



## LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Kiviõli

22. august 2018 nr 99

### **Lüganeuse valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**

Alates 21.10.2017 on Kiviõli linna, Lüganeuse valla ja Sonda valla üldõigusjärglane Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9<sup>2</sup> lõigete 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 22.06.2017 määruse nr 102 „Kiviõli linna, Lüganeuse valla ja Sonda valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmise“ alusel uus kohaliku omavalitsuse üksus Lüganeuse vald.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup> alusel kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Lüganeuse valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil need õigusaktid, kus need valdade ja linna ühinemiseni kehtisid.

Lüganeuse Vallavolikogu 24.04.2016 otsusega nr 62 „Lüganeuse valla üldplaneeringu ülevaatamine“ kinnitati ülevaatamise tulemused ja loeti Lüganeuse valla haldusterritooriumil kehtivaks 30.06.2008 vastu võetud Maidla valla üldplaneering, 27.04.2006 kehtestatud Püssi linna üldplaneering ja 28.07.2004 kehtestatud Lüganeuse valla üldplaneering kuni uue Lüganeuse valla üldplaneeringu kehtestamiseni.

Kiviõli linna kehtiv üldplaneering on kehtestatud 28.08.2014 määrusega nr 14 ja Sonda valla kehtiv üldplaneering on kehtestatud Sonda Vallavolikogu 02.02.2004 määrusega nr 15.

Tulenevalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõikest 11 algatab haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu ühe aasta jooksul kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates ning kehtestab üldplaneeringu kolme aasta jooksul selle algatamisest arvates.

Algatatava Lüganeuse valla üldplaneeringu eesmärgiks on uue valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja üldiste arengusuundade määramine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ning täpsustamine ning seeläbi Lüganeuse vallast atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine. Oluline on soodustada väljakujunenud asustuse säilimist. Uute elamualade planeerimisel lähtuda sellest, et uued kinnistud tekiks aladele, kus on optimaalsed võimalused teeninduseks ja olemasoleva infrastruktuuriga ühinemiseks. Uute tootmisalade planeerimisel lähtuda olemasolevate tootmisalade lähedusest, et võimaldada ühtsete komplekside tekkimist ning vältida maastiku killustamist. Eelistada tuleb madala viljakusega muldasid. Tootmisalad peavad paiknema eemal senistest ja planeeritavatest rekreatsiooni ja elamualadest. Ettevõtlusalaseks eelistuseks on olemasolevate tootmisalade kasutusevõtmise kõrval kohaliku väikeettevõtluse ja sellega seonduvate teenuste osutamine ja arendamine. See eeldab üldist keskkonnasäästlikkust nii maakasutuses kui ehitamises,

looduskeskkonna väärtustamist ja valla üldise atraktiivsuse tõstmist.

Lüganuse valla üldplaneeringu koostamisel lahendatakse planeerimisseaduse § 75 lõikes 1 sätestatud ülesanded. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 kohaselt tuleb algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine, kui strateegiline planeerimisdokument on üldplaneering.

Lüganuse valla üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Lüganuse Vallavolikogu ning koostaja ja koostamise korraldaja on Lüganuse Vallavalitsus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse 22 lõike 1 punkt 31, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14 lõike 11, planeerimisseaduse 74 lõigete 1, 4 ja 8, § 75 lõigete 1 ja 2, § 76 lõigete 1, 2, 3, § 77 lõigete 1 ja 4, § 80 lõike 1, § 81 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 31 punkti 1, § 31<sup>1</sup>, § 33 lõike 1 punkti 2, § 35 lõigete 1, 2, 5 ja 6 alusel Lüganuse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Lüganuse valla üldplaneeringu koostamine.
2. Algatada Lüganuse valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Lüganuse Vallavalitsusel koostada:
  - 3.1. üldplaneeringu lähteseisukohad;
  - 3.2. keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus.
4. Lüganuse Vallavalitsusel avaldada teade Lüganuse valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Lüganuse valla veebilehel [www.lyganuse.ee](http://www.lyganuse.ee)
5. Lüganuse Vallavalitsusel teavitada:
  - 5.1. Lüganuse valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest ajalehes Põhjarannik;
  - 5.2 Lüganuse valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest Keskkonnaametit ja teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi planeering käsitleb ning isikuid, kelle õigusi või huve võib planeering puudutada, sealhulgas valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavaid mittetulundusühinguid ja sihtasutusi.
6. Otsus jõustub teatavastegemisest.
7. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Lüganuse Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Risto Lindeberg  
vallavolikogu esimees

