

## Lisa 1 – Tehniline kirjeldus

Hankes: Kiviõli Tervisekeskuse (polikliinik) sisekoristusteenus 24 kuuks

Adress:	Keskpuiestee 36, Kiviõli linn, Lüganuse vald
Kasutuselevõtt:	renoveeritud 2020
Hoone funktsioon:	Polikliinik
Korruste arv:	2
Koristatav põrandapind:	582 m <sup>2</sup>
Aknad:	akende pestav klaaspind seest poolt 12 akent
Klaasused:	11 tükki
Põrandakatted:	keraamiline plaat 206,9 m <sup>2</sup> PVC-kate 375,1 m <sup>2</sup> 2 trepikoda 53,8 m <sup>2</sup>

**Objektiga on pakkumuse esitamisele eelnevalt võimalik kohapeal tutvuda.**

**Vajalik eelnev registreerimine: kinnisvaraspetsialist Agnes Heinmaa, e-post [agnes.heinmaa@lyganuse.ee](mailto:agnes.heinmaa@lyganuse.ee) , tel 5380 1456**

**Hankeleping sõlmitakse 24 kuuks perioodil alates 01.01.2025 kuni 31.12.2026.**

- 1) Pakkuja on kohustatud pidama puhastus- ja hooldustööde teostamisel kinni töödeldavate materjalide puhastustehnoloogiast ja kasutama valmistaja tootesertifikaadis ettenähtud hooldusvahendeid.
- 2) Kõik puhastusained peavad vastama kõvade pindade puhastamise vahendite Euroopa Liidu ökomärgise kriteeriumitele 1 (mürgine toime veeorganismidele) ja 4 (keelatud ja piiratud kasutusega ained). Pakkuja esitab loetelu lepingu täitmisel kasutatavatest puhastusainetest ja dokumendid, mis tõendavad nõuetekohasust. Kõvade pindade puhastamise ained, millele on antud asjaomane EL ökomärgis, on vastavad. Sellisel juhul esitab pakkuja märgise sertifikaadi ja muid täiendavaid tõendeid esitada ei ole vaja. Kui puhastusainel ei ole EL ökomärgist, esitab pakkuja vastavushindamisasutuse või erapooletu audiitori vastavusauditi, mis kinnitab, et toode vastab EL kõvade pindade puhastamise vahendite ökomärgise kriteeriumidele 1 ja 4.
- 3) Puhastus- ja hooldustööde teostamisel peab olema tagatud pinnakattematerjalide pikaajaline säilimine. Teenuses kasutatavad puhastusained, -vahendid ja desinfektandid peavad olema heaks kiidetud Terviseameti poolt ja vastama puhastatavate pindade materjalidele ja nõuetele.
- 4) Teenuse pakkuja juhindub nakkushaiguste kõrgperioodil, sh COVID-viirus, pindade desinfitseerimisel, korrashoiul kehtivatele Terviseameti nõudmistele ja soovitudele.
- 5) Sanitaarseadmete, tualettsõlmede ja kraanikausside sanitaarseks hoolduseks kasutatakse keskkonnateadlikult valitud ilma happelise ning muul viisil glasuurpindasid kahjustava toimeta puhastus- ja hooldusvahendeid.
- 6) Kõikide tööde puhul tuleb tagada Kiviõli Tervisekeskuse töötajate, külaliste ning tööde teostajate ohutus, järgida tööohutuse, tuleohutuse ja keskkonnakaitsenõudeid.
- 7) Tualettruumid (5 tk) peavad olema pidevalt varustatud hügieenitarvetega (tualettpaber, vedelseep, kätekuivatuspaber, lõhnaained jms).
- 8) Kõik teenuse osutamiseks vajalikud puhastusvahendid, abimaterjalid (tualettpaber, seep, kätekuivatuspaberid, lõhnaained, prügikotid jms), hügieenitarbed ning tööks vajalikud seadmed ja tehnika **on Pakkuja poolt**. Puhastusvahendite ja abimaterjalide maksumus sisaldub teenuse hinnas. Kulumaterjali muretsemisel tuleb arvestada hoonetesse

paigaldatud hoidikutega (seebidosaatoreid WEPA – 5 tk, käte kuivatuspaberi hoidik WEPA – 5 tk, WC paberi hoidik WEPA – 5 tk, WC prügikast – 5 tk.). Igapäevaselt viibib hoones ca 150 inimest.

- 9) Lisakoristus tellitakse vastavalt Kiviõli Tervisekeskuse poolsetele vajadustele ja lepatakse eraldi kokku poolte volitatud esindajate vahel ühe päevase etteteatamisega. Tasumine toimub Pakkujate poolt esitatud eraldi arvetele ning pakkumuses esitatud hinnakirja alusel (ilma täiendavate tasudeta).
- 10) **Ühe kuu maksumuses on arvestatud** sisekoristustöödega koos kulumaterjalidega ning kõikide suurpuhastustöödega, sh 12 akna ja aknaraamide seest poolt (ajavaheajal aprill-mai), põrandate masinpuhastamine, diivanite ja käsipuude desinfitseerimine jm. **Üks kord aastas tehtavate suurpuhastustööde tegemise aeg lepatakse eelnevalt kokku.**
- 11) Eraldi arve esitatakse eraldi tellitud töödele (näriliste ja kahjurite tõrje; lisakoristus vastavalt tunnihinnale).
- 12) Tellija poolt ostetava koristusteenuse tulemuse saavutamiseks teostab pakkuja vajalikul määral töid ja lähtub koristusteenuse osutamisel vähemalt standardist nr EVS 807:2016 ning headest tavadest – koristusteenuse järgselt peavad ruumid ja koristatavad pinnad olema puhtad, ilma nähtava mustuseta, esinduslikud. Koristusteenuse kvaliteeti kontrollib hankija esindaja jooksvalt, kord kuus või sagedamini vastavalt vajadusele koos pakkuja esindajaga (objektijuhiga).

### **Siseruumide korrashoiuteenus**

Sisekoristusteenus hõlmab standardis EVS 807:2016 komplekstegevuste 300 (heakorratööd) alla kuuluvaid tegevusi ning Tervisekeskuse vajadusi:

- akende ja klaasuste pesemine
- lifti puhastamine ja koristamine
- põhiotstarbeliste ruumide puhastamine ja koristamine
- üldkasutatavate ruumide puhastamine ja koristamine
- tehniliste ruumide puhastamine ja koristamine
- põrandate süvapesu
- põrandate kaitsetöötlus
- muu siseruumide koristus

### **Eripuhastustööd**

Akende pesemisel teostatavad tööd:

- raamide, aknalaudade, akende vahede puhastus, sealhulgas kõrgemad tasapinnad
- klaaspindadelt tugevalt kinnitunud plekkide (värv vms) eemaldamine
- klaaspindade puhastus tolmust ja kinnitunud mustusest

Akende pesu järgselt nõutav tulemus:

- raamid, aknalauad ja akende vahed on puhtad tolmust ja kinnitunud mustusest
- klaaspinnad on plekkideta
- klaaspinnad on mustusevabad

### **Põrandate süvapesu ja kaitsetöötlusel teostatavad tööd:**

- vanade kaitsekihtide ja mustuse täielik eemaldamine põrandalt enne uue kihi peale kandmist,
- kaitseaine ja eemaldusaine jääkide loputamine pinnalt,
- põrandaliistude puhastamine,
- kaitsetöötlus sõltuvalt käidavusest ja põrandakatte olukorrast (kulumisastmest) 2-3 kihti,

- põrandaliistude jms elementide puhastamine võimalikest töökäigus tekkinud pritsmetest.

Süvapesu ja kaitsetöötuse järgselt nõutav tulemus:

- põrandapinnad on kaetud ühtlase kaitsekihiga,
- põrandaliistud, mööbel jms pinnad mustusevabad,
- põrand näeb välja esinduslik ja puhas, kaitstud kulumise ja määrdumise eest, tulemus ühtlane,
- mööbel ja muud sisustuselemendid on pärast tööde teostamist paigaldatud oma õigetele kohtadele.

Kiviõli Tervisekeskuses tehakse täiskoristus **viiel päeval nädalas** (esmaspäevast reedeni), välja arvatud riiklikud pühad. Koristuse ajaks on ajavahemik kell 18.00 – 20.00.

Põrandad ja põrandakatted	Koristussagedus				
	5x ndl	1x ndl	1x kuus	2x aastas	1x aastas
- üldkasutatavate ruumide põrandate puhastamine	X				
- trepikojad					
- koridorid					
- kabinetid					
- tualettruumid					
- puhkerruum					
- tehnilised ruumid			X		
Põrandaliistude puhastamine		X			
Põrandate süvapesu masinaga ja kaitsetöötlus				X	
<b>Aknad ja muud klaaspinnad</b>	5x ndl	1x ndl	1x kuus	2x aastas	1x aastas
Aknaudade puhastamine	X				
Hoone kõigi hankes olevate akende ja aknaraamide pesu ( sees)					X
Klaasuste puhastamine	X				
Lifti puhastamine	X				
Muude hoonesiseste klaaspindade puhastamine			X		
<b>Mööbel</b>	5x ndl	1x ndl	1x kuus	2x aastas	1x aastas
Paberkorvide, paberihuntide ja prügikastide tühjendamine ja varustamine kilekottidega	X				
Katmata laudade niiske puhastamine	X				
Diivanite puhastamine	X				
Muu koridorides, kabinetides, mujal asuva mööbli ning inventari puhastamine		X			
<b>Tehnika</b>	5x ndl	1x ndl	1x kuus	2x aastas	1x aastas
Puhkeruumi ja tehnika puhastamine	X				
<b>WC ja duširuumid</b>	5x ndl	1x ndl	1x kuus	2x aastas	1x aastas
Kahhlepindade (v.a põrandad) puhastamine	X				

Sanitaartechnika (segistid, kraanikausid, dušikomplektid, WC-potid jm) puhastamine	X				
Äravailustrappide puhastamine			X		
Tualettpaberi ja käte kuivatuspaberi lisamine <b>iga teenindav päev</b>	X				
Seebi lisamine <b>iga teenindav päev</b>	X				
<b>Ruumielemendid</b>	<b>5x ndl</b>	<b>1x ndl</b>	<b>1x kuus</b>	<b>2x aastas</b>	<b>1x aastas</b>
Uste puhastamine (uksepiidad, ukselehed, lengid, lävepakud, klaasid jm)		X			
Seinte, stendide, pildiraamide puhastamine, sh lülite, pistikupesade jm pisiplastika puhastamine		X			
Küttekahade puhastamine		X			
Ventilatsiooniavade puhastamine tolmust (kõrgusel üle 1,5 m) puhastamine			X		
<b>Muud tööd</b>					
Lisa kabinetide puhastus <b>vastavalt vajadusele</b>					
Näriliste ja kahjurite tõrje <b>vastavalt vajadusele</b>					