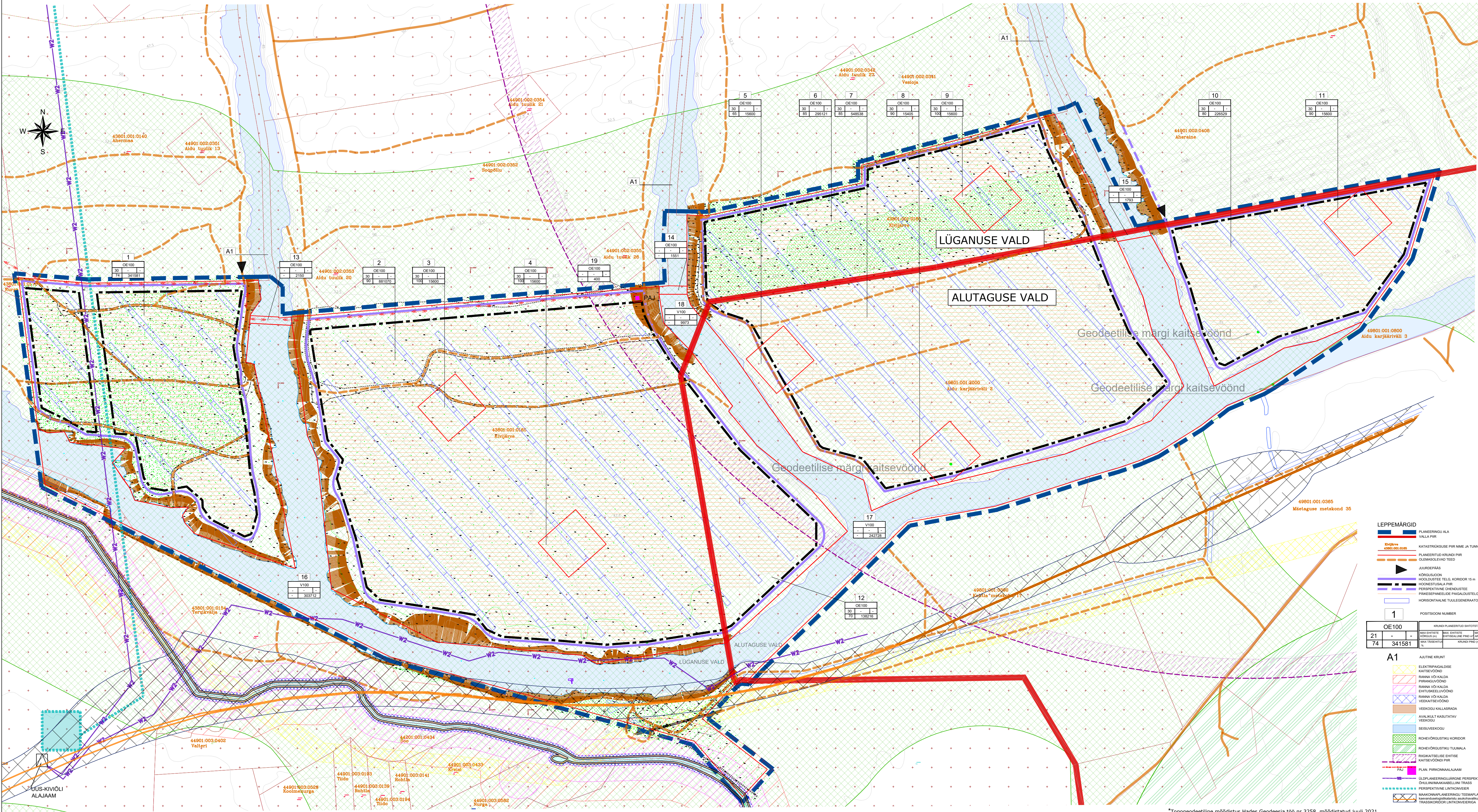




*Topogeodeetilise moodustis Hades Geodeesia töö nr 3258, moodustatud juuli 2021

Tabel 1: Krundide moodustamise ettepanek

Pos nr	Krundi plan suurus, m2	Moodustatakse krundist	Maa sihtotstarve vast. detailplaneeringu liigile:	Maa sihtotstarve vast. katastrilise liigile:
1	341581	Kivijärve (43801:001:0165)	OE100	T100
2	881070	Kivijärve (43801:001:0165)	OE100	T100
3	15600	Kivijärve (43801:001:0165)	OE100	T100
4	15600	Kivijärve (43801:001:0165)	OE100	T100
5	15600	Aidu karjääriväli 2 (49801:001:2000)	OE100	T100
6	295121	Kivijärve (43801:001:0165)	OE100	T100
7	548538	Aidu karjääriväli 2 (49801:001:2000)	OE100	T100
8	15405	Aidu karjääriväli 2 (49801:001:2000)	OE100	T100
9	15600	Kivijärve (43801:001:0165)	OE100	T100
10	226529	Aidu karjääriväli 2 (49801:001:2000)	OE100	T100
11	15600	Aidu karjääriväli 2 (49801:001:2000)	OE100	T100
12	138216	Aidu karjääriväli 2 (49801:001:2000)	OE100	T100
13	2150	Kivijärve (43801:001:0165)	OE100	T100
14	1551	Kivijärve (43801:001:0165)	OE100	T100
15	1793	Aidu karjääriväli 2 (49801:001:2000)	OE100	T100
16	303712	Kivijärve (43801:001:0165)	V100	V100
17	242728	Aidu karjääriväli 2 (49801:001:2000)	V100	V100
18	9973	Kivijärve (43801:001:0165)	V100	V100
19	400	Kivijärve (43801:001:0165)	OE100	T100

* OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa ; T - Tootmismaa; V - veemaa

Tabel 2: Krundide ehitusõigus

Pos nr	Krundi plan suurus, m2	Maa sihtotstarve vast. DP liigile:	Hoonete ja rajatiste maks. kõrgus, m	Maks. hoonelane pind, m2	Maks. hoonete arv krundil	Maks. täisehituse %
1	341581	OE100	30 ⁺	-	-	74 ⁺
2	881070	OE100	30	-	-	90
3	15600	OE100	30	-	-	100
4	15600	OE100	30	-	-	100
5	15600	OE100	30	-	-	65
6	295121	OE100	30	-	-	85
7	548538	OE100	30	-	-	85
8	15405	OE100	30	-	-	90
9	15600	OE100	30	-	-	100
10	226529	OE100	30	-	-	80
11	15600	OE100	30	-	-	90
12	138216	OE100	30	-	-	70
13	2150	OE100	-	-	-	-
14	1551	OE100	-	-	-	-
15	1793	OE100	-	-	-	-
16	303712	V100	-	-	-	-
17	242728	V100	-	-	-	-
18	9973	V100	-	-	-	-
19 ⁺	400	OE100	-	-	-	-

*Märkused:

- Kõrguspiirang kehtib väiketüulikutel rajamisel.
- Täisehitusprotsent tähistab, kui suur osa krundist võib olla hõivatud taastuvenergia tootmise rajatistega ja võrdub hoonestusala osakaaluga krundi pindalast. Hoonestusala sees on nõutav elementide paigutus põhimõtete järgimine (vt seletuskiri p 4.4).
- Krundile võib püstitada ainult piirkonnalaajama koos teenindavate rajatistega.

Planeering
Aidu taastuvenergiapargi detailplaneering

Joonise nimetus
Põhijoonis

Planeerija
Skepast&Puhkim OÜ
Laki pöök 2
12915 Tallinn
Eesti
Tel. +372 664 5808
info@skpk.ee

Korraldaja:
Lüganuse Vallavalitsus
Autaguse Vallavalitsus

Huvitatud isik:
Shtasutus Ida-Viru Investeeringute
Agentuur (endine SA Ida-Virumaa
Tööstusade Arendus)

Projektijuh
Ivan Gavrilov

Planeerija
Piret Kirs

Planeerija
Kairi Mänd

Stadium
Kuupäev
08.05.2023

DP

Möötkava

1:5000

Projekti nr
2021_0052

Joonise nr
DP-04