



Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee

Teie 06.02.2020 nr 6-1/4-11
Meie 09.04.2020 nr 14-11/1478-2

Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide teemaplaneeringu heakskiitmine

Lüganuse Vallavalitsus esitas 06.02.2020 Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide teemaplaneeringu (edaspidi ka teemaplaneering) koos keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruandega Rahandusministeeriumile järelevalve teostamiseks ja heakskiidu saamiseks. Lahendamata vastuväiteid ülesse ei jäänud.

Järelevalvet Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide teemaplaneeringu koostamise üle teostati vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikele 1 ja kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse (RT I, 13.03.2014, 97: edaspidi PlanS v.r) §-le 23¹.

Järelevalve teostaja pädevuses on muuhulgas planeeringu õigusaktidele vastavuse kontrollimine, planeeringu liigilt üldisemale kehtestatud planeeringule vastavuse kontrollimine ning nõusoleku andmine liigilt üldisema kehtestatud planeeringu muutmiseks temale esitatud, liigilt üldisema planeeringu muutmise ettepanekut sisaldava planeeringu koostamisel.

Teemaplaneering ning selle KSH koostamine algatati Maidla Vallavolikogu 18.10.2013 otsusega nr 344. Teemaplaneeringu koostamise jätkamise vajadust kinnitati Lüganuse Vallavalitsuse 03.02.2015 korraldusega nr 39 „Lüganuse valla Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide planeeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegiline hindamine korraldamine“.

Teemaplaneeringu eesmärgiks on Lüganuse valla territooriumil Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide ruumilise arengu põhimõtete ning maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine.

¹ Uus planeerimisseadus jõustus 01.07.2015. Arvestades, et teemaplaneering on algatatud 18.10.2013 ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (EhSRS) § 1 lõike 1 kohaselt menetletakse enne EhSRS jõustumist (01.07.2015) algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest, teostab Rahandusministeerium antud teemaplaneeringu üle järelevalvet kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse alusel. Seega on käesolevas kirjas sisalduvate planeerimisseaduse viidete puhul tegemist kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse redaktsiooni normidega, kui kirjas ei ole märgitud teisiti.

Teemaplaneeringuga määrati Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri, selle teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti, väljapumbatava vee settebasseini,

Aidu karjääri tööstusterritooriumil rikastusvabriku ja selle teenindamiseks vajalike ehitiste asukohad. Samuti juurdepääsuteede ja üldiste liikluskorralduse põhimõtete, sh kaevise lintkonveieri, teenindustee ja kohaliku tee Maidla-Kohtla-Nõmme tee ristmiku ehitustingimused.

21.10.2017 jõustus Vabariigi Valitsuse 22.06.2017 määrus nr 102 Kiviõli linna, Lüganuse valla ja Sonda valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. 04.1995 määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine. Määruse alusel moodustus Kiviõli linna, Lüganuse valla ja Sonda valla ühinemise teel uus kohalik omavalitsusüksus – Lüganuse vald. Teemaplaneeringu koostamist on korraldanud kohalik omavalitsus.

Teemaplaneeringu koostamise algatamisest teavitati vastavalt nõuetele Ametlikes Teadaannetes (07.11.2013), Ajalehes Põhjarannik (09.11.2013), Maidla valla veebilehel (07.11.2013) ning huvitatud osapooli kirjalikult (07.11.2013).

Teemaplaneeringu eskiislahenduse avalikust väljapanekust ja arutelust teavitati nõuetekohaselt. Teated saadeti osapooltele kirjalikult (21.09.2015), teade avaldati linna veebilehel ning Lüganuse valla infolehes „Valla sõnumid“ (08.2016) ja ajalehes „Põhjarannik“ (16.08.2016).

Teemaplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimus 15.08. – 01.09.2016 ja avalik arutelu toimus 07.09.2016 Püssi linnavalitsuses. Teemaplaneeringu eskiislahendusega oli võimalik tutvuda Lüganuse valla kodulehel ning paberkanalil Lüganuse vallavalitsuses.

Planeeringulahendus tugineb KSH aruandele, mis sisaldab teemaplaneeringu koostamise ja ellurakendamisega kaasnevat keskkonnavalitsuseid, sotsiaalseid, kultuurilisi ja majanduslikke kaalutlusi. Mõjude hindamise tulemusena selgus, et teemaplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju. Keskkonnamõju leevendusmeetmeid on kirjeldatud KSH aruande peatükis 5 ja teemaplaneeringu seletuskirja peatükis 3.10. „Leevendavad meetmed“.

Teemaplaneeringu lahenduse on kooskõlastanud Päästeameti Ida päästkeskus 06.04.2017 nr 7.2-3.3/5497-2, Maanteeamet 07.07.2017 nr 15-5/17-00053/052, Tehnilise Järelevalve Amet 20.07.17 nr 1-12/16-1270-007, Kaitseministeerium 21.04.2017 nr 12.1-1/16/1279, Maa-amet 21.04.2017 nr 6-3/17/5595-2, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium 25.04.2017 nr 1.10-17/17-0086/17-3638, Elering AS 24.05.2017 nr 11-4/2017/381-1, Eesti Raudtee AS 26.05.2017 nr 1-5.19/1460-6, Terviseamet 26.05.2017 nr 9.3-4/2784, Keskkonnaamet 20.04.2017 nr 6-5/17/3963-2. Kooskõlastusperioodil esitatud ettepanekutele on teemaplaneeringu lahenduses arvestatud.

Lüganuse Vallavolikogu 08.08.2019 otsusega nr 197 võeti teemaplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Teemaplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust koos KSH aruandega teavitati vastavalt nõuetele Ametlikes Teadaannetes (10.08.2019), maakonnalehes „Põhjarannik“ (16.08.2016), kohalikus ajalehes „Valla sõnumid“ (august 2016) ning osapooli kirjalikult (august 2016). Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 19.08. – 20.09.2019 ning avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks toimus avalik arutelu 16.10.2019 Kiviõli rahvamajas ja Maidla rahvamajas. Teemaplaneeringuga oli võimalik tutvuda Savala raamatukogus, Lüganuse vallavalitsuses ja Lüganuse vallavalitsuse veebilehel.

Avaliku väljapaneku ajal esitas ettepanekuid üks isik. Ants Kangro esitas 20.09.2019 e-kirjaga arvamuse teemaplaneeringu kohta, milles sisaldunud mitmete ettepanekutega teemaplaneeringus ka arvestati. Vallavalitsus vastas Ants Kangrole 30.09.2019 vastuskirjaga. Teemaplaneeringusse sisestati täpsustused, millega ettepaneku esitaja jäi rahule. Teemaplaneering esitati Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks ilma ühegi lahendamata vaide või ettepanekuta.

Keskkonnaamet kiitis KSH aruande heaks 27.12.2019 kirjaga nr 6-5/19/250-2.

Rahandusministeerium on seisukohal, et Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide teemaplaneeringu koostamisel on arvestatud planeerimisseaduse kolmandas peatükis sätestatud üldplaneeringu avaliku menetluse nõuetega. Teemaplaneeringu avalikul väljapanekul tehtud ettepanekutega on kohalik omavalitsus arvestanud ja vastavad täpsustused on kantud teemaplaneeringusse. Teemaplaneering on kooskõlas kehtiva Ida-Virumaa maakonnaplaneeringuga.

Võttes aluseks EhsRS § 11¹ lõike 3 ja PlanS v.r § 23 lõike 6, annan heakskiidu Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide teemaplaneeringule ja tagastan planeeringu kohalikule omavalitsusele edasiseks menetlemiseks ja kehtestamise üle otsustamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Aab
riigihalduse minister

Tiit Toos 715 5813
Tiit.Toos@fin.ee