



**TINGMÄRGID:**

- planeeringuala piir (joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud naaberkiinnistute territooriumile)
- olemasolev katastrirüksuse piir
- planeeritav katastrirüksuse piir
- olemasolev elektrihüülin 220 - 330 kV
- olemasolev elektrihüülin alla 1 kV
- elektrihüülini kaitsevöönd
- likvideerida planeeritav elektrihüülin - planeeritakse asendada maakaabliga
- olemasolev sidetrass
- ümberpaigutada planeeritav sidetrass
- olemasolev maakaabel 0,4 kV
- planeeritava maakaabli võimalik asukoht
- projekteeritava ühisveetorstiku eeldatav asukoht
- planeeritava veetrassi võimalik asukoht
- projekteeritava hüdrandi eeldatav asukoht
- projekteeritava kanalisatsioonitorustiku eeldatav asukoht
- projekteeritava survekanalisatsiooni torustiku eeldatav asukoht
- planeeritava kanalisatsioonitrassi võimalik asukoht
- planeeritavate imbtorude võimalik asukoht
- planeeritava aeroobse heitvee biopuhasti võimalik asukoht
- planeeritava veetrassi maakraani (liitumispunkti) võimalik asukoht
- olemasolev hoone
- olemasolev säilitatav hoonestusala
- planeeritav hoonestusala
- planeeritava hoone asukoht koos peasissepääsu asukohaga (tinglik)
- planeeringuga moodustatava uue krundi haljastatud osa
- maapinna kõrgus
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- likvideerida planeeritav kõrghaljastus
- olemasolev killustikkattega tee või plats
- olemasolev pinnatud tee
- planeeritav kõvakattega tee või plats (nt betoonkivi)
- olemasolev asfalkattega tee
- olemasolev piirdeed
- olemasolev hekk
- sissepääs detailplaneeringu alale
- olemasolev elektrikilp
- parkimiskohtade arv

**EHITUSÕIGUS**

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE			
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Krundi maksimaalne lubatud ehitisealune pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi planeeritav lähiaadress
Hoonete suurim lubatud korruselisus			
Krundi suurus	Pn	Planeeritud parkimiskohtade arv krundil	

**MÄRKUSED:**

1. \* Vastavalt Lüganuse Vallavolikogu 22.12.2016 määrusele nr 92 "Lüganuse valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2017-2018" ja OÜ Järve Biopuhastuse poolt korraldatud lihthankele "Lüganuse ÜVK ühendamine Püssi ÜVK-ga. Projekteerimine" (dok reg nr 6-10/14).
2. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis.

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD		
Planeeritava ala suurus (planeeritud kruntide kogupind) 8454 m <sup>2</sup>		
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2	
Krundi maabilanss katastrirüksuse liikide alusel	m <sup>2</sup>	%
E - elumumaa	5640	66,6
E - elumumaa	2819	33,4

**EHITISTE LÜHIANDMED**

Ehitise nr.	Ehitise kasutamise otstarve	Ehitisealune pindala (m <sup>2</sup> )	Ehitise korruselisus/ kõrgus (m)	Parkimiskohtade arv
1	11101 Üksikelamu	137	1 / ol.ol	ol.ol
2	12744 Elamu majapidamisahoone (kuur)	25	1 / ol.ol	-
3	12744 Elamu majapidamisahoone (kuur)	53	1 / ol.ol	-
4	11101 Üksikelamu	178	2 / 8	3
5	12744 Elamu majapidamisahoone (individuaalgaraaž)	36	1 / 6	-

**KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL**

Krundi planeeritav lähiaadress	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Krundi maksimaalne lubatud ehitisealune pindala (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruselisus ja kõrgus (m)	Maa sihtotstarve ja osakaal katastrirüksuse liigi järgi	Maa sihtotstarve % DP liigi järgi	Tulepüvisus	Kavandatud parkimis-kohtade arv	Kitsendused
Pargi 52	5640	ol.ol	4	ol.ol	E100%	EP100%	ol.ol	ol.ol	Detailplaneeringuala piirneb läänest kohaliku maanteega, mille kaitsevöönd on 50 m äärmise sõiduraja välimisest servast. Elektrivõrgu kaitsevööndi ulatus on 2 m. Kanalisatsioonitrassile, veetrassile ning soojustrassile kehtib liiniservituut.
Pargi 52b	2819	300	4	2 / 8	E100%	EP100%	TP-3	3	

Versiooni nr	Muudatuse sisu	Teostaja	Kuupäev
3	Joonisele kantud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni projekteeritavad torustikud. Muudetud projekteeritavate ja planeeritavate torustike tingmärgid. Tingmärkides parandatud: sõnastus "2021. a lõpuks rajatavate ühisveetorstike ...", muudetud sõnastus "Projekteeritavate ühisveetorstike ..".	E.Aavik	26.08.2020
2	Tingmärkides parandatud sõnastust: "projekteeritav" asendatud sõnaga "planeeritav". Joonisele märgitud 2021. a lõpuks rajatavate vee- ja kanalisatsioonitorustike eeldatav asukohad.	M.Juuse	03.01.2020
<b>LÜGANUSE ALEVIKU PARGI TN 52 KINNISTU DETAILPLANEERING</b> Address: Pargi tn 52, Lüganuse alevik, Lüganuse vald, Ida-Virumaa			Staadium: <b>Detailplaneering</b> Töö nr: <b>1820-DP</b>
Tellija: Üllar Rego Juhataja: M.Mõru Vastutav arhitekt: P.Ehala Arhitekt: M.Juuse		PÕHIJOOIS Mootkava: <b>1:500</b> Kuupäev: <b>05.06.2019</b> Joonise nr: <b>DP-003</b>	File: 1820-DP_DP-003_v02_pohijoonis.pdf Bitterbuild OÜ; reg nr: 11291495; aadress: Pargi tn 46a, Lüganuse alevik; e-mail: info@bitter.ee; tel: +372 5340 1353

