2. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

POS nr.	Aadressi ettepanek	Krundi pindala	Krundi plan. sihtotstarve vastavalt katuüksuse liigile	Krundi plan. sihtotstarve vastavalt detailplaneeringule	Plan. maa sihtotstarbe osakaal (% vast. katuüksuse liigile)	Plan. maa sihtotstarbe osakaal (% vast. Detailplaneeringule)	Lubatud suurim hoonete ehitusalnuno pind	Lubatud suurim hoonete arv krundil	Lubatud suurim hoonete korruselisus	Lubatud suurim hoonete suletud brutopind	Lubatud suurim hoonete kõrgus plan. maapinnast	Piirangud
												sv. - servituudi vajadus
1	Supelranna	21296	ÜM	PR/PL/PS/HL/V	100	100	-	-	-	-	-	_Veekogu kallasrada -Soome lahel 10,Purtse jõel 4m _Ranna või kalda veekaitsevöönd -Soome lahel 20m, Purtse jõel 10m _Ranna või kalda ehituskeeluvöönd -Soome lahel 100m, Purtse jõel 50m _Ranna või kalda piiranguvöönd -Soome lahel 200m, Purtse jõel 100m _sv. plan. veetorule kaitsevööndi ulatuses koridori laiusega 4m _sv. plan. elektrikaablile kaitsevööndi ulatuses laiusega 2m _sv. elektriõhuliinile kaitsevööndi uletuses koridori laiusega 4m _sv juurdepääsuteele POS nr 2, POS nr 3 ja Liimala merevaatluspunkti maaüksuse kasuks **Avalik supelrand**
2	Tulivee	14811	Ä	BT/BM/VL/V/LS	100	100	900	7	2	1100	9	_Veekogu kallasrada -Soome lahel 10,Purtse jõel 4m _Ranna või kalda veekaitsevöönd -Soome lahel 20m, Purtse jõel 10m _Ranna või kalda ehituskeeluvöönd -Soome lahel 100m, Purtse jõel 50m _Ranna või kalda piiranguvöönd -Soome lahel 200m, Purtse jõel 100m _Puurkaevu sanitaarkaitse ala r=10m _sv. elektrimaakaablile kaitsevööndi uletuses koridori laiusega 2m _sv. veetoru kaitsevööndi uletuses koridori laiusega 4m _sv juurdepääsuteele Liimala merevaatluspunkti maaüksuse kasuks **Sadama maa-alal kavandada ehitised vastavalt Sadamaseadusele**
3	Rannakohviku	408	Ä/Üh	BT	50	50	200	1	2	320	9	_Ranna või kalda piiranguvöönd -Soome lahel 200m, Purtse jõel 100m
4	Rannaplatsi	3076	L	LT	100	100	-	-	-	-	-	_Ranna või kalda piiranguvöönd -Soome lahel 200m, Purtse jõel 100m

1. Andmed kruntide moodustamiseks

POS. nr.	Aadress ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud pindala m2	Moodustatakse kinnistutest (nr). või riigi maale	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m2	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Supelranna	Üm 100%	21296	Supelranna	39591-18295	Üm 100%
2	Tulivee	Ä 100%	14811	Supelranna	39591-24780	Üm 100%
3	Rannakohviku	Ä 50%/Üh 50%	408	Supelranna	39591-39183	Üm 100%
4	Rannaplatsi	L 100%	3076	Supelranna	39591-36515	Üm 100%

Tehnilised näitajad	
Plan. ala suurus	3,96ha
Kavandatud kruntide arv	4
Ühiskondlike hoonete maa	204 (0,5%)
Üldkasutatav maa	21296 (54%)
Ärimaa	15015 (38%)
Transpordimaa	3076 (7,5%)
Plan. parkimiskohtade arv	46

Märkused:
BT - kaubandus, toitlustus ja teenindushoonete maa
BM - majutushoonete maa
PR - supelranna maa
PL - puhkerajatiste maa
PS - spordirajatiste maa
HL - looduslik haljasmaa
V - veeala
LT- liitranspordimaa
LV - lauter ja väike-ujuvvahendi randumismaa
LS - sadama maa
Alus: Planeeringute leppemärgid, Keskkonnaministeerium 2008

SOOME LAHT

RANNAVOLLE VÄLJAK

LASTE MÄNGU-VÄLJAK

LÕKKEPLATS

SUPELRANNA TEE

LIIMALA KÜLA TEELE

Liimala merevaatluspunkt 43701:001:0189

Jõesuu 43701:001:0008

Rajatav puurkaev

Kindlustatav nõlv

PURTSE JÕGI

LÄÄNEKROHT

1	100 Üm	21 296m²
	-	---m²
	- / -	-/+-

2	100 Ä	14 811m²
	2	900m²
	9	7

3	50 Ä/50 Üh	408m²
	2	200m²
	9	1

4	100 L	3076 m²
	-	
	-	-

MAAKASUTUSSKEEM:

TRANSPORDIMAA
ÜLDKASUTATAV MAA - AVALIK SUPELRAND
ÄRIMAA – AVALIKKU SUPELRANDA TEENINDAVA JA PUHKEKOMPLEKSI HOONETE PÜ
ÄRIMAA – VÄIKESADAMALE JA SEDA TEENINDAVATE HOONETE PÜSTITAMISEKS
VÄIKESADAMA MAA-ALA PIIR (määratud ÜP-ga)

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLAN. KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA PIIR
- SADMARJATISTE ALA PIIR
- PLAN. HOONE ASUKOHA ETTEPANEK
- VAREM PLAN. HOONE ASUKOHA ETTEPANEK
- HOONE PLAN. KORRUSELISUS
- OL. OL. KRUUSA KATTEGA TEE
- PLAN. TEE JA PARKIMISALAD
- PLAN. JALGRADA
- VEE PIIR
- KALLASRADA
- VEEKAITSEVÖÖND
- EHITUSKEELUVÖÖND
- SADAMA MAA-ALA PIIR (määratud ÜP-ga)
- PLAN. VEETORU
- PLAN. ELEKTRI MAAKAABEL
- PLAN. TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT
- PLAN. TEHNOVÕRGU LIITUMISKILP/LIITUMISPUNKT
- PLAN. REOVEE KOGUMISMAHUTI
- PURUKAEVU SANITAARKAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLAAŽ
- KÖRGHALJASTUSALA
- PLAN. INFOTAHVEL / WC
- PLAN. PRÜGIURN / PRÜGIKONTEINER
- PLAN. PIKNIKULAUD
- PLAN. ISTEPINK
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

X	XXX X	X XXXm²
	X	XXXXm² X
	X/X	

- POS.NR
- KRUNDI SIHTOTSTARVE
- KRUNDI PINDALA
- HOONETE ARV KRUNDIL
- HOONETE EHITUSALUNE PIND
- HOONETE KORRUSELISUS
- HOONETE KÖRGUS

JOONIS KEHTIB KOOS SELETUSKIRJAGA.

AADRESS:	OBJEKT:	PROJEKT:	JOONIS:	
LIIMALA KÜLA LÕGANUSE VALD IDA-VIRUMAA	SUPELRANNA KINNISTU	DETAILPLANEERING	PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	
TÖÖ TEOSTAJA:	*Casa Planeeringud OÜ*	56029513 TALLINN 10610 - TEL. 668 44 32 E-MAIL: casa@casa.ee REG.NR. 11047744	TÖÖ NR.:	06/13
			MÕÕT:	1:500
PROJEKTIJUHT:	S. ELME		STAADIUM:	DP
ARHITEKT:	E. LIIV		JOONISE NR.:	4
TEHNIK:	P. ELIAS		VALLATEKOI KULASEV	