



LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kiviõli

29. mai 2025 nr 243

Lügänuſe valla üldplaneeringu kehtestamine

Asjaolud

Lügänuſe valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine algatati Lügänuſe Vallavolikogu 22.08.2018 otsusega nr 99. Üldplaneeringu algatamine tulenes Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõikest 11, mille alusel haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu algatab moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu ühe aasta jooksul kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates. Alates 21.10.2017 on Kiviõli linna, Lügänuſe valla ja Sonda valla üldõigusjärglane Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9² lõigete 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 22.06.2017 määruse nr 102 „Kiviõli linna, Lügänuſe valla ja Sonda valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmine“ alusel uus kohaliku omavalitsuse üksus Lügänuſe vald. Üldplaneeringu ala hõlmab tervet Lügänuſe valda, mille kogupindala on ca 600 km².

Lügänuſe valla üldplaneeringu eesmärk on valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja üldiste arengusuundade määratlemine, maakasutuse juhtotstarvete määramine ja ehitustingimuste seadmine ning Lügänuſe vallast atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine. Üldplaneeringu koostamisel lahendati planeerimisseaduse (PlanS) § 75 lõikes 1 sätestatud ülesanded. Seejuures planeeringuprotsessi käigus kujunes kõige mahukamaks teemaks tuuleenergia arendamiseks sobivate alade määratlemine ja nendel asjakohaste tingimuste seadmine. Kuna Lügänuſe vald omab suurt tuuleenergia arendamise potentsiaali, viidi üldplaneeringu lisauuringuna läbi uuring „Tuuleenergeetika kavandamiseks sobivate alade kriteeriumite täpsustamine, alade määramine ja tingimuste väljatötamine“.

KSH algatati keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 kohaselt, kuna strateegiline planeerimisdokument on üldplaneering. KSH selgitab, kirjeldab ja hindab üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrab vajadusel mõjude leevendusmeetmed, arvestades üldplaneeringu eesmarke ja käsitletavat territooriumi. KSH tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses.

Planeeringu koostaja ja koostamise korraldaja oli Lügänuſe Vallavalitsus, vastuvõtja ja kehtestaja Lügänuſe Vallavolikogu. Planeeringukonsultant ja KSH läbiviija oli Hendrikson DGE (varasem OÜ Hendrikson & Ko).

Üldplaneeringu koostamisel lähtuti kehtivatest arengudokumentidest ja uuringutest, sh Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+, Ida-Viru maakonna arengustrateegia 2019–2030+, Eesti mereala planeering, maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Uus-Kiviõli kaevanduse logistikataristu asukohavaliku kavandamine“, valla kehtivad üldplaneeringud, valla arengukava 2018–2028, valla üldplaneeringu teemaplaneering „Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objek-

tid”, tuuleparkide teemaplaneeringud, valla sektorarengukavad, kehtivad detailplaneeringud, naaberomavalitsuste üldplaneeringud.

Menetluskäik

Planeeringu algatamise teade avaldati võrguväljaandes Ametlikud Teadaanded 10.09.2018, Lügänuuse valla ajalehe septembri 2018 väljaandes ja maakonnalehes Põhjarannik 09.10.2018. Kaasatud osapooltele saadeti teated 24.09.2018 (kiri nr 6-1/3-1) ja 04.10.2018 (kiri nr 6-1/3-3). Algamise järel esitas ettepanekuid 11 osapoolt, sh mitu metsaettevõtet, tuuleenergia arendamise ettevõtte, kohalik MTÜ, mõned ametkonnad ja mõni muu osapool. Enamus ettepanekuid käisid kaasamise kohta. Planeeringu töörühma avakoosolek toimus 28.08.2019.

Ettepanekuid üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse osas küsis Lügänuuse Vallavalitsus 08.01.2020 kirjaga nr 6-1/3-16. Ettepanekuid laekus ajavahemikul 09.01.2020 kuni 26.03.2020 kokku 31 osapoolelt, sh enamus riiklikelt ametkondadelt. Ettepanekuid tuli ka mitmelt kohalikult ettevõttelt ja MTÜ-lt, mõnelt eraisikult ja mõnelt muult osapoolelt. Sisult mahukamate ettepanekute hulgas olid Lügänuuse aleviku ja Matka küla esindajate tehtud ettepanek teatud maa-ala maastikukaitsealana kohaliku kaitse alla võtmiseks ning maa-ala kuuluva kinnistu omaniku Kaltsiumkarbonaat OÜ vastusseisukohad sellele. Kuna ala asub täielikult Aseri fosforiidimaardlal ning osaliselt Lügänuuse lubjakivimaardlal, avaldas ettepaneku kohta arvamust Maa-amet oma 26.03.2020 kirjaga nr 6-3/20/410-5.

Lügänuuse Vallavalitsus edastas üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja KSH väljatöötamise kavatsusele tehtud ettepaneku ja valla vastusseisukohtade koondtabeli kaasatud osapooltele 17.04.2020 kirjaga nr 6-1/3-53 ning maastikukaitseala ettepanekus toodud ala maaomanikele 20.04.2020 kirjadega nr 6-1/3-54 ja 6-1/3-55.

Maastikukaitseala loomise võimaluste välja selgitamiseks toimus 08.06.2020 töökoosolek, milleks kutse saadeti maaomanikele 27.05.2020 kirjaga nr 6-1/3-60. Koosolekul osalenutel oli väga erinevaid hoiakuid, alates tugevast pooldamisest tugeva vastuseisuni, samuti leiti, et hoiaku kujundamiseks on vaja rohkem informatsiooni. Ettepaneku esitajad saatsid täiendatud ettepaneku Lügänuuse Vallavalitsusele 24.08.2020, mida oma 28.08.2020 kirjas kommenteeris maastikukaitseala loomisele tugevalt vastu seisnud Kaltsiumkarbonaat OÜ. 13.10.2020 esitasid ettepaneku tegijad ka kulude kalkulatsiooni. Kaltsiumkarbonaat OÜ avaldas arvamust veel 28.10.2020. Lügänuuse Vallavalitsuse 04.11.2020 istungil kinnitasid valitsusliikmed põhimõtetlist nõusolekut Lügänuuse valla Matka küla kaitseala moodustamiseks ekspertiisi tellimise hankel läbi viimiseks. Üldplaneeringu hilisemates faasides maastikukaitseala teemat enam ei käsitletud.

Kuna üldplaneeringu protsessi käigus oli selgunud tuuleenergia arendamisega tegelevate ettevõtete suur huvi Lügänuuse vallas tuuleenergia arendamise vastu ja ka valla sobivus suuremahulisemateks tuuleenergia arendusteks, viidi 2020. aasta teises pooles läbi üldplaneeringu lisauuring „Tuuleenergeetika kavandamiseks sobivate alade kriteeriumite täpsustamine, alade määramine ja tingimuste väljatöötamine“ (teostaja OÜ Hendrikson & Ko). Selle käigus küsis Lügänuuse Vallavalitsus 14.09.2020 seisukohti ja vastuseid Eesti Tuuleenergia Assotsiatsioonilt (vastus 28.09.2020), MTÜ-lt Tuuletehnoloogia Liit, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeriumilt, Põlevkivi Kompetentsikeskusest (vastus 25.09.2020) ja Riigimetsa Majandamise Kes- kusest (vastus 28.09.2020). Tuuleenergeetika kavandamiseks sobivate alade uuringu kohta il- mus uudis Lügänuuse valla ajalehe septembri 2020 numbris.

12.-13.10.2020 toimusid kolmes asukohas üldplaneeringu eskiisi piirkondlikud arutelud. Kuna tegemist ei olnud avalikkusele suunatud aruteludega, leheteadet ei avaldatud, vaid saadeti kut- sed nimekirjade alusel 02.10.2020 kirjaga nr 6-1/3-72 (üldplaneeringu protsessi kaasatud osa- pooled) ja 05.10.2020 kirjaga nr 6-1/3-73 (maastikukaitseala ettepanekusse puutuvad kaasata-

vad). Aruteludel käsitleti ka tuulealade analüüsi esimesi tulemusi. 12.10.2020 toimus ka tuuleenergia uuringu töökoosolek, milleks saadeti kutse 05.10.2020 kirjaga nr 6-1/3-74. Maa-amet reageeris kutsele 09.10.2020 kirjaga nr 6-3/20/410-8, mis käsitles maardlate alade käsitlust üldplaneeringus laiemalt, aga ka maastikukaitseala loomise ettepanekusse puutuvat.

Järgnevalt avaldasid tuuleparkide osas arvamust või näitasid üles huvi Kaitseministeerium 17.11.2020 kirjaga nr 12-1/20/3481, OÜ Adepte 14.12.2020 kirjaga ja Zepparth.ee OÜ 13.03.2021 kirjaga.

Lüganuse valla üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku toimumise teade ilmus Lüganuse valla ajalehe septembri 2021 väljaandes. Valla veebilehel ilmus teade 20.09.2021 ja ajalehes Põhjarannik 23.09.2021. Kaasatud osapooltele saadeti teade 27.09.2021 kirjaga nr 6-1/3-89. Väljapanek toimus 07.10.2021-05.11.2021 valla veebilehel ja viies füüsilises asukohas. Väljapaneku jooksul oli kõigil soovijatel võimalus ettepanekuid teha. Vallavalitsusele laekus 23 kirja ametkondadelt, ettevõtjatelt ja eraisikutelt. Ametkondadest esitasid ettepanekuid Muinsuskaitseamet, Maaeluministeerium, Terviseamet, Maa-amet, RMK, Transpordiamet, Kaitseministeerium, Keskkonnaamet ja Keskkonnaministeerium, kes tegid ettepanekuid oma haldusalasse kuuluvate teemade osas (nt erinevate kultuuriväärtuste kaitse ja kajastamine planeeringus, tegevuste lubamine riigimetsa või maardlate alale jm). Ettepanekuid tegid ka AS Elering liinitaristute rekonstrueerimise ja AS Eesti Raudtee valda läbiva Tallinn-Narva raudtee arenguplaanide osas. Nii ettevõtjate kui ka eraisikute ettepanekud puudutasid eelkõige taastuvenergeetika (tuule- ja päikeseenergeetika) kavandamisega seotud teemasid. Avaliku väljapaneku tulemustest teavitati Lüganuse Vallavalitsus 03.12.2021 kirjaga nr 6-1/3-113, edastades ettepanekute ja vastusseisukohtade koondtabeli.

Teade avaliku väljapaneku järgsete avalike arutelude toimumise kohta ilmus Lüganuse valla ajalehe detsembri 2021 väljaandes, valla veebilehel 10.12.2021 ja ajalehes Põhjarannik 11.12.2021. Kaasatud osapooltele saadeti teade 06.12.2021 kirjaga nr 6-1/3-114. Avalikud arutelud toimusid 29.-30.12.2021 Maidlas, Lüganusel ja Kiviõlis. Ka avalikel aruteludel toimus aktiivne diskussioon taastuvenergeetika kavandamise teemal. Küsimused olid eelkõige seotud tuuleenergeetika kavandamisega: kus ja millele tuginedes on vallas võimalik tuuleenergeetikat arendada, miks ja milliseid puhvreid on üldplaneeringu raames potentsiaalsete tuuleenergeetika alade leidmiseks kasutatud ning miks ja millised tingimused tuuleparkide kavandamisele on seatud. Aruteludel tõstatati ka päikeseenergeetika kavandamise küsimusi (nt päikeseenergeetika lubamine väärtustatud aladel). Avalikustamise tulemustest teavitati valla veebilehel 03.01.2022, ajalehes Põhjarannik 27.01.2022 ja valla ajalehe jaanuari 2022 numbris.

Avaliku väljapaneku ja arutelude käigus laekunud ettepanekute põhjal täiendati nii planeeringu kui ka KSH eelnõud. Lüganuse Vallavalitsus esitas eelnõud kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks 05.07.2022 kirjadega nr 6-1/3-121 ja 6-1/3-122. Ajavahemikul 07.07.2022 kuni 31.10.2022 laekus 35 vastust, millest 13 käsitlesid täielikult või osaliselt tuuleenergia teemat ning mitmed ka päikeseparkide rajamise tingimusi. Ettepanekuid laekus ka pärast 31.10.2022, kuid neid ei saanud enam lisada ja need paluti esitada uuesti planeeringu järgmises faasis, kuna planeeringumaterjalid olid vormistamisel Lüganuse Vallavolikogule vastuvõtmiseks.

Vallavolikogu võttis üldplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule 22.12.2022 otsusega nr 87. Avalikustamise teade ilmus valla veebilehel 04.01.2023, ajalehes Põhjarannik 07.01.2023 ja valla ajalehe jaanuari 2023 väljaandes. Planeeringuprotsessi kaasatud osapooltele saadeti teade 04.01.2023 kirjaga nr 6-1/3-166. Arvestades Eesti Raudtee AS 19.01.2023 kirja nr 21-1/3742-5, mis puudutas Püssi linna ja Kohtla vahelisel lõigul kavandavat raudtee õgvendamist ja elektrifitseerimist, saadeti 20.01.2023 kirjaga nr 6-1/3-169 teade ka õgvendamise ala maaomanikele.

Avalik väljapanek toimus 23.01.2023 kuni 26.02.2023. Selle aja jooksul oli materjalidega võimalik tutvuda valla veebilehel ja kolmes füüsilises asukohas. Lüganuse Vallavalitsusele laekus väljapaneku jooksul 33 kirja. Nendest 24 kirja sisaldas kas ainult või lisaks teistele teemadele ettepanekuid tuuleenergeetika teemavaldkonna täpsustamiseks. Teiste seas oli rida peaaegu identse (st väljaarvatud katastriüksuste numbrid ja nimetused) sisuga kirju eraisikutelt, kes pooldasid tuuleparkide puhul elamute ümber väiksema puhvertsooni määramist, kui avalikustamisel olnud materjalides. Lisaks ametkondadele avaldasid arvamust ka mitmed tuuleenergia arendamise ettevõtted, võrguhaldajad ning muud ettevõtted ja eraisikud erinevates muudes teemades. Väljapaneku tulemustest teavitati arvamusi esitanuid 21.03.2023 kirjaga nr 6-1/3-205.

Avalikest aruteludest teavitati täiendavalt valla ajalehe märtsi 2023 väljaandes. Arutelud toimusid 04.-05.04.2023 kolmes asukohas. Avalikustamise tulemustest teavitati ajalehes Põhjarannik 15.04.2023 ja valla ajalehe aprilli 2023 väljaandes.

Kuna jaanuaris-veebruari 2023 väljapanekul olnud materjalid vajasisid olulisi täiendusi, eelkõige tuuleparkide rajamiseks sobivate alade osas, otsustas üldplaneeringu töörühm 18.05.2023 läbi viia täiendava avalikustamise. Tuulealade kajastamist üldplaneeringus mõjutas suurel määral ka tollase Keskkonnaministeeriumi (praegune Kliimaministeerium) tellimisel kevadel 2023 valminud eksperttöö „Üle-eestiline maismaalinnustiku analüüs“ (koostaja Eesti Ornitoloogiaühing), mis koondab juba tehtud linnustiku-uuringuid ja annab nende põhjal esialgse ülevaate, millised maa-alad on tuuleparkide rajamiseks sobivaimad.

Teated täiendava avalikustamise kohta saadeti kaasatud osapooltele 06.07.2023 kirjaga nr 6-1/3-218. Ajalehes Põhjarannik ilmus teade 08.07.2023 ja valla veebilehel 10.07.2023. Valla ajalehes teadet ei ilmunud, kuna juulis leht ei ilmu. Üldplaneeringu lahendust tutvustav täiendav avalik väljapanek toimus 24.07.2023 kuni 25.08.2023 valla veebilehel ja kahes füüsilises asukohas. Väljapaneku jooksul laekus ettepanekuid ja seisukohti 26-lt osapoolelt. Suur osa kirjadest sisaldas ettepanekuid seoses tuulealadega, aga oli ka pöördumisi seoses varasema informatsiooni täpsustamisega ning varem käsitlemata teemadel nagu koerapark, väärtuslike maastike piiride muutmine, kinnistute juhtotstarbe muutmine. Täiendava avaliku väljapaneku tulemustest teavitas Lüganuse Vallavalitsus 12.09.2023 kirjaga nr 6-1/3-248. Kuna ettepanekute ja vastusseisukohtade tabelist oli välja jäänud Sustainable Investments OÜ 10.08.2023 esitatud ettepanek ja valla vastus sellele, vastas valla planeerimisspetsialist ettepaneku esitajale e-kirjaga 08.11.2023, et ettepanekuga arvestatakse.

Tuuleenergia teemalisi kirju laekus Lüganuse Vallavalitsusele ka vahetult enne täiendavat avalikku väljapanekut: Enery Estonia OÜ 21.09.2023, Vestman Solar OÜ, Põlluvara AS ja Metsamaahalduse AS ühiskiri 22.09.2023, Eesti Ornitoloogiaühingu, Keskkonnaameti ja Maaameti kirjad 26.09.2023. Avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimus 27.09.2023 ühes asukohas. Lisaks väljapanekul esitatud arvamustele ja nende vastusseisukohtadele käsitleti ka enne arutelu laekunud kirjade sisu. Arutelul jäid üles teatavad erimeelsused tuuleenergia arendamise ettevõtjate vahel. Avalikustamise tulemustest teavitati valla veebilehel 16.10.2023 ja valla ajalehe oktoobri 2023 väljaandes. Kuna tegemist oli täiendava avalikustamisega, ajalehes Põhjarannik teadet ei avaldatud. Teated arvamuse avaldajatele saadeti 19.10.2023 kirjaga nr 6-1/3-255.

Lüganuse Vallavalitsus esitas üldplaneeringu koos selle juurde kuuluva dokumentatsiooniga 13.12.2023 kirjaga nr 6-1/3-257 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile (ReM) planeerimiseseaduse § 90 kohase heakskiidu saamiseks. ReM esitas 15.02.2024 kirjaga nr 14-3/3938-1 märkused ja palus kõrvaldada puudused. Märkused puudutasid muuhulgas üldplaneeringus kaitsehaljastuse maa-alaks määratavate eramaakinnistute omanike teavitamist, kavandatud teekaitsevööndite laiendamise järel laiendatud kaitsevööndisse jäävate kinnisasjade omanike tea-

vitamist ning üldplaneeringuga tehtava erateede avalikuks kasutamiseks määramise ettepaneku alla kuuluvate erateede omanikke teavitamist. Nendelt maaomanikelt küsiti arvamust 18.03.2024 kirjaga nr 6-1/3-266, 19.03.2024 kirjadega nr 6-1/3-267 ja nr 6-1/3-268, vastavalt. Kuna teekaitsevööndite laiendamise ja erateede avalikuks kasutamiseks määramise ettepaneku osas laekus võrdlemisi palju mittenõustuvaid vastuseid ja küsimusi, korraldas Lüganuse Vallavalitsus 18.06.2024 koosolekud nende teemade arutamiseks maaomanikega, millest teavitas 11.06.2024 kirjadega nr 6-1/3-302 ja nr 6-1/3-303. Teekaitsevööndite laiendamise koosoleku protokoll esitati arvamust avaldanud ja koosolekul osalenud isikutele 03.07.2024 ja Transpordiameti poolt saadetud nimekiri kaitsevööndi laiendamise teelõikudest 24.07.2024. Erateede avalikuks määramise koosoleku protokoll ja üldplaneeringu seletuskirjas muudetud sõnastus esitati arvamust avaldanud ja koosolekul osalenud isikutele 29.07.2024.

Suuremaks muudatuseks oli mitte arvestada täiendaval avalikul väljapanekul 17.08.2023 eraisiku tehtud ettepanekuga arvata üldplaneeringus määratletud tuuleenergeetika arendamiseks sobilike alade hulgast välja Aidu karjääris asuvad bioloogilise rekultiveerimise käigus põllumaaks taastatud alad. Esialgselt oli ettepanekuga arvestatud. Vallavalitsuse ja ReM-i poole pöördusid puudutatud kinnistute omanikud ja TMV Green OÜ. Ministeeriumi eestvõtmisel toimus 13.03.2024 koosolek eri osapoolte ära kuulamiseks. Lüganuse Vallavalitsus teavitas ettepaneku esitanud eraisikut ettepanekuga mitteametustamisest 27.03.2024 kirjaga nr 6-1/3-271. Lüganuse Vallavalitsus on seisukohal, et rekultiveerimise käigus põllumaaks taastatud alade tuulealast nr 24 välja jätmise ettepanek ei kaalu üle suurt avalikkuse huvi, sh puudutatud ja huvitatud isikute huve tuuleenergia tootmiseks. Lisaks aitab tuuleenergeetika arendamine kaasa riigi kliimaeesmärkide saavutamisele. Tuuleala nr 24, millel paiknevad ettepaneku aluseks olnud põllumaaks taastatud alad, on tuuleenergia arendamiseks põhimõtteliselt sobivate alade hulka kuulunud vastava uuringu läbi viimisest peale. Seega oli täiendava väljapaneku ajal tehtud ettepaneku esialgne arvestamine ennatlik.

Muude heakskiidumenetluse vältel tehtud muudatuste hulgas oli SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur ettepanekul Kiviõli linnas asuva Välja tee arvamine eratee avalikuks kasutamiseks määramise ettepaneku hulka, millest teavitati 02.07.2024 kirjaga nr 6-1/3-304, ning Kiviõli linnas tiheasustusala arvamine hajaasustusalade hulka, millest teavitati 01.08.2024 kirjaga nr 6-1/3-312.

Vallavalitsus esitas üldplaneeringu heakskiidu saamiseks uuesti 14.08.2024 kirjaga nr 6-1/3-315 ning 13.09.2024 kirjas nr 6-1/3-320 andis teada, et planeeringu materjale on täiendatud. ReM vastas 08.11.2024 kirjaga nr 14-3/3938-12, milles esitas omapoolsed märkused ning palus seoses üldplaneeringu ja KSH aruande täiendamisega korrata üldplaneeringu ja KSH aruande kooskõlastamist asjaomaste riigiasutuste ning ministeeriumitega.

Lähtudes ReM-i märkustest teavitati planeeringuprotsessis puudutatud, aga seni kaasamata jäänud isikuid 07.01.2025 kirjaga nr 6-1/3-327 ja 27.02.2025 kirjaga nr 6-1/3-338, andes neile võimaluse 30 päeva jooksul üldplaneeringu kohta arvamust avaldada. Arvamust avaldada soovijaid ei olnud.

Kooskõlastamise kordamiseks saatis Lüganuse Vallavalitsus 13.01.2025 kirjad Terviseametile, Keskkonnaametile ja Päästeametile kirjaga nr 6-1/3-329 ja Transpordiametile kirjaga nr 6-1/3-328, Kaitseministeeriumile ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele 11.02.2025 kirjaga nr 6-1/3-333 ning Politsei- ja Piirivalveametile 27.02.2025 kirjaga nr 6-1/3-337. Transpordiamet kooskõlastas üldplaneeringu märkustega, mille alusel planeeringu seletuskirja täpsustati.

Tulenevalt üldplaneeringu heakskiitmiseks esitamise ajal kehtinud PlanSi redaktsiooni § 90 lõike 3 punktist korraldas alates 01.01.2025 planeeringute järelevalve teostaja ülesannet täitev Maa- ja Ruumiamet (MaRu) 17.03.2025 Jõhvi riigimajas ja veebikeskkonnas *Teams* ärakuula-

mised, kus said enda seisukoha esitada üldplaneeringu avalikul väljapanekul arvamusi esitanud isikud, kelle arvamusi ei arvestatud, ja planeeringu koostamist korraldava kohaliku omavalitsuse esindaja. Esimesel ärakuulamisel osalesid lisaks MaRu esindajatele Lüganeuse Vallavalitsuse, Hendrikson DGE, Adepte Group OÜ/Varja Windfarm OÜ, Eleon Green OÜ/Aidu Tuulepark OÜ, Saka Era OÜ, OÜ Utilitas Wind, Sigwar OÜ ja Kiviõli Keemiatööstuse OÜ esindajad. Teisel ärakuulamisel osalesid lisaks MaRu esindajatele Lüganeuse Vallavalitsuse, Hendrikson DGE, Transpordiameti, MTÜ Lüganeuse Tagaküla, Enefit Power AS esindajad ning arvamuse esitajad ja nende esindajad N. Pitsugov, P. Laius, J. Pärtna, K. Parts, V. Mutra, M. Peenema, K. Peenema ja R. Lindeberg.

11.04.2025 toimus veebikeskkonnas *Teams* kolmas ärakuulamine, osalesid ainult MaRu esindajad ja Lüganeuse Vallavalitsuse esindaja, kuna arvamuse esitanud N.R. Energy Osühingu esindajad arutelul ei osalenud.

Maa- ja Ruumiamet andis üldplaneeringule heakskiidu 17.04.2025 kirjaga nr 12-1/25/1084-23.

Olulisemad teemad üldplaneeringus

Maakonnaplaneeringu muudatusettepanekud

PlanS § 75 lõike 3 kohaselt võib üldplaneeringuga teha ettepaneku maakonnaplaneeringu muutmiseks. Lüganeuse valla üldplaneeringuga tehakse järgnevad ettepanekud:

- Loobuda maakonnaplaneeringuga kavandatud orienteeruvast maantee trassikoridorist/arendatavast maanteest põhimaanteelt nr 1 Tallinn–Narva lõuna suunas Kohtla-Nõmme alevini. Üldplaneeringuga trassikoridori ei planeerita, kuna puudub huvi ja vajadus arendada maanteed riigimaanteena. Antud seisukoht on välja selgitatud koostöös Lüganeuse valla, Transpordiameti, Toila valla ja Kohtla-Järve linnaga.
- Muuta maakonnaplaneeringuga määratud roheline võrgustiku paiknemist ja üldiseid kasutustingimusi. Aa küla tugialast arvatakse välja Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi Lüganeuse valla eriplaneeringus määratud tootmiskompleksi maa-ala. Planeeritavad muudatused ei ole olulise keskkonnamõjuga, kuna tootmiskompleksi maa-alana kasutusele võetav ala ei ole hädavajalik ökosüsteemi teenuste osutamiseks. Põhjendused ja kaalutlused on esitatud KSH aruande ptk-s 4.1.2.1.
- Muuta potentsiaalsete tuuleenergeetika alade suurust ja paiknemist. Maakonnaplaneeringu järgsed potentsiaalsed tuuleenergeetika alad on leitud varasemalt ning metodoloogiliselt erinevatel alustel kui käesolevas üldplaneeringus, mistõttu on maakonnaplaneeringu järgseid alasid muudetud vastavaks üldplaneeringus kasutatud lähenemisega.

Tulenevalt PlanS § 90 lõikest 3¹ küsis MaRu 21.03.2025 kirjaga nr 12-1/25/1084-14 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt (MKM) kooskõlastust Ida-Viru maakonnaplaneeringu 2030+ muutmise ettepanekuga nõustumiseks. MKM andis kooskõlastuse 28.03.2025 kirjaga nr 13-9/1285-2.

Potentsiaalselt sobivate tuulealade määratlemine

Potentsiaalselt sobivate tuulealade ja neil kehtima hakkavate tingimuste määratlemine oli üldplaneeringu koostamise käigus kõige mahukam ja kõige rohkem vaidlusi tekitanud teema, kuna vald omab suurt tuuleenergia arendamise potentsiaali, aga samas on üldplaneeringu üheks ülesandeks tasakaalustatud ruumilise arengu tagamine ja seejuures eri osapoolte huvide arvestamine.

Andmaks alused tuuleenergeetika arendamiseks põhimõtteliselt sobilike alade määratlemiseks viidi 2020. aastal läbi üldplaneeringu lisauuringuna „Tuuleenergeetika kavandamiseks sobivate alade kriteeriumite täpsustamine, alade määramine ja tingimuste väljatöötamine“ (koostaja Hendrikson & Ko OÜ). Hilisemates etappides on uuringu käigus leitud alade piirid, pindalad ja nendel kehtivad tingimused täpsustunud. Seejuures üheks suuremat vastukaja saanud tingimu-

seks oli tuulikute puhvertsoon, mille ulatuse suhtes eri osapooltel oli vastukäivaid arvamusi. Tuuleenergia arendajate ja küllaltki paljude maaomanike hulgas tekitas vastuseisu nimetatud uuringuga välja selgitatud optimaalne 1000 m puhver elu- ja ühiskondlikest hoonetest. Planeeringueskiisi kooskõlastamise ja sellele arvamuste andmise faasis avaldasid vastuseisu ja esitasid oma argumendid Utilitas Wind OÜ (02.08.2022) ja Adepte Group OÜ (05.08.2022) ning 23.01.-26.02.2023 toimunud avalikul väljapanekul 12 eraisikut ja eraettevõtte (K. Kekki, M. Harlamov, R. Salk, K. Kütt, L. Aamer, K. J. Kärner, V. Rosi, K. Kivi, A. Nurk, M. Gavriloff, J. Eskor, I. Rosi ja Sigwar OÜ), kellel oli juba sõlmitud tuulegeneraatori paigaldamiseks arendajaga hoonestusõiguse leping, ning tuuleenergia arendamisest huvitatud Adepte Group OÜ ja Varja Windfarm OÜ. Eraisikud ja -ettevõtted leidsid, et puudub selge seaduslik alus elu- ja ühiskondlikest hoonetest 1000 meetri kauguspiirangu kehtestamiseks, kuna seadus määrab müra piirnormid, mille raamidesse peavad jääma tuulegeneraatorite läheduses olevad elamud. Arvamusi esitanud isikute hinnangul on 1000 m laiune puhvertsoon vastuolus seadusega, rikub arvamuse avaldajate põhiseaduslikke õigusi ning kahjustaks nii maaomanikke kui ka tuuleparkide arendajaid. Arvamuse avaldajad tegid ettepaneku tuulegeneraatori puhvertsooni ulatuse määramisel järgida Viru-Nigula valla praktikat. Argumentide ja seisukohtade veelkordse kaalumise järel otsustas Lüganuse Vallavalitsus lisada üldplaneeringusse tingimuse, et puhvrit saab vähendada 750 meetrile kokkuleppel elu- või ühiskondliku hoone omanikuga, sõnastades selle üldplaneeringu seletuskirja ptk 6.5.8.1 tuuleparkide rajamist välistavate kriteeriumite loetelus: „olemasolevad elu- ja ühiskondlikud hooned (ETAK-i alusel) koos välistava alaga hoonest 1000 m; kokkuleppel elu- ja/või ühiskondlike hoonete omanikega välistav ala hoonest 750 m“.

Tuuleenergia arendamiseks sobivate alade kujunemist üldplaneeringus mõjutas suuresti ka 2023. aasta kevadel valminud „Üle-eestiline maismaalinnustiku analüüs“ (koostajad Eesti Ornitoloogiaühing ja Kotkaklubi), milles linnuliikide elupaigad on jagatud kolme tsooni. (Tsoon 1 on liigi elupaik, kodupiirkonna tuumala või rändekoridor, kuhu tuulikute püstitamine põhjustab negatiivse mõju. Tsoon 2 on tsooni 1 ümbritsev ala, mis puhverdab kõige olulisemat elupaika viimasesse muidu ulatuva häiriva vm mõju eest, mille tõttu tsooni 1 kvaliteet lindude elupaigana võib langeda. Tsoon 2 arvatakse ka elupaikade sidususe tagamisel olulised alad, näiteks lennukoridorid ööbimis- ja toitumisparkade vahel. Tsoon 3 on tähelepanu vajav ala, kuhu tuulikute planeerimisel tuleb (eel)uuringuga selgitada sihtliigi esinemist alal või sihtliigi elupaigakasutust või hinnata hukkamisriski vms.) Analüüsiga tutvumise järel otsustas Lüganuse Vallavalitsus tsooni I alad tervikuna tuulealadest välja jätta ning, kuna tuulealade muutused olid olulised, korraldada 24.07.-25.08.2023 muudetud planeeringulahenduse täiendav avalikustamine. Täiendava avaliku väljapaneku vältel tõi Keskkonnaamet (22.08.2023) muuhulgas esile, et analüüsi kohaselt ei tuleks arvestada ka tsoon II aladega, eelkõige Natura linnualadele ja nende kaitse-eesmärkidele avalduva võimaliku mõjuga. Utilitas Wind OÜ seevastu tegi ettepaneku tuulealade ennistamiseks, kuna „vähendamine pelgalt maismaalinnustiku analüüsi tsoneeringu põhjal ei ole põhjendatud ega õiguspärane“, ja seada üldplaneeringus tingimuseks, et detailplaneeringu etapis tuleb läbi viia asukohapõhised linnustiku uuringud. Teemat arutati pikalt täiendaval avalikul arutelul. Arvestades täiendaval avalikustamisel avaldatud seisukohti ja arvamusi ning pärast seda tehtud pöördumisi (Enery Estonia OÜ 21.09.2023, Vestman Solar OÜ, Põlluvara AS ja Metsamaahalduse AS 22.09.2023, Keskkonnaamet 26.09.2023, Eesti Ornitoloogiaühing 26.09.2023 ja Utilitas Wind OÜ 09.10.2023) korrigeeriti lõpptulemusena tuulealad maialinnustiku analüüsi tsoon II aladel arvestades metsiseasurkondi. Muraka linnuala ja sealse metsiseasurkonna soodsa seisundi säilitamiseks ning metsise funktsionaalse elupaiga sidususe säilitamiseks ka väljapool linnuala jäeti planeeringulahendusest välja tuuleala nr 1. Planeeringulahendusse jäid alles tuulealad nr 4, 6, 7, 16, 18 ja 62.

Tuulealadega seondult tegi täiendava avaliku väljapaneku ajal E. Vinni (17.08.2023) ettepaneku arvata üldplaneeringus määratletud tuuleenergeetika arendamiseks sobilike alade hulgast välja Aidu karjääris asuvad bioloogilise rekultiveerimise käigus põllumaaks taastatud alad (osa

tuulealast nr 24), tuues argumendina välja, et sellele alale tuulikute püstitamine „hävitaks üle 20 aastase hindamatu unikaalse töö tulemused“. Lüganuse Vallavalitsus selgitas oma 27.03.2024 kirjas nr 6-1/3-271 arvamusega mitteametust. Kaalutlemise tulemusel jõudis vallavalitsus seisukohale, et põllumaa ja tuulikud saavad eksisteerida koos. Rekultiveerimise käigus põllumaaks taastatud alade tuulealast nr 24 välja jätmise ettepanek ei kaalu üle suurt avalikkuse huvi, sh puudutatud ja huvitatud isikute huve tuuleenergia tootmiseks. Lisaks aitab tuuleenergeetika arendamine kaasa riigi kliimaeesmärkide saavutamisele. Sellest lähtuvalt ei võetud tuulealast nr 24 põllumaade alad välja.

E. Vinni esitas vaide Sirts-Rebu tuulepargi kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu menetluses, mis puudutas ka rekultiveeritud põllumaade välja arvamist Sirts-Rebu tuulepargi planeeringute alast. Vallavolikogu arutas vaidet 19.12.2024 istungil. 07.01.2025 selgitas E. Vinni oma seisukohti täiendavalt just eriplaneeringu menetluse kontekstis ja rõhutas, et üldplaneeringu menetlus on eraldi menetlus. Üldplaneeringu menetluses on vallavalitsus kaalunud kõiki argumente ja jääb eelmises lõigus esitatud seisukoha juurde, et rekultiveerimise käigus põllumaaks taastatud alade tuulealast nr 24 välja jätmise ettepanek jääb arvestamata. Seda, kas ja millisesse asukohta saab tuuliku üldse püstitada selgub alles eriplaneeringu II etapi (detailne lahendus) raames teostatavate uuringute tulemusel ning see ei ole küsimus, mida peaks sellises detailsustastmes lahendama üldplaneeringu kehtestamise otsustamisel.

Teekaitsevööndite laiendamine

Transpordiameti tegi ettepaneku (05.02.2020 kiri nr 15-2/20/1779-3) määrata üldplaneeringus teatud teelõikudel Kiviõli ja Püssi linnas ning valla alevikes kohapõhiselt riigiteede teekaitsevööndid 30 meetri laiuseks. Lüganuse Vallavalitsus kaalus Transpordiameti esitatud ettepanekut ja kuna nendel teelõikudel on tegu asulavälise liikluskeskkonnaga ja hoonestus asub reeglina väljaspool teekaitsevööndit või puudub üldse, nõustus ettepanekuga. Lüganuse Vallavalitsus teavitas teekaitsevööndi laiendamise puudutatud maaomanikke 19.03.2024 kirjas nr 6-1/3-267, selgitades, et tee funktsioonist lähtuvalt määrab üldplaneering teede kaitsevööndi laiuseks 30 m lõikudel, kus tegu on asulavälise keskkonnaga, kus hoonestus asub väljaspool tee kaitsevööndit või puudub üldse. Riigitee lõigud linna ja aleviku piires on ehitusseadustiku (EhS § 92 lõike 3) mõistes tänavad. Üldplaneeringu ülesanne PlanS § 75 lõike 1 punkti 8 kohaselt on tänavade kaitsevööndi laiendamine. Tee kaitsevöönd ei ole ehituskeeluvöönd. Maaomanik saab oma maad senisel sihtotstarbel edasi kasutada. Kaitsevööndis kehtivad piirangud sätestab EhS § 70 lõige 2. Sama seaduse § 70 lg 3 alusel võib Transpordiameti nõusolekul kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda, kui see ei vähenda ehitise ohutust.

M. Olt, A. Zukov, V. Mutra, M. Peenema, J. Pärtna, K. Paap, V. Normak, V. Pärtna, A. Normak, A. Vent, M. Jäger, E. Laupa ja K. Parts ei nõustunud teekaitsevööndite laiendamisega nende omandis olevale maale. M. Aabjõe soovis teada, mida teekaitsevööndi laiendamine endaga kaasa toob. Kas istutatud puud võetakse maha? Arvamuse avaldaja on seisukohal, et 30 m on päris palju.

18.06.2024 toimus koosolek maaomanikega kaitsevööndite laiendamise arutamiseks, kus selgitusi jagas Transpordiameti esindaja. Transpordiameti esindaja selgitas ka 17.03.2025 toimunud ärakuulamisel, et kaitsevöönd on reguleeritud EhS §-des 70 ja 72. Sisult on tegemist leebe kitsendusega. EhS § 70 lõike 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Nõusoleku andmise eest ei või kaitsevööndiga ehitise omanik võtta tasu ega nõuda selliste lisapiirangute kehtestamist, mis ei seonu ohutusega. Ehitise omanik ei või nõusoleku andmisest põhjendamatult keelduda. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutses isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. Nõusoleku võib jätta andmata ainult juhul, kui see halvendab teeohutust.

Kehtivas Lügänuſe valla üldplaneeringu ptk-s 7 on riigimaantee kaitsetsooni laiuseks 50 meetrit teeteljest mõlemale poole. Nimetatud nõue tulenes otse teeseadusest, mis kehtis varasema üldplaneeringu kehtestamise ajal. EHS § 71 lg 2 kohaselt on maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 50 meetrit. Kehtestatava üldplaneeringuga aga viiakse teekaitsevööndi laius kooskõlla EHS § 71 lg 2 nõuetega ning planeeritud teekaitsevöönd 30 meetrit on isegi väiksem kui EHS § 71 lg-s 2 nimetatud nõue.

Teekaitsevööndit ei laiendata Lügänuſe-Oandu-Tudu tee (13103) teelõigul Püssi linnas asuvate ja OÜ Järve Biopuhastus omandis olevate kinnistute Energeetika tn 10 (katastritunnus 64501:001:0006) ja Energeetika tn 13 (katastritunnus 64501:001:0050) kinnistutel, kuna teekaitsevööndi laiendamine neil kinnistutel oleks vastuolus avaliku huviga katkematu ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooni teenuse osutamise ja arendamise ning vööndi laiendamise järel tekkida võivate keskkonnakahjude vältimise vastu. Seisukohaga nõustub ka Transpordiamet. Samuti loobus Transpordiamet oma ettepanekust Lügänuſe alevikus Kiviõli tee 16 (katastritunnus 43701:004:0137) kinnistu elamualaga seonduvalt, kuna sel juhul jääks elamuala terve, kuna kaitsevööndisse.

M. Aabjõele selgitas Lügänuſe Vallavalitsus 16.04.2025 kirjaga nr 6-1/3-345 täiendavalt: „Puud võivad teekaitsevööndis kasvada küll, kui nad ei ole ohtlikud (nt kaldu, vanad ja haiged puud, mis võivad murduda). Selliste ohtlike puude puhul Transpordiamet kõigepealt kontakteerub maaomanikuga. Kompensatsiooni ette nähtud ei ole. Nähtavuse varjamise puhul (nt ristmikel) ei ole üldjuhul vajadust puude eemaldamiseks, vaid piisab võrade tõstmisest. Istikute puhul tuleb jälgida, et nad oleksid istutatud teeservast piisavalt kaugele – st arvestades istutuskohta valikul täiskasvanud puu võra parameetritega nii, et need ei hakkaks tulevikus ulatuma tee kohale.“

Erateede avalikku kasutusse määramise ettepanek

Adepte Group OÜ, Varja Windfarm OÜ tegi ettepaneku määrata nende 24.08.2023 kirja lisaks oleval joonisel punasega märgitud erateed avalikku kasutusse. Arvamuse avaldajad selgitasid, et kõnealused erateed läbivad mitmeid erinevatele isikutele kuuluvaid ja/või asjaõigustega koormatud kinnistuid, millele on üldplaneeringu elluviimise korral vajalik aastaringne juurdepääs. Seetõttu on nende teede avalikuks kasutamiseks määramine kooskõlas üldplaneeringu alapeatükis 6.4.2. esitatud kriteeriumitega.

Lügänuſe Vallavalitsus selgitas, et juurdepääsuteed, mis viivad kasutuses olevate hoonetega maaüksustele, on juba avalikud teed. Varja oru uudismaa tee, Naisteoja uudismaa tee, Voorepere uudismaa tee, Varja uudismaa tee avalikuks määramine ei ole avalikes huvides vajalik. Eelpool nimetatud teed ei ole vastavalt välja ehitatud, teenindavad erahuvi ja kohalik omavalitsus ei saa kanda nende rekonstrueerimise/ välja ehitamise ja hooldamise kulusid.

Lügänuſe Vallavalitsus teavitas puudutatud maaomanikke erateede avalikku kasutuse määramise ettepanekust puudutatud maaomanikke 19.03.2024 kirjaga nr 6-1/3-268. V. Lepik ja V. Tagger märkisid, et planeeritav avalik tee lõpeb nende eramaal. Nad soovivad põhjendusi, miks on selline ettepanek tehtud. Samuti soovivad nad teada, milliseid protseduure ja reegleid järgides määratakse erateed avalikku kasutusse ning milline on tegevuse ajakava. M. Olt, A. Zukov, K. Kuusmik, J. Rohesalu, B. Avdejev, E. Soo ei ole nõus eratee avalikuks kasutamiseks määramisega. R. Tammoja soovis infot tegevuse eesmärgi ja vajalikkuse kohta ning millised toimingud sellega kaasnevad. P. Laius soovis teada tegevuse eesmärgi ning tõi välja, et teda puudutav tee on olnud kogu aeg avalikus kasutuses ning kunagi oli ta vallavalitsusega teinud ka vastava kokkuleppe. Samuti tekkisid tal küsimused tee hooldamise, maamaksu tasumisega ja tee äärde paigaldatud veetoru osas. H. Prits märkis, et ei nõustu eratee avalikku kasutusse määramisega, sest ei saa aru, millist probleemi see lahendab. Maaomanikuna pole ta kunagi takis-

tanud kõnealuse tee kasutamist. Arvamuse avaldaja teeb ettepaneku sõlmida võlaõiguslik leping, mis reguleerib tee kasutamise, hooldamise ja tasu küsimusi.

18.06.2024 toimus ettepaneku arutamiseks koosolek maaomanikega ja 29.07.2024 kirjaga nr 6-1/3-308 edastas Lügane Vallavalitsus arvamusi või küsimusi esitanud ja/või koosolekul osalenud isikutele tsitaadi üldplaneeringu seletuskirjas muudetud sõnastusest: „Üldplaneeringuga tehakse ettepanek määrata osad erateed avalikuks kasutamiseks. Eratee avalikuks kasutamiseks määramine toimub üldplaneeringust eraldiseisva protsessina. See tähendab, et üldplaneeringu kehtestamisega ei muutu eratee automaatselt avalikult kasutatavaks teeks. Eratee avalikuks kasutamiseks määramine toimub kokkuleppel maaomanikuga servituudi seadmise teel või sundvalduse seadmise teel või muu konkreetsel ajahetkel kehtiva õigusraamistiku kohase tegevuse alusel.“. P. Laiusele, R. Tammojale ja H. Pritsile saatis Lügane Vallavalitsus 16.04.2025 kirjadega nr 6-1/3-346-348 täiendavaid selgitusi.

Lügane Vallavolikogu on seisukohal, et üldplaneeringu menetluses on kaalutud kõiki asjasepuutuvaid huve, arvestatud vastuväidetega ja põhjendatud mõne vastuväite arvestamata jätmist. Vallavolikogu hinnangul tagab lõplik üldplaneeringu lahendus võimalikult suure arvu Lügane valla elanike vajaduste ja huvide arvestamise. Kõigi huvitatud isikute soovidega ei olegi võimalik alati arvestada, kuid see ei tähenda, et isikute huve ei oleks asjakohaselt kaalutud. Maa- ja Ruumiamet on hinnanud oma 17.04.2025 kirjas üldplaneeringu menetluse vastavust õigusaktidele ja leidnud, et üldplaneering tuleb heaks kiita.

Lügane Vallavolikogu arvestab lisaks valla kodulehel ja planeeringukonsultandi veebilehel avaldatud materjalides esitatule üldplaneeringu kehtestamisel ka järgmiste põhimotiivide ja kaalutlustega:

- üldplaneering võimaldab läbimõeldult ja tasakaalustatult leida Lügane valla territooriumil optimaalne tasakaal riiklike huvide – kaevandamine, tuuleparkide arendamine – ning kohalike väärtuste ja vajaduste vahel;
- üldplaneeringu elluviimisel on tervikuna Lügane valla jätkusuutlikule arengule positiivne mõju, olulist negatiivset mõju planeeringu elluviimisega ei kaasne;
- üldplaneering soodustab selles käsitletud Lügane valla loodus-, kultuuri- ja ettevõtluskeskondade väärtuste edendamist;
- üldplaneering arvestab Lügane valla visioonis toodud eesmärkidega, erinevate kõrgemalseisvate planeeringutega, valla arengudokumentidega ja naabervaldade arengusuundadega;
- üldplaneeringus sätestatud ruumilise arengu põhimõtted annavad suunised edaspidiseks ruumikujunduseks, maakasutuseks ja ehitamiseks valla territooriumil, mille toetub Lügane valla edasist arengut soodustav üldplaneeringujärgne asustuse suunamine, piirkondade eripäradest lähtuv maa-alade maakasutuse juhtotstarbe määramine, kasutus- ja ehitustingimuste määramine ja planeeringu elluviimine.

Arvestades eeltoodud asjaoludega, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31, planeerimisseaduse § 91, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuh-timissüsteemi seaduse § 44 ning Maa- ja Ruumiameti 17.04.2025 kirja nr 12-1/25/1084-23, Lügane Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Lügane valla üldplaneering.
2. Lügane Vallavalitsusel korraldada vastavalt planeerimisseadusele Lügane valla üldplaneeringu kehtestamisest teavitamine ja esitada kehtestatud üldplaneeringu andmed planeeringute andmekogusse.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Lüganuse Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtule Jõhvi kohtumajas halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Lisa 1 Lüganuse valla üldplaneering

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrea Eiche

vallavolikogu esimees