

## Lüganuse Vallavalitsus

### Lüganuse vallale kuuluvate korterite remont

#### LIHTMENETLUSEGA HANKE JUHEND

Lugupeetud ettevõtja!

Lüganuse Vallavalitsus (edaspidi hankija) kutsub teid esitama pakkumust lihthankele „Lüganuse vallale kuuluvate korterite remont“

Lihthange viiakse läbi vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja käesolevale lihthanke dokumendile.

#### 1. Üldandmed:

Hankija nimi ja andmed:

- Lüganuse Vallavalitsus
- Keskpuiestee 20, 43199, Kiviõli
- Telefon: 33 21320
- e-post: [valitsus@lyganuse.ee](mailto:valitsus@lyganuse.ee)
- Reg. kood: 77000223
- Vastutav isik: Kristel Kütt, tel 33 21 342 [kristel.kytt@lyganuse.ee](mailto:kristel.kytt@lyganuse.ee)

Hankelepingu üldandmed :

- Hankelepingu kestus on kuni 2 kuud (lepingu lõpptähtpäev on hiljemalt 30.06.2020)
- Hankelepingu tasumistingimuseks on teostatud tööde akti esitamine Tellijale, ning arve esitamine. Arve kuulub tasumisele vastavalt maksetähtajale.
- Töövõtja hangib tööde tegemiseks vajalikud kooskõlastused.

Projekti elluviimise ajakava :

- Hankeleping on kavas sõlmida eduka pakkujaga aprillis 2020. Tegelike remonditöödega tuleb alustada selliselt, et hankelepingu järgsed tööd oleks valmiks hiljemalt 30.06.2020

Rahastamisallikad ja eeldatav maksumus :

- Lüganuse Vallavalitsuse eelarve
- Hanke eeldatav maksumus on alla lihthanke piirmäära

Hankedokumendid (edaspidi HD) on:

- Käesolev HD kõikide lisadega
- Andmed ja kirjeldus korterite kohta
- Kõik enne pakkumuste esitamise tähtpäeva pakkujale saadetud dokumendid, millega on muudetud või selgitatud HD nõudeid. HD osad täiendavad üksteist ja moodustavad tervikliku aluse pakkumuse koostamiseks. Ükskõik millises dokumendis märgitud nõue on pakkujale siduv.

Hange ei ole jagatud osadeks.

#### 2. Ehitustööde kirjeldus

Käesoleva hanke objektiks on Lüganuse vallale kuuluvate korterite remont. Töövõtja teostab kõik hankelepingu nõuetekohaseks täitmiseks vajalikud tööd, hangib kogu tööjõu, materjalid, töövahendid ja masinad, tagades tööde teostamise ohutuse. Objekti andmed ja olemasoleva olukorra ligikaudne kirjeldus on toodud hanke tehnilises kirjelduses. **Pakkujale esitatav nõue on tulla kindlasti kohapeale, käia läbi kõik remonditavad objektid, mõõta ning hinnata ise, millised tööd on käesoleva hanke eesmärgini jõudmiseks vajalikud ära teha.**

Pakkuja ülesannete hulka kuulub muuhulgas ka :

- Tööde teostamiseks vajalike lubade dokumentide ja kooskõlastuste hankimine, teatiste ja jooniste koostamine ja muu tööde teostamiseks ja tellijale üleandmiseks vajaliku dokumentatsiooni (teostusdokumentatsioon, standarditele vastavus, toodete hooldusjuhendid jms) ettevalmistus.
- Tööde ajal pidevalt ja nende lõppedes ehitusplatsi territooriumi korrastamine ning koristamine, ehitusjätmete äravedu ja utiliseerimine.
- Töövõtja taastab vajadusel oma tööde teostamise käigus rikutud pinnad või seadmed, kaasa arvatud korteriühistu üldkasutatavad pinnad.
- Tööde mahtu tuleb arvestada ka need tööd, mida ei ole hanke dokumentides ja selle lisades kirjeldatud, kuid mis on hea tava kohaselt tellitavate tööde teostamiseks vajalikud. Käesolevas tehnilises kirjelduses sätestamata tingimustes ja nõuetes juhindub Töövõtja kehtivatest normidest, Heast ehitustavast, oma kogemustest ja professionaalsusest.

### **3. Pakkujale esitatavad nõuded ja nende täitmise tõendamiseks nõutavad dokumendid**

#### **3.1 Pakkujate lihthankest kõrvaldamise tingimused ja nõutavad dokumendid**

3.1.1. Pakkujal ei või esineda RHS § 95 lõikes 1 ega lõikes 4 sätestatud hankemenetlusest kõrvaldamise aluseid. Hankija ei sõlmi hankelepingut ja kõrvaldab hankemenetlusest pakkuja, kellel esinevad RHS § 95 lg 1 või lg 4 sätestatud alused. *Pakkujal tuleb esitada kinnitus nimetatud asjaolude puudumise kohta (lisa 1 vorm II).*

#### **3.2. Pakkujate majanduslikule, tehnilisele ja kutsealasele pädevusele esitatavad tingimused ja nõutavad dokumendid**

3.2.1. Pakkuja majanduslik seisund peab võimaldama häireteta teostada hanke objektiks olevaid töid ja pakkuja käsutuses peab hankelepingu täitmise tagamiseks olema vajalikud rahalised vahendid. *Pakkuja esitab sellekohase kinnituse (lisa I vorm I).*

### **4. Pakkumuse maksumus**

4.1. Pakkuja esitab hankedokumentide lisa 1 vorm III kohase hinnapakumuse, kus on välja toodud ka ühikuhinnad.

4.2. Pakkuja peab arvestama tööde maksumuse sisse kõigi hankelepingu nõuetekohaseks täitmiseks vajalike tööde, toimingute, materjalide jm kululiikide maksumused.

### **5. Nõuded pakkumusele**

5.1. Pakkumuses tuleb esitada:

5.1.1. pakkuja kinnitused (vormid I ja II)

5.1.2. volikiriri pakkuja esindamiseks juhul, kui pakkumusele pakkuja esindajana alla kirjutanud isik ei oma juriidilise isiku esindamise õigust;

5.1.3. hinnapakumuse tabel (vorm III);

5.2. Pakkumused tuleb esitada eesti keeles.

5.3. Pakkumused peavad olema jõus kuni 90 päeva.

5.4. Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega nimetada pakkumuses tingimusi, mis ei tulene hankedokumentidest ja selle lisadest.

5.5. Pakkujate koostatud ja esitatud kinnitustel, tõendustel ja muudel dokumentidel peavad olema pakkuja rekvisiidid ning need peab olema allkirjastanud pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja.

## **6. Pakkumuse esitamine ja avamine**

6.1. Pakkumus tuleb esitada digitaalselt allkirjastatuna hiljemalt **20.04.2020 kell 13:00** Lüganuse Vallavalitsusele e-posti aadressil [valitsus@lyganuse.ee](mailto:valitsus@lyganuse.ee) koopia [kristel.kytt@lyganuse.ee](mailto:kristel.kytt@lyganuse.ee)

6.2. Pakkumuste avamise kohta koostatakse protokoll, mille koopia väljastatakse kõikidele pakkujatele kolme tööpäeva jooksul pakumuste avamisest arvates pakkuja e-posti aadressile.

## **7. Pakkujate hankemenetlusest kõrvaldamise aluste ja kvalifikatsiooni kontrollimine**

7.1. Hankija kontrollib, kas pakkujatel esineb hankemenetlusest kõrvaldamise aluseid vastavalt hanketeates ja hankedokumentides esitatud tingimustele. Pakkujad, kellel neid esineb, kõrvaldatakse hankemenetlusest.

7.2. Hankija kontrollib kõrvaldamata pakkujate kvalifikatsiooni vastavust hanketeates ja hankedokumentides esitatud nõuetele.

7.3. Pakkujat ei kvalifitseerita, kui ta ei vasta hankedokumentides esitatud nõuetele.

7.4. Kvalifitseerimata jäetud pakkuja ei osale edasises hankemenetluses.

## **8. Pakkumuste vastavuse kontrollimine**

8.1. Hankija kontrollib kvalifitseeritud pakkujate poolt esitatud pakumuste vastavust hankedokumentides esitatud tingimustele.

8.2. Hankija lükkab pakumuse tagasi, kui see ei vasta hankedokumentides ja selle lisades esitatud tingimustele. Pakkumus tunnistatakse vastavaks, kui see vastab esitatud tingimustele ning selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid nimetatud tingimustest.

8.3. Pakkuja, kelle pakkumus on tagasi lükatud, ei osale edasises hankemenetluses.

## **9. Kõigi pakumuste tagasilükkamine**

9.1. Hankija jätab enesele õiguse lükata tagasi kõik pakumused, kui:

9.1.1. kõigi vastavaks tunnistatud pakumuste maksumused ületavad hankelepingu täitmiseks hankijal kasutada olevaid rahalisi vahendeid ja hankija ei leia täiendavaid vahendeid hanke elluviimiseks.

9.1.2. hankelepingu sõlmimine on muutunud võimatuks või ebaotstarbekaks hankijast sõltumatutel põhjustel.

## **10. Pakkumuste hindamine ja edukaks tunnistamine**

10.1. Hankija hindab vastavaks tunnistatud pakumusi.

10.2. Edukaks tunnistatakse madalaima kogumaksumusega pakkumus.

10.3. Juhul, kui madalaima maksumusega pakkumus on kõrgem hankelepingu eeldatavast maksumusest, on hankijal õigus osa töid välja jätta ja sõlmida töövõtuleping hankija olemasolevate rahaliste vahendite piires.

## **11. Selgitused**

11.1. Hanke juhendi kohta saab pakkuja selgitusi kirjalikult pöördumisel vastutava isiku e-postile.

11.2. Hankija vastab esitatud küsimustele 1 tööpäeva jooksul.

## **12. Hankelepingu sõlmimine**

12.1 Hankeleping sõlmitakse edukaks tunnistatud pakkujaga.

## Objektide kirjeldus

Aadress	Suurus, m2 arv	Olemasolev olukord	Vajaminevad tööd
SOO TN 1-10	2-toaline 1 korrus 53,0m2	Väga halb, korter ei ole ammu kasutuses olnud	Paigaldada korterile metalluks ja vahetada 3 akent (aknad peavad olema kooskõlas maja üldmuljega). Remontida ja viimistleda terve korteri laed ja seinad põrandale paigaldada laminaatparkett. Vannitoa ja WC ruumides laed, seinad värvida, põrandale keraamilised plaadid, dušši seina osas panna keraamilised plaadid. Paigaldada santehnika (vannitoas gaasiboiler, dušialus, kraanikauss ja segisti, WC-s pott). Vahetada koostöös korteriühistuga korteris püstakud. Köögis paigaldada kraanikauss koos kapiga, segisti, gaasipliit. Elektrisüsteemid vahetada.
SOO TN 16-37	1-toaline 1 korrus 32,1 m2	Väga halb. Metalluks on olemasolev.	Vahetada 2 akent (aknad peavad olema kooskõlas maja üldmuljega). Remontida laed ja värvida, paigaldada põrandale laminaatparkett, köögis PVC kate, köögiseinale panna värvitav tapeet ja värvida, toas seina panna värvitav tapeet ja värvida. Vannitoa ja WC ruumides laed, seinad värvida, dušši osas seinale keraamilised plaadid, põrandale keraamilised plaadid. Paigaldada santehnika (vannitoas dušialus, dušš, kraanikauss ja segisti, WC-s pott). Köögis paigaldada kraanikauss koos kapiga, segisti, gaasipliit. Elektrisüsteemid vahetada.
AASA tn 16-44	1-toaline 1 korrus 21,8 m2	Väga halb. Metalluks ja plastikaknad on olemasolev.	Remontida laed ja värvida, köögiseinale panna värvitav tapeet ja värvida, toas seina panna värvitav tapeet ja värvida. Vannitoa ja WC ruumides laed, seinad värvida, põrandale keraamilised plaadid, dušši osas seinale keraamilised plaadid. Paigaldada santehnika (vannitoas dušialus, kraanikauss ja segisti, WC-s pott). Köögis paigaldada kraanikauss koos kapiga, segisti, elektripliit. Elektrisüsteemid vahetada. Korteri on toimunud tulekahju.