

LÜGANUSE VALLA ÜLDPLANEERING

Kiviõli linn ja Erra alevik

Mõõtkava 1 : 8 000

LEGEND

Üldplaneeringuga kavandatud

Maakasutus

- EV Väikeelamu maa-ala
- EK Kortereelamu maa-ala
- LG Garaažide maa-ala
- C Keskuse maa-ala
- A Äri maa-ala
- TT Tootmise maa-ala
- AT Äri- ja tootmise maa-ala
- HK Kaitschaljastuse maa-ala
- HP Haljasala- ja parkmetsa maa-ala
- PV Puhke- ja virgustuse maa-ala
- R Riigikaitse maa-ala
- AA Ühiskondliku hoone maa-ala
- AM Aianduse maa-ala
- OJ Jäätmekäituse maa-ala
- OT Tchnoehitise maa-ala
- TE Taastuvenergeetika maa-ala
- LT Liikluse ja liiklust teenindava ehitis maa-ala
- Segafunktsiooniga maa-ala (tubatud juhtostarbed on märgitud kaardile)
- Põllu ja metsa maa-ala
- Veekogu maa-ala

Kohaliku kaitse alla võetud

- Maidla miljööväärtuslik ala
- Maidla väärtuslik maastik

Taustainfo

- Raudtee ülekäiguukoht
- Raudtee ülesõiduukoht
- Tuletõrje veevõtuukoht
- Parkla
- 'Pargi ja reisi' parkla
- Raudteejaam
- Ohtlik ettevõtte ohtualaga
- Kaugsuurepiirkond
- Kultuurimälestis*
- Arheoloogiatundlikud alad
- Raudtee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav/muu tee
- Kergliiklustee

Muud leppemärgid

- Perspektiivne raudtee ülekäiguukoht
- Kompostimisväljak
- Juurdepääs kallasrajale
- Ilusa vaatega koht
- Promenaad
- Perspektiivne kergliiklustee
- Perspektiivne tee
- Eratse avalikuks kasutamiseks määramise ettepanek *
- Miljööväärtuslik ala
- Perspektiivne ühiskanalistsiooniala
- Kõrgendatud avaliku huviga mets
- Potentsiaalselt sobivad alad tuuleenergeetika arendamiseks (Arendusvõimalused selguvad DP, KSH ja uuringute käigus)
- Rohelise võrgustiku tugiala
- Rohelise võrgustiku koridor
- Tänav kaitsevööndi laiendamine 30 meetrini
- Väärtuslikud maastikud

EELIS

- Reoveekogumisa

Kaardi koostamisel on kasutatud:

- EELISE (seisuga 27.08.2019) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 01.08.2019), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 01.08.2019), katasitruksuste piiride (seisuga 21.11.2023), maardlate (seisuga 28.01.2022) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 02.11.2023) andmeid;
- Põllumajandusministeeriumi Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
- Ida-Viru maakommaplaneeringu andmeid.

Lüganuse valla üldplaneering

Mõõtkava 1 : 8 000

Joonise nimi Joonis 2. Kiviõli linn ja Erra alevik

Stadium Planeering

Viimati muudetud 14.05.2025

Tellijä: Lüganuse Vallavalitsus

Asukoht: Ida-Virumaa

Konsultant: Hendrikson DGE

Joonise koostaja: Kairit Kapp, Jürgen Pikk

Planeerija: Ann Ideon, Marika Pärn

HENDRIKSON DGE

Mõõtkava 1 : 8 000

Üldplaneeringuga kavandatav

EV	Väikeelamu maa-ala
EK	Korterelamu maa-ala
LG	Garaažide maa-ala
C	Keskuse maa-ala
A	Äri maa-ala
TT	Tootmise maa-ala
ÄT	Äri- ja tootmise maa-ala
HK	Kaitselajalustuse maa-ala
HP	Haljasala- ja parkmetsa maa-ala
PV	Puhke- ja virgестuse maa-ala
R	Riigikaitse maa-ala
AA	Ühiskondliku hoone maa-ala
AM	Aianduse maa-ala
OJ	Jäätmeäitluse maa-ala
OT	Tehnoehitise maa-ala
TE	Taastuvenergeetika maa-ala
LT	Lükkuse ja liiklust teevindava ch
	Segafunktsiooniga maa-ala (luba on märgitud kaardile)
	Põllu ja metsa maa-ala
	Veekogu maa-ala

 Maidla miljööväärtuslik ala

 Maidla väärtuslik maastik

	Raudtee ülekäiguukoht
	Raudtee ülesõidukoht
	Tuletõrje veevõutukoht
	Parkla
	'Pargi ja reisi' parkla
	Raudteejaam
	Ohidlik ettevõtte ohtualaga
	Kaugkütkepiirkond
	Kultuurimälestis*
	Arheoloogiatundlikud alad
	Raudtee
	Tugimaantee
	Kõrvalmaantee
	Tänav/muu tee
	Kergliikutee

maaleliste (seisuga 28.01.2022) andmeid;
 * Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 02.11.2023) andmeid;
 - Põllumajandusuurigute Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
 - Ida-Viru maakonnaplaneeringu andmeid.

	Perspektiivne raudtee ülekäigukoht
	Kompostimisväljak
	Juurdepääs kallaskraiale
	Ilusa vaatega koht
	Promenaad
	Perspektiivne kergliiklustee
	Perspektiivne tee
	Eratse avalikuks kasutuseks määramise ettepanek *
	Miljööväärtuslik ala
	Tihasustusega ala
	Perspektiivne ühiskanalistsiooniala
	Kõrgendatud avaliku huviga mets
	Potentsiaalselt sobivad alad tuuleenergeetika arendamiseks (Arendusvõimalused selguvad DP, KSH ja uuringute käigus)
	Rohelise võrgustiku tugiala
	Rohelise võrgustiku koridor
	Tänava kaitsevööndi laiendamine 30 meetrini
	Väärustikud maastikul

Reoveekogumisala

* Eratase avalikuks kasutamiseks määramine toimub kokkuleppel maaomanikuga servituudi seadmise teel või sundvalduse seadmise teel või muu konkreetsel ajahetkel kehtiva õigusraamistiku kohase tegevuse alusel

EELiSe (seisuga 27.08.2019) andmeid;
Maa-ameti ETAK Põhikaardid (seisuga 01.08.2019),
aldus- ja administratiivpiiride (seisuga 01.08.2019),
tatastruuste piiride (seisuga 21.11.2023),
maardale (seisuga 28.01.2022) andmeid;
Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 02.11.2023) andmeid;
Põllumajandusuringute Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
Ida-Viru maakonnapiiranderingute andmeid.

Lüganuse valla üldplaneering

Mõõtkava	1 : 8 000	Joonise nimi
----------	-----------	--------------

Staadium	Viimati muudetud	14.05.2025
----------	------------------	------------

Tellija: Lüganuse Vallavalitsus
Asukoht: Ida-Virumaa
Konsultant: Hendrikson DGE

Joonise koostaja: Kairit Kapp, Jürgen Pikk
Planeerija: Ann Ideon, Marika Pärn

 HENDRIKSON DGE