



# LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Kiviõli

28.11.2024

## Pakkumuse esitamise kutse

**Hankija:** Lügánuse Vallavalitsus, registrikood 77000223, asukoht Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lügánuse vald, Ida-Virumaa; telefon: (+372) 332 1320; e-post: valitsus@lyganuse.ee; veebileht: <http://www.lyganuse.ee>.

**Hanke nimetus:** alla lihthanke piirmäär jääv hange „Lügánuse Vallale kuuluvate objektide kindlustusteenuse ostmine 12 kuuks“.

### 1. Pakkumuse esitamise kutse

1.1 Hankija teeb ettepaneku kõigile hankelepingu esemest huvitatud isikutele esitada pakkumus vastavalt käesoleva hanke alusdokumentides sätestatud tingimustele.

### 2. Hankelepingu ese ja lepingu tingimused

2.1 Hankelepingu esemeks on Lügánuse Vallavalitsusele kuuluvate objektide kindlustamine 24 kuuks vastavalt käesoleva hanke alusdokumentides mahtudele ja tingimustele.

2.2 Hankelepingu periood: 12 kuud alates 01.01.2025 kuni 31.12.2025.

2.3 Kindlustusmakse tasumine toimub ühe maksena.

3. Hankijal on õigus ilma uut hanget korraldamata muuta sõlmitud hankelepingut ning lisada kindlustusobjekte, mille järele on hankijal tekkinud sõlmitud lepingu perioodil täiendav vajadus ja mida ei olnud hanke alusdokumentides kirjeldatud. Tingimuseks, et muudetud hankeleping ei ületa lihthanke piirmäär.

### 4. Nõuded pakkujale

3.1 Pakkujal ei või esineda RHS § 95 lõikes 1 nimetatud kõrvaldamise aluseid.

3.2 Pakkujate majanduslikule, tehnilisele ja kutsealasele pädevusele esitatavad tingimused ja nõutavad dokumendid.

3.2.1. Pakkuja peab omama kehtivat tegevusluba või muud dokumenti, mis tõendab pakkuja õigust tegutseda kindlustusandjana Eesti Vabariigis. Kindlustusega tegelemiseks peab äriühingul olema vastav tegevusluba, mille annab välja Finantsinspeksioon. Hankija kontrollib seda ise avalikust andmebaasist.

### 4. Nõuded pakkumusele

4.1 Pakkumus tuleb esitada eesti keeles, digitaalselt allkirjastatuna seadusliku või volitatud isiku poolt koos nõutud lisadokumentidega;

4.2 Pakkumuse hind peab olema väljendatud eurodes, ilma käibemaksuta;

4.3 Pakkumuses tuleb välja tuua lepinguperioodi (12 kuud) teenuse osutamise maksumus objektide lõikes eraldi vastavalt Lisa 1 toodud nimistule.

4.4 Pakkumus peab olema jõus 60 päeva;

4.5 Pakkumuse tagatis ei ole nõutav.

### 5. Selgitused

5.1 Hanke alusdokumentide sisu kohta saab selgitusi kirjalikul pöördumisel hanke kontaktisiku poole e-posti aadressil: kinnisvaraspetsialist Agnes Heinmaa, [agnes.heinmaa@lyganuse.ee](mailto:agnes.heinmaa@lyganuse.ee)

5.2 Hankija vastab esitatud küsimustele 3 tööpäeva jooksul, edastades kirjalikud vastused koos küsimusega samaaegselt kõigile pakkumuse esitamise kutse saajatele ja hankel osalemise soovist teada andjatele. Hankija ei vastuta e-posti side toimumise eest.

## **6. Pakkumuse esitamine**

6.1 Pakkumuste esitamise tähtaeg on **06.12.2024 kell 12.00**;

6.2 Pakkumused tuleb esitada digitaalselt allkirjastatult Lüganuse Vallavalitsusele e-posti aadressil: [valitsus@lyganuse.ee](mailto:valitsus@lyganuse.ee). Pakkuja peab arvestama e-posti laekumise ajaga hankija e-posti aadressile. Tähtajast hiljem saabunud pakkumisi ei arvestata.

## **7. Pakkumuste hindamise kriteeriumid, kvalifitseerimine, vastavaks ja edukaks tunnistamine**

7.1 Hankija kontrollib pakkujate esitatud pakkumuste vastavust hanke alusdokumentides esitatud tingimustele. Hankija tunnistab pakkumused vastavaks, kui see on kooskõlas kõikide hanke alusdokumentides esitatud tingimustega.

7.2 Hankija kvalifitseerib pakkujad, kes vastavad hanke alusdokumentides esitatud tingimustele.

7.3 Pakkumuse hindamisel lähtutakse majanduslikult soodsamast pakkumusest, mis valitakse välja madalama hinna alusel ilma käibemaksuta.

7.4 Võrdsete hinnapakumuste puhul tunnistatakse edukakas ajaliselt varem esitatud pakkumine.

## **8. Lepingu sõlmimine**

Hankija sõlmib hankelepingu eduka pakkujaga, kelle pakkumus tunnistatakse edukaks majanduslikult soodsama kriteeriumi alusel. Pakkuja kohustub talle edastatud hankelepingu allkirjastama ning tagastama allkirjastatud hankelepingu hiljemalt 3 (kolme) tööpäeva jooksul hankelepingu edastamisest arvates. Hankelepingu täitmise periood on 24 kuud alates 01.01.2025 kuni 31.12.2025.

## **9. Kõigi pakkumuste tagasilükkamise alused**

9.1 Hankija jätab endale õiguse lükata tagasi kõik kvalifitseeritud pakkujate pakkumused juhul, kui:

9.1.1. kõigi pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust;

9.1.2. hankemenetluse vältel ilmneb mõni hanke väljakuulutamise hetkeks hankijale mitte teada olev asjaolu, mille tõttu hankelepingu sõlmimine muutub hankijale ebaotstarbekaks või võimatuks.

## **10. Teenuse osutamise tingimused**

10.1 Pakkumuse esitamiseks vajalikud algandmed on käesoleva hankedokumendi lisas 1 (Kindlustusobjektide üldandmed), lisas 2 (Kindlustatavad riskid ja väärtused) ja lisas 3 (Vastutuskindlustuseks munitsipaalorterite nimekiri).

10.2 Viimase 6 aasta kahjujuhtumite info:

**2019 Püssi Päevakeskuses veeavarii, kahju 868 eurot.**

**2022 Kiviõli Tervisekeskuse Polikliinikus purunes klaasuks, kahju 519,20 €.**

**2022 Uus tn 5-12, Kiviõli korteris veeavarii, kus alumine korter Uus tn 5-9 sai veekahjustusi, kindlustus hüvitas 1292 €.**

**2024 Staadioni aed Viru tn 25 kahju summas 3129,20 €.**

**2024 Võidu 8-36 korteris veeavarii, alumine korter sai veekahjustusi, kindlustus hüvitas 2527,00 €.**

## **11. Läbirääkimiste pidamine**

11.1. Hankijal on õigus pidada pakkujaga läbirääkimisi selleks, et tagada hankija eesmärkide täitmine, st kindlustada nõuetekohased asjad hankijale vastuvõetava hinna eest ja eelarvest tulenevate võimaluste piires. Hankijal on õigus osa objekte või riske välja jätta ja sõlmida kindlustusleping hankija olemasolevate rahaliste vahendite piires.

11.2. Hankija tagab läbirääkimiste käigus pakkujate võrdse kohtlemise.

11.3. Pärast läbirääkimiste pidamist esitab pakkuja vajadusel uue pakkumuse hankija poolt kehtestatud tähtajaks.

11.4. Läbirääkimiste pidamine ei ole hankija jaoks kohustuslik.

## **11. Muud sätted**

11.1. Iga viidet, mille hankija teeb ükskõik millises hanke alusdokumendis mõnele RHS-i § 88 lõikes 2 nimetatud alusele (standardile, tehnilisele tunnustusele, tehnilisele kontrollisüsteemile vms) kui vastavuse kriteeriumile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. Iga viidet, mille hankija teeb ükskõik millises hanke alusdokumendis ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule või tootmisviisile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“.

## **12. Lisad**

Lisa 1 – Kindlustusobjektide üldandmed – muudetud 28.11.24

Lisa 2 – kindlustatavad riskid ja väärtused – muudetud 28.11.24

Lisa 3 - Vastutuskindlustuseks munitsipaalkorterite nimekiri