadatud 15.03.2023).