Lisa 1 – Tehniline kirjeldus

Aadress: Keskpuiestee 36, Kiviõli linn, Lüganuse vald

Kasutuselevõtt: renoveeritud 2020

Hoone funktsioon: Polikliinik

Korruste arv 2

Hoone põranda koristatav pind: 550 m²

Aknad: akende pestav klaaspind seest poolt 12 akent

Klaasuksed: 11 tükki

Põrandakatted: keraamiline plaat 206,9 m²

PVC-kate 343,1 m²

2 trepikoda 53,8 m²

**Objektiga ja selle mahtudega kohapeal tutvumine on enne hinnapakkumise tegemist kohustuslik (objektiga tutvumine palun leppida kokku kinnisvaraspetsialistiga Kristel Kütt, e-post** **kristel.kytt@lyganuse.ee** **mob 56 949 248).**

**Hankeleping sõlmitakse perioodiks alates 01.01.2021 kuni 31.12.2021.**

1) Pakkuja on kohustatud pidama puhastus- ja hooldustööde teostamisel kinni töödeldavate materjalide puhastustehnoloogiast ja kasutama valmistaja tootesertifikaadis ettenähtud hooldusvahendeid. Kaitseliidu nõudmisel peab Pakkuja esitama kasutatavate puhastusvahendite ja kemikaalide sertifikaadid ning toote ohutuskaardid.

2) Puhastus- ja hooldustööde teostamisel peab olema tagatud pinnakattematerjalide pikaajaline säilimine.

3) Sanitaarseadmete, tualettsõlmede ja kraanikausside sanitaarseks hoolduseks kasutatakse keskkonnateadlikult valitud ilma happelise ning muul viisil glasuurpindasid kahjustava toimeta puhastus- ja hooldusvahendeid.

4) Kõikide tööde puhul tuleb tagada Kiviõli Tervisekeskuse töötajate, külaliste, möödakäijate ning tööde teostajate ohutus, järgida tööohutuse, tuleohutuse ja keskkonnakaitsenõudeid.

5) Tualettruumid (5 tk) peavad olema pidevalt varustatud hügieenitarvetega (tualettpaber, vedelseep, käte kuivatamise paber, lõhnaained jms).

6) Kõik teenuse osutamiseks vajalikud puhastusvahendid, abimaterjalid (tualettpaber, seep, paberist käterätikud, lõhnaained, prügikotid, puistematerjal jms), hügieenitarbed ning tööks vajalikud seadmed ja tehnika **hangib Pakkuja.** Puhastusvahendite ja abimaterjalide maksumus sisaldub teenuse hinnas. Kulumaterjali muretsemisel tuleb arvestada hoonetesse paigaldatud hoidikutega (seebidosaator WEPA – 5 tk, käte kuivatuspaberi hoidik WEPA – 5 tk, WC paberi hoidik WEPA – 5 tk, WC prügikast – 5 tk,). Igapäevaselt viibib hoones 150 inimest,

8) Lisakoristus tellitakse vastavalt Kiviõli Tervisekeskuse poolsetele vajadustele ja lepitakse eraldi kokku poolte volitatud esindajate vahel ühe päevase etteütlemisega. Tasumine toimub Pakkuja poolt esitatud eraldi arvete ning pakkumuses esitatud hinnakirja alusel (ilma täiendava boonuseta).

9) **Ühe kuu maksumuses on arvestatud** heakorratöödega koos kulumaterjalidega ning kõikide suurpuhastustöödega (kõigi akende väljast poolt ja seest poolt akende pesu mis on koristusse antud ja aknaraamide pesu (aprill-mai vahemikus); põrandate masinpuhastamine, diivanite , käsimuude desinfitseerimise. **Üks kord aastas tehtavate suurpuhastustööde tegemise aeg lepitakse eelnevalt kokku .**

10) Eraldi arve esitatakse eraldi tellitud töödele (näriliste ja kahjurite tõrje; lisakoristus vastavalt tunnihinnale).

**Siseruumide korrashoiuteenus**

Sisepuhastusteenus hoonetes hõlmab standardis EVS 807:2016 komplekstegevuste 300 (heakorratööd) alla kuuluvaid tegevusi ning Tervisekeskuse vajadusi:

 akende ja klaasuste pesemine

lifti puhastamine ja koristamine

 põhiotstarbeliste ruumide puhastamine ja koristamine

 üldkasutavate ruumide puhastamine ja koristamine

 tehniliste ruumide puhastamine ja koristamine

 põrandate süvapesu

põrandate kaitsetöötlus

muu siseruumide koristus

 Lifti koristus ja pesu

**Eripuhastustööd**

Akende pesemisel teostatavad tööd:

raamide, aknalaudade, akende vahede puhastus, sealhulgas kõrgemad tasapinnad,

klaaspindadelt tugevalt kinnitunud plekkide (värv vms) eemaldamine,

klaaspindade puhastus tolmust ja kinnitunud mustusest,

Akende pesu järgselt nõutav tulemus:

raamid, aknalauad ja akende vahed on puhtad tolmust ja kinnitunud mustusest

klaaspinnad on plekkideta,

klaaspinnad on mustusevabad.

Põrandate süvapesu ja kaitsetöötlusel teostatavad tööd:

vanade kaitsekihtide ja mustuse täielik eemaldamine põrandalt enne uue kihi peale kandmist,

kaitseaine ja eemaldusaine jääkide loputamine pinnalt,

põrandaliistude puhastamine,

kaitsetöötlus sõltuvalt käidavusest ja põrandakatte olukorrast (kulumisastmest) 2-3 kihti,

kasutatavad kaitsetöötlusainete nimetused ja tüübid kooskõlastatakse Kaitseliiduga,

põrandaliistude jms elementide puhastamine võimalikest töökäigus tekkinud pritsmetest.

Süvapesu ja kaitsetöötluse järgselt nõutav tulemus:

põrandapinnad on kaetud ühtlase kaitsekihiga,

põrandaliistud, mööbel jms pinnad mustusevabad,

põrand näeb välja esinduslik ja puhas, kaitstud kulumise ja määrdumise eest, tulemus ühtlane,

mööbel ja muud sisustuselemendid on pärast tööde teostamist paigaldatud oma õigetele kohtadele.

Kiviõli Tervisekeskuses tehakse täiskoristus **viiel päeval nädalas** (esmaspäevast reedeni), välja arvatud riiklikud pühad. Koristuse ajaks on ajavahemik kell 18.00 – 20.00.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Põrandad ja põrandakatted** |  |  | Koristussagedus |  |
| 5x ndl  | 1x ndl | 1x kuus  | 2x aastas | 1x aastas |
| - üldkasutatavate ruumide põrandate puhastamine - trepikojad - koridorid - kabinetid- tualettruumid- puhkerruum | X |  |  |  |  |
| * tehnilised ruumid
 |  |  | X |  |  |
| Põrandaliistude puhastamine |  | X |  |  |  |
| Põrandate süvapesu masinaga ja kaitsetöötlus |  |  |  | X |  |
| **Aknad ja muud klaaspinnad** | 5x ndl  | 1x ndl | 1x kuus | 2x aastas | 1x aastas  |
| Aknalaudade puhastamine | X |  |  |  |  |
| Hoone kõigi hankes olevate akende ja aknaraamide pesu ( sees)  |  |  |  |  | X |
| Klaasuste puhastamine | X |  |  |  |  |
| Lifti puhastamine | X |  |  |  |  |
| Muude hoonesiseste klaaspindade puhastamine |  |  | X |  |  |
| **Mööbel** | 5x ndl  | 1x ndl | 1x kuus | 2x aastas | 1x aastas  |
| Paberkorvide, paberihuntide ja prügikastide tühjendamine ja varustamine kilekottidega | X |  |  |  |  |
| Katmata laudade niiske puhastamine | X |  |  |  |  |
| Diivanite puhastamine | X |  |  |  |  |
| Muu koridorides, kabinettides, mujal asuva mööbli ning inventari puhastamine |  | X |  |  |  |
| **Tehnika** | 5x ndl  | 1x ndl | 1x kuus | 2x aastas | 1x aastas  |
| Puhkeruumi ja tehnika puhastamine | X |  |  |  |  |
| **WC ja duširuumid** | 5x ndl  | 1x ndl | 1x kuus  | 2x aastas | 1x aastas  |
| Kahhelpindade (v.a põrandad) puhastamine | X |  |  |  |  |
| Sanitaartehnika (segistid, kraanikausid, dušikomplektid, WC-potid jm) puhastamine | X |  |  |  |  |
| Äravoolutrappide puhastamine |  |  | X |  |  |
| Tualettpaberi ja käte kuivatuspaberi lisamine **iga teenindav päev** | X |  |  |  |  |
| Seebi lisamine **iga teenindav päev** | X |  |  |  |  |
| **Ruumielemendid** | 5x ndl  | 1x ndl | 1x kuus | 2x aastas | 1x aastas  |
| Uste puhastamine (uksepiidad, ukselehed, lengid, lävepakud, klaasid jm) |  | X |  |  |  |
| Seinte, stendide, pildiraamide puhastamine, sh lülitite, pistikupesade jm pisiplastika puhastamine |  | X |  |  |  |
| Küttekehade puhastamine |  | X |  |  |  |
| Ventilatsiooniavade puhastamine tolmust (kõrgusel üle 1,5 m) puhastamine |  |  | X |  |  |
| **Muud tööd** |  |  |  |  |  |
| Lisa kabinettide puhastus **vastavalt vajadusele** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |