



# LÜGANUSE VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kiviõli

21. mai 2019 nr 316

### **Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatama jätmine**

Lügánuse Vallavalitsusele on Üllar Rego (isikukood 36811202818) esitanud 02.04.2019 avalduse algatada detailplaneeringu koostamine Lügánuse vallas, Pargi tn 52 kinnistul (katastritunnus 43701:004:0127). Detailplaneering algatatakse kinnistu jagamiseks ja hoonestamiseks.

Detailplaneeringu ala piirneb Lügánuse alevikus Pargi tn 54 (43701:004:0790), Pargi tn 52a (43701:004:0470), Pargi tn 46a (43701:004:0460), Pargi tn L3 (43801:001:0472), Püssi jaama tee T4 (43701:004:0097) maaüksustega ja reformimata riigimaaga.

Detailplaneeringuala pindala on 8454 m<sup>2</sup>. Käsitletav kinnistu on hoonestatud, hetkel asub sellel ehtisregistri andmetel 4 hoonet: elamu (EHR kood 102036382), garaaž (EHR kood 102036383), kuur (EHR kood 102036384) ja kuur (EHR kood 102036385). Kõrghaljastus paikneb planeeringuala põhja- ja lõunaosas, maa-ala reljeef on üldjoontes tasane (maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku 40.50 – 41.20 m). Planeeringualal ei asu looduskaitse all olevaid üksikobjekte.

Juurdepäas planeeringualale on Püssi Jaama teelt ja Pargi tänavalt. Tehnovõrkudest asuvad planeeringualal sidetrass ja madalpinge õhuliin ala lõunaosas ja kõrgepinge õhuliin ala põhjaosas.

Lähtudes käesoleva detailplaneeringu koostamise eesmärgist, tehakse ettepanek jagada Pargi tn 52 kinnistu kaheks. Moodustatava kinnistu lähiaadress on Pargi tn 52b, sihtotstarve elamumaa (mis on kooskõlas üldplaneeringuga ja on ka olemasoleva Pargi tn 52 kinnistu sihtotstarve).

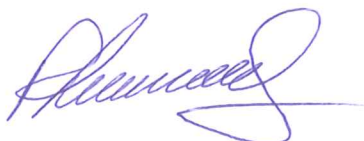
Detailplaneeringu põhijoonisel on näidatud planeeritav hoonestusala ning planeeritavate hoonete ja rajatiste asukohad (lisatud).

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktist 4, planeerimisseaduse § 128 lõikest 1, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikest 2, planeerimisseaduse § 125 lõikest 1, § 130 lõikest 1, Lügánuse Vallavolikogu 07.06.2018 otsuse nr 78 „Ülesannete täitmise delegeerimine“ punktist 4, Lügánuse valla üldplaneeringust ja esitatud detailplaneeringu algatamise taotlusest, arvestades asjaoluga, et detailplaneeringuga ei kavandata KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust ning kavandatav tegevus ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, annab Lügánuse Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada kooskõlas Lügánuse valla üldplaneeringuga Lügánuse alevikus Pargi tn 52 maaüksuse detailplaneeringu koostamine 0,85 ha suurusel maa-alal vastavalt detailplaneeringuala piiridele.

2. Jätta algatamata planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine kuna detailplaneeringu koostamiseks puuduvad KeHJS § 33 lg 2 sätestatud alused.
3. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine ja hoonestusõiguse määramine.
4. Volitada vallavanem sõlmima detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga haldusleping planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks.
5. Detailplaneeringu algatamisest teavitada asjaomaseid asutusi ja isikuid ja teade avaldada ajalehes Põhjarannik, Lüganuse valla veebilehel [www.lyganuse.ee](http://www.lyganuse.ee) ja väljaandest Ametlikud Teadaanded.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras vaide esitamisega Lüganuse Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas, Kooli 2a, 41533 Jõhvi, 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.



Risto Lindeberg  
Abivallavanem vallavanema ülesannetes



Tiina Urban  
vallasekretär