**Omanikujärelevalveteenus ehitustöödele**

Hanke kirjeldus

**1. Üldandmed**

1.1. **Hankija:** Lüganuse Vallavalitsus, aadress: Ida-Viru maakond, Kiviõli linn, Keskpuiestee 20, 43125;

1.2. **Ostumenetluse eest vastutav isik:** Anu Needo, arendusnõunik. Telefon 53026061; e-post: anu.needo@lyganuse.ee;

1.3. **Ostumenetluse nimetus:** Omanikujärelevalveteenus erinevatele objektidele (2)

1.4. Igakuine teenuse arve esitatakse Lüganuse Vallavalitsusele;

**2. Hankija ettepanek pakkumuse koostamiseks**

Lüganuse Vallavalitsus kutsub Teid esitama pakkumust ostumenetluses, mille eesmärk on valla ehitusobjektidel (2) ehitustöödele omanikujärelevalve teenuste osutamine.

**3. Ostumenetluse ese**

# 3.1. Hankemenetluse esemeks on omanikujärelevalve teenused kahel objektil :

# Lüganuse vald Sonda alevik Lembitu tn 9 koolihoone võimla ruumi laiendamine ja abiruumide osaline ümberplaneerimine. Läbirääkimistega hankemenetlus. Ehitustöid teostab OÜ Hamilton Grupp. Ehitusperiood 9 kuud (17.12.2020-17.09.2021). Toimuvad ettevalmistavad tööd ja ehitusloa väljastamine. OJV asub tööle hiljemalt veebruari keskpaigast.

# Kiviõli linna Võidu tn 12c parkla ja mänguväljaku ehitustööde teostamine. Hanke viitenumber 228606. Ehitustöid teostab Terre Ehitus OÜ. Ehitusperiood 6 kuud (30.12.2020-30.06.2021). Toimuvad ettevalmistavad tööd ja ehitusloa väljastamine. OJV asub tööle hiljemalt veebruari algusest.

# 3.2. Pakkuja võib esitada oma pakkumuse mõlema objekti kohta või vabalt valida, millisel objektil soovib teenust osutada.

# 3.3. Omanikujärelevalveteenuseid osutatakse kõigile ehitustöödele, st üldehitus, tehnosüsteemid ja avalik parkla.

**4. Teostamisaeg**

4.1. Omanikujärelevalve teostamise eeldatavaks perioodiks on erinevatel objektidel vastavalt kuni 8 ja kuni 5 kuud.

4.2. juhtudel, mil ehitustööde teostamise aeg pikeneb ehitustööde peatöövõtjast tingitud asjaoludest tingitult, tasub omanikujärelevalve teenuse eest pikenenud ajal ehitustööde peatöövõtja.

**5. Nõuded teenusele ja selgitused**

5.1. Teenust osutatakse järgides Ehitusseadustiku ja selle alamaktides fikseeritut (sh. Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrus number 80 „Omanikujärelevalve tegemise kord“) ;

5.2. Pakkuja peab omama majandustegevusteadet MTR-s ehituse valdkonnas tegevusalal omanikujärelevalve. Parkla ehitusel tuleb kaasata pädev isik MTR-i ehituse valdkonnas avalikult kasutatavate teede korrashoid;

5.3. Omanikujärelevalve peab osalema ehituskoosolekutel, mis toimuvad vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui kaks korda kuus. Ehituskoosolekute protokollimine on omanikujärelevalve ülesanne, kui esimesel korraldaval koosolekul ei lepita kokku teisiti;

5.4. Tagatud peab olema iganädalane omanikujärelevalve teenus, kontrollima ehitusobjektil teostatavaid töid (2-3 korda nädalas), vastavust projektile jne.

5.5. Teenuse osutamisel peab Töövõtja juhinduma kehtivatest õigusaktidest ja käesolevast hankekirjeldusest;

5.6. Kõik muudatused, mida Töövõtja Teenuse osutamise käigus teeb ja mis erinevad käesolevas hanke kirjelduses, peab Tellija enne heaks kiitma;

5.7. Alternatiivsete lahenduste esitamine ei ole lubatud.

**6. Nõuded pakkumusele**

6.1. Pakkumus peab sisaldama kõiki teenuse osutamiseks sisalduvaid kulusid;

6.4. Pakkujal ei tohi olla riiklike maksude maksuvõlgnevusi enne hankelepingu sõlmimist;

6.5.Pakkumuse koostamisel tuleb arvestada, et arvete tasumisaeg on 7 päeva alates üleandmis-vastuvõtmisakti allkirjastamisest ja arve esitamisest.

**7. Pakkumuse esitamine ja avamine**

7.1. pakkumus tuleb esitada e-posti teel aadressile [valitsus@lyganuse.ee](mailto:valitsus@lyganuse.ee) hiljemalt **01. veebruariks 2021 kl.12:00-ks;**

7.2. esitada tuleb vorm 2 koos pädevate isikute nimedega, kes vastavad punktis 5.2 esitatud tingimustele, hankija kontrollib isikute pädevust MTR-is ise;

7.2. pakkumuste hindamise ja eduka pakkuja väljavalimise kohta koostatakse protokoll ja vajadusel (tulenevalt hankekorrast) vallavalitsuse otsus ning see edastatakse kõigile pakkujaile.

**8. Eduka pakkuja välja selgitamine**

8.1. Pakkumuste hindamise aluseks on madalaim hind

8.2. Pärast eduka pakkumuse väljaselgitamist sõlmitakse eduka Pakkujaga töövõtuleping.